LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 117.494 | ficha 01

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 03 de Outubro de 19 88

IMÓVEL: Um terreno situado a rua Zodíaco, lote 36 da quadra 11, do Jardim Textil, no 46º Subdistrito Vila Formosa, medindo de frente para a Rua Zodíaco em dois segmentos, sendo o primeiro de 4,20m e o segundo em leve curva de 5,80m, medindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel 28,00m, confrontando com o lote 35, do lado esquerdo mede 29,45m, confrontando com o lote 37, tendo nos fundos a medida de 8,00m confrontando com parte do lote 01, encerrando a área de 257,21m2.

PROPRIETARIA: UNIÃO INDUSTRIAL E MERCANTIL BRASILEIRA S/A, CGC. numero - 61.339.172/0001-89, com séde nesta Capital, a Avenida Paulista, 352, 12º andar.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 101.743 e Mat. 71.766 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 055.137.0036-0.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.1/117.494 - Em 03 de Outubro de 1.988

Pela Cédula de Crédito Industrial nº 88/00319-1, datada de 26 de setembro de 1988, a proprietária supra qualificada, comparecendo ainda na qualidade de avalistas, ALFREDO GIORGI, CPF. 001.805.488-91, e, CESAR GIORGI, CPF. 002.100.308-44, deu em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau e sem concorrência, o imóvel objeto desta matricula ao BANCO DO BRASIL S/A, com séde em Brasilia-DF, por sua Agência Vila Prudente, nesta Capital, CGC. 00.000.000/0647-60, para garantia da dívida do valor de Cz$ 140.000.000,00, contraída pela COMPANHIA BRASILEIRA DE FIAÇÃO, com séde nesta Capital, a Rua Américo Vespucci nº 1137, CGC. 61.162.467/0001-22, com vencimento em 27 de março de 1989, pagável na forma constante da cédula, a qual foi registrada sob nº 7.946, no Livro 03-Registro Auxiliar, deste Cartório. Fazem parte da presente, outros imóveis desta Circunscrição, minuciosamente descritos no titulo.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial AF

continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/11/2020 14:39:15

matrícula 117.494 | ficha 01 verso

Av.2/117.494 - Em 04 de outubro de 1.989.
Por instrumento particular datado de 22 de setembro de 1.989, o credor BANCO DO BRASIL S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca cedular registrada sob nº 1, nesta matrícula, na qual figura como devedora COMPANHIA BRASILEIRA DE FIAÇÃO.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

EB

R.3/117.494 Em 17 de abril de 1.997 -
Pela escritura de 1º de abril de 1.997, do 16º Serviço Notarial desta Capital, livro 2.136, fls. 134vº, e requerimento datado de 09 de abril de 1.997, UNIÃO INDUSTRIAL E MERCANTIL BRASILEIRA S/A, já qualificada, **TRANSMITIU POR PERMUTA** à LABOR SERVIÇOS GERAIS LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, número 352, 12º andar, sala 122-A, CGC/MF 61.339.099/0001-45, **o imóvel**, pelo valor de R$13.720,00, o qual juntamente com outros imóveis descritos e caracterizados no título, foi permutado com 2.660.724.832 Ações Ordinárias Nominativas, Sem Valor Nominal, da empresa COTONIFICIO GUILHERME GIORGI S/A, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, número 352, 12º andar, sala 125, CGC/MF 61.355.012/0001-23. Do título consta que a transmitente apresentou a CND do INSS número 913.436, Série "G" - PCND número 788/97, expedida em 06/03/1.997, pela Agência da Região Fiscal - Vila Mariana, desta Capital, e a Certidão de Quitação de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob o número E/0.485.187, expedida pela MF/SRF/SRRF-8ª RF/DRF/SP, em 02/10/1.996, que ficaram arquivadas no respectivo Serviço Notarial.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Antonio Fernandes Pinto
Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.04/117.494 Em 30 de julho de 2013
Pela escritura datada de 28 de junho de 2013, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista-SP, livro 301, fls.

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/11/2020 14:39:15

269/272, **LABOR SERVICOS GERAIS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a 1) **JORGE DE ALENCAR CHATACK DE MELO**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 10.991.434-7-SSP/SP, CPF/MF nº 011.636.918-36, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Tagipuru nº 1.060, bl 1 ap 14, e 2) **JOVINO FERRAZ FIGUEREDO**, brasileiro, construtor, RG nº 25.897.709-7-SSP/SP, CPF/MF nº 274.333.058-90, e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEREDO**, brasileira, empresaria, RG nº 27.855.639-SSP/SP, CPF/MF nº 253.643.028-65, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alfredo Maia nº 531, **O IMÓVEL**, pelo valor de R$250.000,00. PROTOCOLO Nº 452.474 de 23/07/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.5/117.494 Em 16 de agosto de 2018

Procede-se ao **ARRESTO DE 50% DO IMÓVEL**, nos termos da certidão expedida em 25 de julho de 2.018, pelo Cartório do 40º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 1083086-47.2017), **movida** pela **INENG - SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 20.094.293/0001-20, **contra MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEREDO** ou **MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEIREDO**, já qualificada, cujo valor da dívida é de R$49.183,04. **PROTOCOLO Nº 590.167 de 26/07/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.6/117.494 Em 28 de janeiro de 2019

Procede-se a **PENHORA DO IMÓVEL**, nos termos da certidão expedida em 22 de janeiro de 2.019, pelo Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução do Foro de Bauru/SP, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 00112481320175150005), **movida** por **JOSÉ FRANCISCO MESQUITA LOBATO**, CPF/MF nº 212.679.848-80, **contra**

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/11/2020 14:39:15

matrícula 117.494 | ficha 02 verso

JOVINO FERRAZ FIGUEREDO; e, **MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEREDO** ou **MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEIREDO**, já qualificados, cujo valor da dívida é de R$27.280,00. Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado, proferida em 31/10/2018. **PROTOCOLO Nº 604.830 de 22/01/2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/117.494 Em 15 de agosto de 2019.
Conforme o Registro nº 7572, feito em 08 de agosto de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201908.0709.00891271-IA-760 datado de 07 de agosto de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1000450-87.2017.5.02.0085, da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOVINO FERRAZ FIGUEREDO, CPF/MF 274.333.058-90 e MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEREDO** ou **MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA FIGUEIREDO, CPF/MF 253.643.028-65**, já qualificados. PROTOCOLO Nº 620.233 de 08/08/2019.

Selo: 113779331RA000274041CS19I
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/117.494 Em 03 de setembro de 2019.
Conforme o Registro nº 7606, feito em 27 de agosot de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201908.2611.00909390-IA-600 datado de 26 de agosto de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1001873-96.2017.5.02.0242, da 2ª Vara do Trabalho de Cotia

(continua na ficha 03)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/11/2020 14:39:15

- SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOVINO FERRAZ FIGUEREDO, CPF/MF 274.333.058-90,** já qualificado. PROTOCOLO Nº 621.771 de 27/08/2019.

Selo: 113779331JV000300340XU191
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.9/117.494 Em 04 de outubro de 2019

Pela certidão de penhora online expedida aos 19 de setembro de 2019, pela 40ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial - cheque (Processo nº 1083086-47.2017.8.26.0100), movida por **INENG - SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA - ME,** em face de **MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEIREDO**, já qualificados, verifica-se que, foi convertido em **PENHORA** o arresto averbado sob nº 5, a qual recai sobre **50%** do imóvel desta matrícula.- **Protocolo nº 623.656 de 20/09/2019**.-

Selo: 113779331KA000333683JF194
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/117.494 Em 12 de maio de 2020

Conforme o Registro nº 7982, feito em 04 de maio de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 202005.0320.01134705-IA-630 datado de 03 de maio de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1000867-77.2018.8.02.0611, do Juizo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOVINO FERRAZ FIGUEREDO,** CPF/MF nº 274.333.058-90 e

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/11/2020 14:39:15

matrícula 117.494 | ficha 03 verso

MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEIREDO, CPF/MF Nº 253.643.028-65, já qualificados. PROTOCOLO Nº 639.304 de 04/05/2020.

Selo: 113779331FJ000438041BM20U
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.11/117.494 Em 10 de julho de 2020.

Conforme o Registro nº 8259, feito em 06/07/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1001552-39.2017.5.02.0023), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOVINO FERRAZ FIGUEREDO,** CPF/MF nº 274.333.058-90, já qualificado. PROTOCOLO Nº 643.049 de 06/07/2020.

Selo: 1137793E1BB000472167SH200
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.12/117.494 Em 05 de novembro de 2020

Da Certidão de Penhora Online datada de 29 de outubro de 2020, expedida pelo Juízo da Secretaria da 85a Vara do Trabalho de São Paulo, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 10004508720175020085, da ação de execução movida por **GILMAR ALVES DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 533.311.335-15, contra 1) **CONSTRUTORA FERRAZ LTDA.**, CNPJ/MF nº 10.924.727/0001-19, e 2) **JOVINO FERRAZ FIGUEREDO**, CPF/MF nº 274.333.058-90; e, 3) **MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEREDO**, CPF/MF nº 253.643.028-65, já qualificados, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$2.579,14. Houve decisão do Juízo datada 16.07.2019, determinando a penhora de parte superior a pertencente aos executados. PROTOCOLO Nº 653.645 de 29/10/2020.

Selo: 113779331MS000552380NX201
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/11/2020 14:39:15