MATRÍCULA N.° 25.337

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
Registro Geral

Carlos Henrique Ramos Mello
Escrivão

MATRÍCULA N.° 25.337 | 08 de junho de 1.989 | Oficial | FLS. 01

Imóvel

CASA:- nº 393 situada nesta cidade, com frente para à Rua Dr. - Campos Salles e seu respectivo terreno com uma área total de - 1.811,60m2 (hum mil, oitocentos e onze metros e sessenta centimetros quadrados), com a seguinte descrição: tem seu ponto de - partida na frente da Rua Dr. Campos Salles onde faz sua divisa- e onde mede 17,40m (dezessete metros e quarenta centimetros); - daí deflete a esquerda, onde mede a extensão de 48,25m (quarenta e oito metros e vinte e cinco centimetros), divisando com Alfredo Viana; daí deflete a direita e logo a esquerda, numa extensão de 20,60m (vinte metros e sessenta centimetros), divisando com Irmãos Valentini; daí defletindo a esquerda, numa extensão de 22,60m (vinte e dois metros e sessenta centimetros), confrontando com Irmãos Valentini e Octaviano Nóbrega; daí deflete a esquerda numa extensão de 6,00m (seis metros), confrontando - com José Alves Pereira Sobrinho; daí deflete à direita, numa extensão de 16,30m (dezesseis metros e trinta centimetros), ainda confrontando com José Alves Pereira Sobrinho; daí deflete a esquerda, numa extensão de 14,20m (catorze metros e vinte centimetros), confrontando com Cooperativa Agrícola de Cotia; daí deflete a esquerda e logo a direita, numa extensão de 14,06m (catorze metros e seis centimetros), ainda confrontando com a Cooperativa Agrícola de Cotia e Abel Correa Guimarães; daí deflete a esquerda, numa extensão de 13,84m (treze metros e oitenta e - quatro centimetros), divisando com José Ignácio Caldeira e Abel Correa Guimarães e daí deflete a direita, numa extensão de - 34,70m (trinta e quatro metros e setenta centimetros), divisando com José Ignácio Caldeira, ponto de partida; com as seguintes benfeitorias, cercado de muros de tijolos, contendo no seu interior uma casinha de telhas vãs, atijoladas, com quatro cômodos, duas privadas externas construidas de tijolos e telhado de brasilite, um barracão coberto de telhas de brasilite, parcialmente aberto e outro barracão com parte fechada, tendo dois witraux e coberto de brasilite, medindo este terreno de largura - nos fundos a extensão de 30,65m (trinta metros e sessenta e cinco centimetros), divisando com José Alves Pereira Sobrinho, um terreno fundo de quintal, sem benfeitorias e que faz parte do - prédio situado nesta cidade, a Av. Dr. Jorge Tibiriçá nº 522, - medindo de largura, nos fundos, a extensão de 40,50m (quarenta metros e cinquenta centimetros), divisando com a Empresa de Ônibus Pássaro Marron S/A. Cadastrado na P.M.P. sob a sigla nº SO-11.08.04.026.-

TÍTULOS ANTERIORES:- Matrículas nºs 25.335 e 25.336 deste - Cartório.-

PROPRIETÁRIOS:- ANTÔNIO DE OLIVEIRA MACEDO, brasileiro, proprietário, RG. 1.430.710-SSP-SP e CPF. 073.356.528-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com DIRCE - PAIM DE MACEDO, brasileira, professora, RG. 3.055.262-SSP-SP, - residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua das Sibipirunas - nº 161 - Village Paineiras.-

Av-1-M-25.337 :- Por instrumento particular firmado nesta cidade aos 06 de março de 1.989, com firma reconhecida pelo 1º Cartório de Notas local, o proprietário requereu a presente ABERTURA DE MATRÍCULA em virtude da UNIFICAÇÃO dos imóveis constantes das matrículas nºs 25.335 e 25.336, deste Cartório; tudo de conformidade com certidão expedida aos 06 de março de 1.989 pela P.M.P., ficando referidos documentos arquivados em Cartório nesta data. Pindamonhangaba, 08 de junho de 1.989. Eu

Vide Verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/11/2020 15:44:27

MATRÍCULA N.º 25.337 | de 1.989 | Oficial | FLS. 01Vº

- cont. -

(Antonio Nóbrega de Oliveira Junior) Oficial Maior, conferi, - subscrevi e assino. O Oficial Maior.-

R.2.M. 25.337 :- Pela Escritura Pública datada de 04 de janeiro de 1994, lavrada nas notas do 1º Serviço Local, no Lº 231, as fls. 145, **os proprietários, Antonio de Oliveira Macedo e s/m Dirce Paim de Macedo,** devidamente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula à **GERALDO JOSÉ MONTEIRO**, brasileiro, engenheiro, portador do RG. nº 4.311.295-SSP-SP e do C.P.F. nº 740.950.808-68, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **ANA ELISABETH DEL MÔNACO MONTEIRO**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 4.815.468-SSP-SP e do C.P.F. nº 789.055.408-72, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Soldado José Fernandes, nº 154, pelo valor de CR$353.308,03 (trezentos e cinquenta e três mil e trezentos e oito cruzeiros reais e três centavos), sem condições.- Valor venal para o Exercício de 1998 é de R$101.508,94.- Pindamonhangaba, 26 de fevereiro de 1998.- Eu (Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello), Preposto Substituto que conferi, subscreví e assino.- O Preposto Substituto:-

R.3 M.25.337 :- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
(protocolo nº 153.598 – 06/11/2014)
Pela cédula de crédito bancário nº 004022375, e respectivo instrumento particular de constituição de garantia fiduciária, emitidos na cidade de São José dos Campos-SP em 05 de novembro de 2014, **os proprietários, Geraldo José Monteiro e s/m Ana Elisabeth Del Mônaco Monteiro**, devidamente qualificados por força do registro nº 02, **DERAM o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, **em favor do credor fiduciário, BANCO SAFRA S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28, com sede social na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 2.100, **para garantia de um empréstimo no valor de R$1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)**, feito em favor da Agropecuária Burity Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.919.163/0001-67, a ser pago através de 48 parcelas mensais no valor de R$34.100,15, as quais incidirão juros à taxa mensal efetiva de 1,73%, e à taxa anual de 22,853783%, com vencimento inicial em 05 de dezembro de 2014 e vencimento da operação previsto para 05 de novembro de 2018, ficando estabelecido, nos termos do § 2º, do artigo 26 da aludida lei, que o prazo de carência é de 10 (dez) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Para efeito do disposto no inciso VI, do artigo 24 do referido diploma legal, avaliam o imóvel em R$1.100.000,00. As partes subordinam-se às demais cláusulas e condições da cédula e respectivo instrumento de constituição de garantia. Pindamonhangaba, 10 de novembro de 2014. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

Av.4 M.25.337 :- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**
(protocolo nº 159.955 – 22/09/2015)
Nos termos do instrumento particular firmado na cidade de São Paulo-SP em 11 de dezembro de 2015, com a firma reconhecida, e conforme o artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente para constar que **fica**

continua na ficha nº 02

Carlos Henrique Ramos Mello
Escrivão

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/11/2020 15:44:27

CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário, BANCO SAFRA S.A., por força do registro nº 03. O ITBI foi devidamente recolhido. Valor atribuído ao imóvel é de R$ 1.000.000,00. Valor venal do imóvel é de R$ 294.189,78. Pindamonhangaba, 21 de dezembro de 2015. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

Av.5 M.25.337 :- **ATUALIZAÇÃO DE EMPLACAMENTO PREDIAL E CADASTRO**
Nos termos do instrumento particular referido na averbação nº 04, e consoante Certidão nº 612/2015 - Processo nº 33.250/2015 - expedida em 18 de novembro de 2015, procede-se a presente para consignar que a atual numeração do prédio desta matrícula é **397**, estando cadastrado sob as siglas **SO-11-08-04-026-01/02**. Pindamonhangaba, 21 de dezembro de 2015. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

R.6 M.25.337 :- **VENDA E COMPRA**
(protocolo nº 163.452 – 09/03/2016)
Pela escritura pública datada de 08 de março de 2016, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, Comarca de São Paulo-SP, no Livro nº 682, às folhas 377, **o proprietário, Banco Safra S.A.**, por força da averbação nº 04, **TRANSMITIU o imóvel desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA, a HARVEL PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 13.055.086/0001-00, com sede social na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 2.100, **pelo valor de R$ 1.198.885,01**. Valor venal do imóvel é de R$ 228.230,71. Pindamonhangaba, 21 de março de 2016. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/11/2020 15:44:27