

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

30.198

1

São Paulo, 25 de agosto de 1980

IMÓVEL: Unidade autônoma nº 2913, do 29º pavimento do EDIFÍCIO PALACIO ZARZUR & KOGAN, situado na Av. Prestes Maia, 241, no 5º Subdistrito-Santa Efigênia, com a área privativa de construção de 37,20m², área comum do edifício de 12.80m², num total de 50,00m², de área bruta, cabendo-lhe uma fração ideal de terreno de 1,57m² (0,0785%) e a cota de despesa geral de 0,0797% e a específica de 0,44643%.

CONTRIBUINTE: 001.047.0960-1

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ULPIANO PINTO DE SOUZA e sua mulher, - ELZA VON SYDOW E SOUZA; MANOEL JOAQUIM PINTO DE SOUZA e sua mulher, FRANCISCA AUGUSTA DE AGUIRRE E SOUZA brasileiros, domiciliados - nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Havido por escritura de 19/01/1891 do 2º Cartório de Notas desta Capital, livro - 83 fls. 119 e formal de partilha do 1º Ofício de Orfãos, - atual da Família e das Sucessões desta Capital, antes do - C.C.Brasileiro.

O OFICIAL MAIOR

R. 1 Matrícula 30.198 EM 25 de agosto de 1.980.-

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 25 de Julho de 1980, do 24º Cartório de - Notas desta Capital, livro 2420 fls. 61 vº, os ESPÓLIOS DE JOSÉ ULPIANO PINTO DE SOUZA; MANOEL JOAQUIM PINTO DE SOUZA e FRANCISCA AUGUSTA DE AGUIRRE E SOUZA, representados na forma do título V E N D E R A M o imóvel desta matrícula pelo - valor de Cr.\$ 155.000,00 ORESTES MEGA, brasileiro, sub oficial reserva da Aeronautica, casado com GOIASCITA JAYME MEGA, - pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/-77, RG nº 12.240.560-SP e CIC/MF nº 123.018.688-34, residente e domiciliado na Avenida Nova Taboão 289, na cidade de - Guarulhos, neste Estado, com anuência de Waldomiro Zarzur-engenheiro e sua mulher, Ilda Zarzur, do lar, Judith Schachnik do lar, e seu marido Israel Schachnik, engenheiro, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 CIC/MF nº 045.455.168-15 e 005.561.308-04, - respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, - com escritório na Av. Prestes Maia 241, 44º andar e Espólio - de Mansur Haddad, (CPF/MF nº 045.475.198-20) representado na forma do título; Domingos Walter Albanese, brasileiro, viúvo

cont. no verso...

matricula

30.198

ficha

1

verso

viuvo, comerciante, RG nº 535.732-SP e CTC/MF nº 003.428.---
408-78, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. Senador
Queiroz, 645, 9º andar conj. 910

CLAUDECIR ANTONIO PISSOTTO

Escrevente Autorizado

Av. 2 - M. 30.198, em 23 de Janeiro de 1.986.

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO

Pelo requerimento datado de 05/11/1985, procede-se a esta Averbação para constar que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO " PALACIO ZARZUR & KOGAN, situado à Avenida Prestes Maia nº 241, no 5º Subdistrito - Santa Efigênia, passou a denominar-se " CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE", conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30/09/1985, arquivada neste Cartório.

Averbado por,



ANIYA KAZUKO ENIO

Escrevente Autorizado

R. 3 - M. 30.198, em 02 de Maio de 1989

Por escritura de 21/04/1989, Lv. 3098, fls. 68, lavrada no 24º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários ORESTES MEGA, já qualificado, e sua mulher GOIASCITA JAYME MEGA brasileira, do lar, RG 290.968 expedido pelo Ministério da Aeronáutica, dependente do CPF de seu marido sob número.... 123.018.688-34, transmitiram por venda feita a EXALTA DE CARMARGO DIAS, brasileira, solteira, maior, publicitária, RG 8.710.460-SP, CPF 413.168.518-34, residente e domiciliada - nesta Capital, a Rua João Maria Carmona, 91, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de NCz\$ 9.000,00 (nove mil - cruzados novos).

Registrado por,



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO

Oficial Maior

Av. 04 / 30.198 penhora

Em 22 de maio de 2015 - Prot. 286.708 (12/05/2015)

Pela certidão expedida aos 10 de abril de 2015, pelo Juízo de Direito da 15ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0155998-74.2008.8.26.0100 da Ação de Procedimento Ordinário - Condomínio em Edifício, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, com

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 22 de maio de 2015

Matrícula

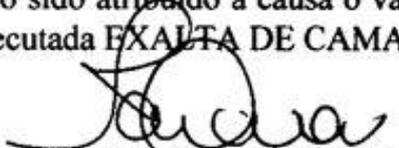
30.198

Ficha

02



sede nesta Capital, na avenida Prestes Maia, n. 241, em face de **EXALTA DE CAMARGO DIAS**, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Bela Cintra, n. 221, apartamento n. 121, Consolação, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 6.225,00, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **EXALTA DE CAMARGO DIAS**.



TAIRINE LIMA PEREIRA
Escrevente Autorizada