



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 106937

Data: 30/04/2008

Pág. 1

IMÓVEL: Apartamento nº 401 (quatrocentos e um), do EDIFÍCIO IRETAMA I, situado à Rua Iretama, nº 161, esquina com Travessa Irajé, com área privativa total real de 176,31m², área de garagem 31,05m², área de uso comum real de 71,291m², área de construção total real de 278,65m², e sua respectiva fração ideal de 0,086753777 do terreno constituído pelos lotes nºs. 01 (um) e 02 (dois), da quadra nº 92 (noventa e dois), do BAIRRO NOVO ELDORADO, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) cada, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O apartamento tem direito ao uso de 03 (três) vagas de garagem. O apartamento tem direito ao uso privativo e exclusivo do terraço, sobre a laje do mesmo. PROPRIETÁRIO: VETTORI CONSTRUTORA LTDA, sediada à Rua Maria da Conceição de São José, nº 151 - Loja 09 - Centro - Contagem, MG, CNPJ 04.682.885/0001-07. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 106930, deste Cartório.

J. M. V. of do Reg.

AV-1-106937 - (Prenotação n. 292622) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento do proprietário. (Emol.: R\$10,86, Tx. Fisc.: R\$3,41). Contagem-MG, 30 de abril de 2008.

J. M. V. of do Reg.

AV-2-106937 - (Prenotação n. 292622) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO nº 046/2008, processo nº 02.A.11086/06, datada de 22 de fevereiro de 2008, referente a área construída de 2.520,10m², edificada nos lotes nºs 01 e 02, da quadra nº 92, da Rua Iretama, nº 161, do Bairro Novo Eldorado, de acordo com Alvará de Construção nº 0098/04, de 31 de maio de 2004. USO: Residencial Multifamiliar/Serviço. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS nº 055802008-11022020, datada de 28 de abril de 2008. Finalidade: Imóvel situado à Rua Iretama, nº 161, com área residencial de 2.257,30m² e área comercial de 262,80m². Ficam arquivadas. (Emol.: R\$176,68, Tx. Fisc.: R\$68,08). Contagem-MG, 30 de abril de 2008.

J. M. Vasconcellos, of do Registro

AV-3-106937 - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Edifício está registrada sob o n. 5176, do livro 03 e R-2, da matrícula n. 106930, deste Cartório. Contagem-MG, 30 de abril de 2008.

J. M. V. of do Reg.

R-4-106937 - (Prenotação n. 327026) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 1º Ofício da Cidade de Esmeraldas, MG, aos 20 de abril de 2010, livro 106, fls. 135. TRANSMITENTE: VETTORI CONSTRUTORA LTDA, com sede à Rua Iretama, nº 165, Sala 02, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG, CNPJ 04.682.885/0001-07. ADQUIRENTE: VINÍCIUS LEANDRO DINIZ, diretor comercial, CI MG-10.226.253 SSPMG, CPF 036.723.406-85, casado com CLÁUDIA MARQUES FALAGAN DINIZ, pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiro, residente à Rua Iretama, nº 161, apto 201, Bairro Eldorado, Contagem, MG. Preço: R\$100.000,00 (cem mil reais). Avaliação Fiscal: R\$187.243,75. A transmitente está dispensada da apresentação da CND/INSS, conforme consta na escritura. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol.: R\$827,64, Tx. Fisc.: R\$407,65, RECOMPE: R\$49,66, Total: R\$1.284,95). Contagem-MG, 19 de maio de 2010.

J. M. Vasconcellos

AV-5-106937 - (Prenotação n. 327026) - ÍNDICE CADASTRAL: 228600910070. Contagem-MG, 19 de maio de 2010.

J. M. Vasconcellos

R-6-106937 - (Prenotação n. 366518) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 23 de maio de 2012. TRANSMITENTE: VINÍCIUS LEANDRO DINIZ, administrador, CI MG-10.226.253 SSPMG, CPF 036.723.406-85, e sua mulher CLÁUDIA MARQUES FALAGAN DINIZ, estudante, CI MG-10.432.209 SSPMG, CPF 045.985.746-07, casados sob o

SEGUE NO VERSO



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 106937

continuação

Pág. 1 verso

regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Paracatú, nº 1.621, aptº 1.301, Belo Horizonte, MG. ADQUIRENTE: DOUGLAS HUMBERTO RIBEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CI MG-12.593.891 SSPMG, CPF 076.216.746-79, residente à Rua Vereador José Augusto Diniz, nº 733, Contagem, MG. Preço: R\$870.000,00 (oitocentos e setenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$870.000,00. Condições: R\$305.000,00 são pagos com recursos próprios, e R\$565.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$779,46, Tx. Fisc.: R\$601,64, Total: R\$1.381,10). Contagem-MG, 29 de junho de 2012.

Ribeiro Douglas - Aluno - Esc. Aut.

R-7-106937 - (Prenotação n. 366518) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 23 de maio de 2012, o DEVEDOR/FIDUCIANTE: DOUGLAS HUMBERTO RIBEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CI MG-12.593.891 SSPMG, CPF 076.216.746-79, residente à Rua Vereador José Augusto Diniz, nº 733, Contagem, MG, ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo, SP, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ 60.701.190/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o Imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: VALOR DA DÍVIDA: R\$609.715,00 (seiscentos e nove mil e setecentos e quinze reais). Valor destinado ao pagamento do preço: R\$565.000,00. Despesas acessórias ao financiamento: R\$1.215,00. Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$1.215,00. Custos cartorários e ITBI pagos pelo comprador: R\$43.500,00. Valor total do financiamento: R\$609.715,00. Taxa efetiva de juros anual: 11,5000%. Taxa nominal de juros anual: 10,9349%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112%. Taxa nominal de juros mensal: 0,9112%. Taxa de juros anual com benefício: 9,5000%. Taxa nominal de juros anual com benefício: 9,1098%. Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0,7591%. Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0,7591%. Prazo de amortização: 360 meses. Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 23/06/2012. Custo Efetivo Total - CET (anual): Taxa de juros: 12,0000%. Taxa de juros com benefício: 10,0200%. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Valor da amortização do saldo devedor: R\$1.693,65. Valor dos Juros: R\$4.628,67. Valor do Prêmio de Seguro - morte e invalidez permanente: R\$46,15. Valor do prêmio de seguro - Danos físicos no Imóvel: R\$78,21. Custo de Administração: R\$25,00. Valor total da prestação mensal: R\$6.471,68. Valor do imóvel para fins de leilão público na data do contrato: R\$870.000,00. Obrigam-se às partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$668,92, Tx. Fisc.: R\$441,99, Total: R\$1.110,91). Contagem-MG, 29 de junho de 2012.

Ribeiro Douglas - Aluno - Esc. Aut.

AV-8-106937 - (Prenotação n. 489280 - Data: 03/12/2019) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo, SP, CNPJ 60.701.190/0001-04, sendo que o fiduciante foi intimado na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento do fiduciário, datado de 13 de novembro de 2019; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$900.000,00. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 486246. (Emol.: R\$2.405,02, Tx. Fisc.: R\$1.856,35, Total: R\$4.261,37. - Qtde./Código: 1 x 4249-9. Selo Eletrônico: DIE/24360. Código de Segurança: 4633-3457-1609-0361). Contagem-MG, 11 de dezembro de 2019.

Corradi Sônia - Esc. Aut.

AV-9-106937 - (Prenotação n. 493480 - Data: 18/03/2020) - EXTINÇÃO DA DÍVIDA - Certifico que conforme instrumento particular, passado em São Paulo, SP, aos 24 de fevereiro de 2020, o credor ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo, SP, CNPJ 60.701.190/0001-04, em razão da consolidação da propriedade fiduciária em seu favor, averbada sob AV-8 acima, e da realização do 1º e 2º

Continua na ficha nº. 2

9



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 106937

Continuação

Ficha 2

Leilões, com resultados negativos, autorizou a quitação e consequente extinção da dívida do devedor registrada sob R-7, desta matrícula, nos termos do §5º, do art. 27, da Lei 9.514/1997. Fica arquivado. (Emol.: R\$17,69, Tx. Fisc.: R\$5,56, Total: R\$23,25. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DPY/78160. Código de Segurança: 8142-9583-8423-9723). Contagem-MG, 31 de março de 2020.

João Marques de Vasconcelos Esc. (du)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.J.MG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 493490
SELO DE CONSULTA: DPY78161
CODIGO DE SEGURANÇA: 0726.3669.3637.7649
Quantidade de atos praticados: 001

RENU. (PROB. G.M.S) (X) JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
OFICIAL

Emol: R\$ 19,46 - T.F.J. R\$ 6,87
Valor Final: R\$ 26,33 - ISSQN: R\$ 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selo.sfrjg.jus.br/>




REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 laudas.

Dou fé. **31 MAR. 2020** Minas Gerais
Contagem

O Oficial,
João Marques de Vasconcelos

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEMRua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.J.MG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 493480

SELO DE CONSULTA: DP Y78160

CODIGO DE SEGURANÇA: 8142950384239723

Quantidade de atos praticados: 011

ARRELI (tabelado) por JOAO MARQUES DE VASCONCELOS
OFICIAL

Emol: R\$ 83,19 - T.J. R\$ 26,06

Valor Final: R\$ 109,25 - ISSQN: R\$ 3,92

Consulte a validade deste Selo no site <https://sela.trj.jus.br/>**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM**Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093**PROTÓCOLO Nº493480 LV.1- Tab.4e8 (Lei 15424/04)**

	Und.	Emol.	Taxa	PECG	Total
Prenotação	1	32,11	6,87	1,93	40,91
Averbacao	1	16,69	5,56	1,00	23,25
Certidao	1	18,36	6,87	1,10	26,33
Arquivamento	10	61,80	20,50	3,70	86,00
Totais:		128,96	39,80	7,73	176,49

Contagem, 31 de Março de 2020

Oficial *[Assinatura]*

VERSO EM BRANCO