

matrícula  
- 60.394 -

ficha  
- 01 -

São Paulo, 11 de agosto de 19 88

**IMÓVEL:-** UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO situado à rua Campo Comprido, sob número 74, parte do lote 07 da quadra ou quarteirão 06, da Vila Romero, no bairro do Imirim 8ª Subdistrito-Santana, desta Capital, medindo 5,00 metros / de frente, por 20,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a largura de 6,20 metros, encerrando a área de 114,40 metros quadrados, confrontando, do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio número 78, do lado direito, com o prédio número 70, construído no remanescente do mesmo lote e nos fundos, com o lote 15 de propriedade de Eduardo Porto e lote 16 de Joaquim Thouni/Filho.-

**CONTRIBUINTE MUNICIPAL:-** 072.172.0143-8

**PROPRIETÁRIOS:-** LUIZ ANTONIO DIAS, brasileiro, industrial, RG. 5.228.515-SP. e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO MENDES DIAS, portuguesa, do lar, casados no regime da separação de bens, nos termos do artigo 258, § único nº III, do Código Civil Brasileiro, CPF. do casal 376.483.498-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Carmen, número 1.402.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.3 na matr. 3.572, deste Cartório.-

O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).

**R.1/60.394:-** São Paulo, 11 de agosto de 1.988:- Por instrumento particular datado de 27 de julho de 1.988, os proprietários transmitiram por venda feita a LEONILSON PEREIRA DA SILVA, vendedor, RG. 11.722.546-SP., CPF. 022.495.038-00 e sua mulher IZILDINHA PIRES DA SILVA, ferroviária, RG. número

- continua no verso -

matrícula  
- 60.394 -

ficha  
- 01 -  
verso

RG. 14.011.476-SP., CPF. 032.580.678-05, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei / 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Maria Curupaiti, número 333, pelo valor de R\$ 10.600.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

R.2/60.394:- São Paulo, 11 de agosto de 1.988:- Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.1, os proprietários constantes do mesmo, **DERAM EM HIPOTECA** a LUIZ ANTONIO / DIAS e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO MENDES DIAS, todos já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 14.273.627,03, em garantia da dívida de R\$ 7.109.061,00, / equivalentes na data do título a 4.448,00032 OTN's, pagáveis pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 192 / prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$ 96.316,24, vencendo-se a primeira delas em 27 de agosto de 1.988, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, com juros à taxa nominal de 10,000% ao ano e taxa efetiva de 10,471% ao ano, multa contratual de 10%. - O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto) O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

Av.3/60.394:- São Paulo, 11 de agosto de 1.988:- Por instrumento particular datado de 27 de julho de 1.988, LUIZ ANTONIO DIAS e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO MENDES DIAS, já qualificados, **CEDERAM e TRANSFERIRAM** à ITAÚ S/A.- CRÉDITO / IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio / de Souza Aranha, número 100 - Bloco "B" - 12º andar, CGC. nº

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matrícula  
- 60.394 -

ficha  
- 02 -

São Paulo, 11 de agosto de 19 88

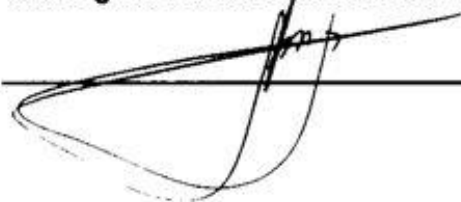
- continuação da matrícula nº 60.394 -

CGC. nº 62.808.977/0001-97, pelo valor de R\$ 7.109.061,00, /  
equivalentes na data do título a 4.448,00032 CTN's, os direi-  
tos creditorios decorrentes da hipoteca registrada sob núme-  
ro 02 nesta matrícula.- O Escrevente habilitado, .-.-.-.-.  
Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O  
OFICIAL, José Simão (José Simão).-

**Av.4:- 07/05/2019 - Prenotação nº 442.465 de 30/04/2019.-**

Pela certidão expedida aos 29 de abril de 2019, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 28ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, nos autos (processo nº 1015512-70.2018.8.26.0100) da Ação de Execução Civil ajuizada por ITAÚ UNIBANCO S.A, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, em face de LEONILSON PEREIRA DA SILVA e sua mulher IZILDINHA PIRES DA SILVA, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 18 de junho de 2018, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos executados, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 995.513,56, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, Leonilson Pereira da Silva. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000006514819K



- Mário Bassi