

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAPIVARI — ESTADO DE SÃO PAULO

Altino Lorena Machado - Oficial Vitalício

Edifício do Forum — Fone (DDD-0194) - 91-1120

Matrícula
Número

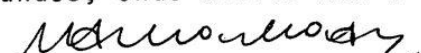
11953

Ficha
Número 01

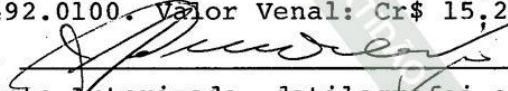
LIVRO N.º 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

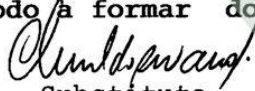


Oficial

MATRÍCULA N.º **11953** . IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob n.º 09 , da quadra 24 , do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA", situado em zona de expansão urbana do município de Monte Mor, desta Comarca de Capivari, cujas características e confrontações vão abaixo descritas. PROPRIETÁRIA: ELDOHASTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede em Sumaré - SP, CCG/MF. sob n.º 50.058.683/0001-97. MATRÍCULA ANTERIOR: n.º 5.581, do livro 2-Registro Geral, deste Cartório. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: área de 250m², medindo 10m de frente para a Rua/ 20; 25m de um lado, onde divide com o lote nº 08; 25m do outro, onde divide com o lote nº 10; e 10m nos fundos, onde divide com o lote nº - 40. Capivari, 26 de junho de 1980.- 

ALTINO LORENA MACHADO
Oficial Vitalício

R-1/11.953. Por escritura pública de venda e compra de 28 de dezembro de 1.989, lavrada no 7º Tabelionato de Campinas-SP. (Livro nº 211, fls.83), microfilmada sob nº 50.964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido, da proprietária, por **ELISMAR JOSÉ SILVA PARREIRA**, brasileiro, vendedor, solteiro, menor púbere, com 18 anos de idade, RG/SP. número 20.450.826 e CIC nº 114.667.268/30, residente e domiciliado na Rua dos Angelins, nº 522, Vila Boa Vista, em Campinas-SP., assistido por seu pai, Francisco Luiz Parreira, brasileiro, casado, militar, RG/SP. número 2.769.392, residente no endereço supra, pelo preço de NCz\$ 1,00, sem condições. Consta do título, que a vendedora declarou, sob as penas da lei, que o imóvel vendido não faz parte de seu ativo immobilizado, razão pela qual, deixou de apresentar a CND do IAPAS. Cadastro Municipal do imóvel: código nº 0000.24.09.0492.0100. Valor Venal: Cr\$ 15.242,50. Capivari, 23 de julho de 1.990. Eu,  (José Carlos Rodrigues Moreira), Escrevente Autorizado, datilografei e subscrevi.

AV-2/11.953. EX OFFICIO. TRANSPORTE: Conforme consta da AV-5, da matrícula anterior nº 5.581, a loteadora Eldohaste Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, nos termos do artigo 26, VII, da Lei nº 6.766/79, impõe ao loteamento "JARDIM ALVORADA" a seguinte restrição urbanística: "Dois lotes poderão ser unificados, de modo a formar um; três lotes poderão ser unificados para formarem dois ou mesmo um só lote; entretanto, um só lote não poderá ser subdividido de modo a formar dois ou mais lotes". Capivari, 30 de janeiro de 1.997. Eu,  (Clenilda Almeida Machado Camargo), Escrevente 2ª Substituta, a datilografei, subscrevi e assino.

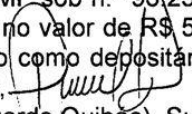

(CONTINUA NO VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

AV-3/M.11.953 – PENHORA.

Capivari, 22 de Maio de 2019.

Pela certidão de penhora de 16 de maio de 2019, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 4º Ofício Cível de Campinas-SP, assinada digitalmente por Darly Evelyn Ribeiro Pereira de Souza, nos autos do processo de execução civil n.º 10902012, que tem como exequente UNIMED CAMPINAS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 46.124.624/0001-11, e como executados (1) ELISMAR JOSÉ SILVA PARREIRA, inscrito no CPF/MF sob n.º 114.667.268-30; (2) ÉLISPAR COMERCIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.054.077/0001-32; e, (3) KEMA EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 96.253.042/0001-03, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 53.048,40 (cinquenta e três mil, quarenta e oito reais e quarenta centavos). Foi nomeado como depositário Elismar José Silva Parreira. PROTOCOLO: n.º 149.559, de 16 de Maio de 2019. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo. Selo Digital: 1203783310A00000282838190.