

matrícula

36.567

ficha

1

São Paulo, 09 de FEVEREIRO de 1984

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado à Rua Sandoval Meirelles, antiga Rua - Estrela do Sul, lote n.º.15 da quadra 14, com a área de 284,60ms2., do loteamento denominado Jardim Iguatemi, DISTRITO DE GUAIANAZES, medindo 10,06ms. de frente em curva; 22,31ms. do lado direito de quem da frente olha o terreno; 25,23ms. do lado esquerdo, e 14,51m nos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Sandoval - Meirelles, antiga Rua Estrela do Sul, do lado direito com o lote - n.º.14, do lado esquerdo com o lote 16, e nos fundos com os lotes n.ºs.35 e 36.

**CONTRIBUINTE:** N.º.194.168.0015-4.

**PROPRIETÁRIOS:** MOUSSA MENACHE, CPF. n.º.006.712.238/87 e RG.n.º. - - 2.613.627-SSP/SP., e sua mulher BERTHA NEHMAD MENACHE, dependente, RG.n.º.2.262.015-SSP/SP.; ANTONIO BERNARDES BAPTISTA, CPF. n.º. - - 026.862.958/72 e RG.n.º.1.550.838-SSP/SP., e sua mulher RAILDE FA - TAHT BAPTISTA, dependente, RG.n.º.1.548.921-SSP/SP., casados no re - gime da comunhão de bens, antes da Lei n.º.6.515/77; VERONICA ZELEN - KA RAMBOUSEK, CPF.n.º.488.602.988/49 e RG.n.º.3.417.081-SSP/SP., ca - sada pelo regime da separação de bens, conforme pacto antenupcial - registrado sob o n.º.316, fls.111 do livro n.º.3, no 3.º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, deste Estado, com JAROS - LAV RAMBOUSEK, CPF.n.º.114.172.858/34 e RG.n.º.714.858-SSP/SP.; e - WANDERLEY BERNARDES, CPF.n.º.025.750.278/53 e RG.n.º.969.350-SSP/SP, casado no regime da separação de bens, conforme pacto antenupcial - registrado sob o n.º.99, fls.94 do livro auxiliar, no 14.º Cartório - de Registro de Imóveis da Capital, com MARIA MASTROMORO BERNARDES, dependente, RG. para estrangeiro n.º.1.992.815-DOPS/SP., italiana, - os demais brasileiros, todos do comércio, residentes e domicilia - dos nesta Capital, com endereço comercial à Rua Dom José de Barros n.º.264, 7.º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrições n.ºs.81.955 (15/03/1.972), 85.743 - (15/05/1.973) e 87.131 (03/10/1.973), e inscrição especial de lo - teamento n.º.420, todas deste Cartório.

Ronald José Montealban  
Escritor Autorizado

Av.01- M. 36.567 , em 09 de FEVEREIRO de 1.984.

Per escritura de 21/12/1.983, (livro 1.318, fls.135), lavrada no - 21.º Cartório de Notas desta Capital, foi AUTORIZADA a presente - - averbação para constar que, na vigência do contrato particular de compromisso de venda e compra de 02/03/1.974, referido no título,-

(continua no verso)

matrícula

36.567

ficha

1

verso

os compromissários ANTONIO CARLOS CAVINATTO, CPF.nº.278.557.328/53 e RG.nº.4.204.453-SSP/SP., torneiro mecânico, e sua mulher IOLANDA DOS SANTOS CAVINATTO, dependente, RG.nº.13.858.094-SSP/SP., do lar brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Emilio Zaluar, nº.355 Ouro Verde, na Cidade de Pindamonhangaba, neste Estado, neste ato representados por seu procurador CLAUDIO PEDROSO DE MORAIS, CPF.nº 679.294.438/68 e RG.nº.9.949.300-SSP/SP., brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado à Rua Monte Castelo, nº.37, na Cidade de Santo André, neste Estado, nos termos do mandado lavrado às fls.135vº. do livro nº.72, em 07/12/1.983, no 2º Cartório de Notas da Cidade de Pindamonhangaba, neste Estado, CONS -- TRUÍRAM no terreno objeto desta matrícula, uma CASA que recebeu o nº.15, da Rua Sandoval Meirelles, com 70,00ms2. de área construída conforme prova a Certidão Negativa de Impostos nº.11.165/84-7, - expedida pela Prefeitura da Capital, aos 31/01/1.984; cuja OBRA se enquadra nas condições estabelecidas no artigo 1º, § 2º do Decreto Lei nº.1.976/82, conforme declaração feita no título. Valor Cr\$ -- \$275.112,00.

AVERBADO POR:



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Escrivão Autorizado

R.02- M. 36.567 , em 09 de FEVEREIRO de 1.984.

Pela mesma escritura retro, os proprietários já qualificados, sendo Veronica Zelenka Rambousek, assistida de seu marido Jaroslav - Rambousek, e Wanderley Bernardes, assistido de sua mulher Maria - Mastromoro Bernardes, TRANSMITIRAM por venda feita a VANDERLEI PEDROZO DE MORAES, CPF.nº.388.857.608/30 e RG.nº.9.247.783-SSP/SP., brasileiro, torneiro mecânico, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº.6.515/77, com MARIA TEREZINHA DE MORAES, residente e domiciliado à Rua Sandoval Meireles, nº.15, nesta Capital, o TERRENO, pelo valor de Cr\$77.000,00; sendo a BENFEITORIA constante da Av.01, transmitida pelos anuentes cedentes, ANTONIO - CARLOS CAVINATTO, e sua mulher IOLANDA DOS SANTOS CAVINATTO, já qualificados, ao mesmo ora comprador, pelo valor de Cr\$520.000,00.

REGISTRADO POR:



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Escrivão Autorizado

Av. 03, em 09 de AGOSTO de 2010- (PRENOTAÇÃO nº 274.252 de 22/07/2010).

À vista do requerimento firmado em 05/07/2010 e da Certidão expedida em 01/06/2010 pela 1ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, extraída do processo nº 07.10.017069-9, faço constar, na forma prevista no artigo 615-A do Código de Processo Civil, introduzido pela Lei nº 11.382/2006, a existência da Ação

(continua na ficha 2)

matrícula

36.567

ficha

2

São Paulo.

09 de AGOSTO de 2010.

(continuação da matrícula nº 36.567)

**de Execução de Título Extrajudicial**, requerida por JULIETA DELLA LIBERA RICCI, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 7.194.579-9-SSP e CPF/MF nº 873.034.268-68, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Dr. Nicolau de Souza Queiroz nº 537, apto 97, contra VANDERLEI PEDROZO DE MORAES e sua mulher MARIA TEREZINHA DE MORAES, RG nº 9.152.272-9, qualificados no R.02, em fase de execução, visando a cobrança da importância de R\$38.800,59 (trinta e oito mil, oitocentos reais e cinquenta e nove centavos).

  
Norinete Valeis  
ESCR. AUTORIZADA  
\*\*\*\*\*