

1034

*Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 2ª Vara Cível Da
Comarca de Botucatu - SP:*

AULO
TU
Riviera
sp.jus.br

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

079 FTAT.20.0000329-7 210220 1516 65

os bens relac
o Oficial de
ricula atualiz

Ordinário
Processo 0004365-79.2008.8.26.0079
Antigo (089.01.2008.004365-4)
Controle nº 733/2008
Cumprimento de Sentença
Execução!

11.419/2006.

MARIO CAPOBIANCO, já qualificado nos autos da ação em epígrafe promovida por FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI E ELZA MARIA HELLMEISTER CAMOLESI, por seu advogado infra-assinado e em atenção ao R despacho de fls, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência expor e requerer o quanto segue:

079 FTAT.20.0000329-7 020320 1604 82

ã encaminha
09/2019 com
David, M

I – DA AVALIAÇÃO DOS BENS PENHORADOS:

Informa o exequente que nos autos, existem **04 lotes** em nome dos executados que foram **penhorados** para assegurar o crédito exequendo remanescente na presente execução, a saber:

08.8.26.00

1035

1) Matrícula nº. 39.572 - Um lote de terreno sob nº. 01 da quadra 66, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, com área total de 296,35 metros quadrados, com descrição e localização conforme matrícula 39572 do 2º CRI de Botucatu, com valor de avaliação de **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)** em **06/03/2017 (fls.998)**

2) Matrícula nº. 39.580 - Um lote de terreno sob nº. 09, da quadra 66, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, com área total de 351,34 metros quadrados, com descrição e localização conforme matrícula 39.580 do 2º CRI de Botucatu, com valor de avaliação de **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)** em **06/03/2017 (fls.998)**.

3) Matrícula nº. 39.581 - Um lote de terreno sob nº. 10, da quadra 66, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, com área total de 326,28 metros quadrados, com descrição e localização conforme matrícula 39.581 do 2º CRI de Botucatu, com valor de avaliação de **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)** em **06/03/2017 (fls.998)**.

4) Matrícula nº. 39.582 - Um lote de terreno sob nº. 11, da quadra 66, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, com área total de 298,22 metros quadrados, com descrição e localização conforme matrícula 39.582 do 2º CRI de Botucatu, com valor de avaliação de **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)** em **06/03/2017 (fls.998)**

Os lotes acima descritos foram reavaliados pelo Sr Oficial de Justiça as **fls. 1031** dos autos (Certidão do Oficial) , sendo que tais imóveis apresentaram o valor de avaliação atualizada no montante **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)** para cada lote.

O exequente **não tem o objetivo de discutir a reavaliação levada a efeito pelo Sr Oficial**, apenas pondera ao MM Juízo que tais imóveis se tratam de terrenos em terra bruta sem nenhuma **benfeitoria** ou **infraestrutura**, de modo que, o valor de **R\$ 40.000,00** representaria o valor desse mesmo imóvel, caso as benfeitorias tivessem sido implementadas.

Todavia, tendo por escopo o prosseguimento da execução com a alienação judicial dos lotes penhorados, a fim de ver satisfeito o crédito exequendo, o **EXEQUENTE NÃO SE OPÕE A REAVALIAÇÃO DOS LOTES**, bem como apresenta o valor do crédito exequendo, reiterando os pedidos anteriormente formulados.

II - DO CRÉDITO EXEQUENDO ATUALIZADO ATÉ FEVEREIRO 2020:

AULO
RU
Riviera
sp.jus.br

as bens re

Oficial
ricula atua

11.419/2

encami
9/2019
David.

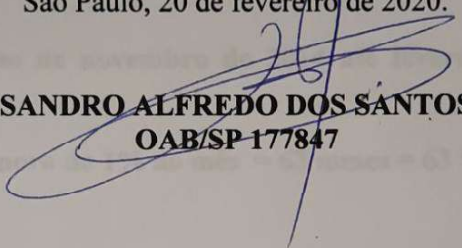
08.8.2

1036

O exequente informa que o crédito exequendo perfaz o montante de **RS 69.918,86**, valor este atualizado ate **fevereiro de 2020**, conforme planilha anexa e se refere à honorários advocatícios, possuindo tal crédito natureza alimentar .

Nesse sentido, em termos de prosseguimento do feito, haja vista que os bens penhorados foram reavaliados, requer se digne Vossa Excelência de **ALIENAR JUDICIALMENTE**, por meio de **LEILÃO ELETRÔNICO** os 04 (quatro) lotes penhorados nestes autos, tendo por escopo a satisfação do crédito exequendo.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 20 de fevereiro de 2020.


SANDRO ALFREDO DOS SANTOS
OAB/SP 177847

UULO
U
Riviera
p.jus.br

s bens rela
Oficial de
cula atuali

1.419/20

encamin
9/2019 c
David,

08.8.26