



MATRÍCULA

5.877

FICHA

01

Santos, 20 de setembro

de 19 77

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB NÚMERO 30, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO ANTONIO CID PEREZ, com entrada coletiva pelo nº 42 da Avenida São Francisco, perímetro urbano desta Comarca, contendo: quarto, cozinha e banheiro. Dito apartamento faz frente e tem entrada para a área de circulação interna e confronta; do lado direito com a Avenida São Francisco, do lado esquerdo com o apartamento nº 31 e nos fundos com a Rua Rubião Junior, com 20,34 metros quadrados de área útil e 7,71 metros quadrados de área comum construída e 3,079 metros quadrados de área ideal do terreno. PROPRIETÁRIO: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA BAIXADA SANTISTA, com sede nesta cidade, à Rua João Pessoa nº. 61/63, CGC. 58.239.831/0001.-09. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 53.538. O Escrevente habilitado Amas O OFICIAL Adivaldo:

R.1-5.877. Santos, 20 de setembro de 1.977. TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA BAIXADA SANTISTA, qualificação supra. ADQUIRENTE: ADIVALDO DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, guindasteiro, CPF. 263.525.088-04, residente e domiciliado à Avenida São Francisco nº42, apto. 31, nesta cidade. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 05 de setembro de 1.977. VALOR: Cr\$63.208,54. O Escrevente habilitado Amas O OFICIAL Adivaldo:

R.2-5.877. Santos, 20 de setembro de 1.977. DEVEDOR: ADIVALDO DOS SANTOS, qualificação supra. CREDOR: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA BAIXADA SANTISTA, qualificação supra. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 5 de setembro de 1.977. VALOR: Cr\$. \$58.208,54 pagáveis em 120 prestações mensais, com o valor total inicial de Cr\$752,36 e vencimento da primeira prestação no dia 5 de outubro de 1.977, nelas incluídas juros à taxa de 2,2% ao ano. O Escrevente habilitado Amas O OFICIAL Adivaldo:

AV.3-5.877. Santos, 20 de setembro de 1.977. EMITENTE E FAVORECIDA: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA BAIXADA SANTISTA, qualificação supra. DEVEDOR: ADIVALDO DOS SANTOS, qualificação supra. TÍTULO: Cédula Hipotecária emitida em 5 de setembro de 1.977. VALOR: Cr\$58.208,54, pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.2 supra. O Escrevente habilitado Amas O OFICIAL: Adivaldo:

Av.4/5.877. Santos, 06 de maio de 1.988. Por Petição firmada nesta cidade, aos 29 de dezembro de 1.983, corroborada por Ata da Assembléia / Geral Extraordinária, realizada em 29 de setembro de 1.978, publicada no Diário Oficial do Estado em 25 de outubro de 1.978, foi autorizada a presente averbação na matrícula retro, a fim de ficar constando que,

continua no verso....

MATRÍCULA

5.877

FICHA

001

VERSO

a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA BAIXADA SANTISTA, passou a denominar-se ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA. O Oficial Maior, Melita.

Av.5/5.877. Santos, 06 de maio de 1.988. Por Instrumento Particular de Cessão de Créditos Hipotecários, firmado nesta cidade, aos 30 de dezembro de 1.983, foi autorizada a presente averbação na matrícula retro, a fim de ficar constando que, a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, CGC. nº 58.239.831/0001-09, com sede nesta cidade, cedeu e transferiu à FAMÍLIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., CGC. nº 53.146.221/0001-39, com sede nesta cidade, os direitos creditórios da hipoteca objeto do R.3 e Av.4. O Oficial Maior, Melita.

Av.6/5.877. Santos, 06 de maio de 1.988. Por Instrumento Particular de Quitação e Cédula Hipotecária objeto da Av.3, ambos firmados nesta cidade, aos 07 de dezembro de 1.987, foi autorizada a presente averbação na matrícula retro, a fim de ficar constando o cancelamento do R.2 e Av.3, em virtude de quitação dada pela credora. O Oficial Maior, Melita.

Av.7/5.877. Santos, 03 de abril de 2.017. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 24 de março de 2.017, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos de Execução Civil, nº. de ordem 1016759972014, da 7ª Vara Cível desta Comarca, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANTONIO CID PEREZ, CNPJ.64.712.425/0001-06, move contra ADIVALDO DOS SANTOS, já qualificado, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.13.815,96, figurando como depositário o executado. O Oficial, Melita