SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

TOLEDO, 02 / 04 / 79	1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 11310 / FOLHA 1	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

IMÓVEL: A casa nº 33 da Rua José do Patrocínio, do tipo C-2.1,com área construída de 29,97 m2 e área útil de 24,99 m2, contendo dois dormitórios, sala,cozinha e banheiro e, o respectivo terreno,constituído do lote nº 14, da quadra nº 613, do Conjunto Residencial Pioneiro, com área de 301,95 m2, tendo 12,20 metros de frente para a Rua José do Patrocínio; 24,75 metros na lateral direita, confrontando , com o lote nº 13; 24,75 metros na lateral esquerda, confrontando com o lote nº 15 e 12,20 metros de fundos, confrontando com o lote nº 3; situado no Município de Toledo-PR, Zona Urbana do Distrito da Cidade, no quarteirão formado pelas Ruas José do Patrocínio, Gonçalves Dias, Henrique Dias e Manoel Ribas. PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DE TOLEDO LTDA, autorizada a funcionar pelo Banco Nacional da Habitação, com sede na Cidade de Toledo-PR, CGC/MF. nº 81.591.521/0001-62, neste ato, por seus representantes firmatários. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 9072 , deste Ofício.-x-x-x-x-x-x-x-x-xx-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: H. Hamilton

R.1-11310 - Toledo, 02 de abril de 1979. OUTORGANTE VENDEDOR: COOPERATIVA HABITACIONAL DE TOLEDO LTDA, autorizada a funcionar pelo Banco Nacional da Habitação, e com sede na Cidade de Toledo-PR, CGC/MF. nº 81.591.521/0001-62, neste ato,por seus representantes firmatários. OUTORGADO COMPRADOR: ROSINO DE FREITAS, brasileiro , solteiro, maior,industriário, residente e domiciliado em Toledo-PR, CPF. nº 370 . 006.169-20. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular firmado em data de 30 de janeiro de 1979, em Porto Alegre-RS. VALOR: Cr$ 100.427,69.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: H. Hamilton

R.2-11310 - Toledo, 02 de abril de 1979. DEVEDOR: ROSINO DE FREITAS, brasileiro,solteiro, maior, industriário, residente e domiciliado em Toledo-PR, CPF.nº 370.006 . 169-20, CREDORA: HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, instituição financeira com sede em Porto Alegre-RS, CGC/MF. nº 92.859.800/0001-80, neste ato, por seus representantes firmatários. INTERVENIENTE: O BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, empresa pública com sede no Distrito Federal, funcionando também no Rio de Janeiro, CGC/MF. nº 33.633.686/0008-83, neste ato, por seus procuradores firmatários. TÍTULO: Contrato de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Avenças, em 1a. e Especial Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular firmado em data de 30 de janeiro de 1979, em Porto Alegre-RS. VALOR: Cr$ 106.450,64, com prazo de 300 meses a contar de 30.01.79, à uma taxa anual de juros nominal de 3,1%.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: H. Hamilton

AV.3-11310 - Toledo, 02 de abril de 1979. O Credor Habitasul - Crédito Imobiliário S/A,com sede em Porto Alegre-RS,dá o crédito hipotecário supra constituído ao Interveniente Banco Nacional da Habitação-BNH, nos termos da cláusula 7a.do contrato supra registrado.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: H. Hamilton

AV.4-11.310 - Toledo, 7 de Março de 2008. Protocolo nº 199.201 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, emitido em 14/09/2000, pela credora e nos termos do art. 167, inc. II, item 02 c/c art. 251,

inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a HIPOTECA objeto do R-2, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 630,0 VRC = R$ 66,15. FV.**********
Saionara Pappini - Escrevente e Substituta: Saionara Pappini

AV.5-11.310 - Toledo, 7 de Março de 2008. Protocolo nº 199.201 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Conforme OF 267/2000, emitido em 04/05/2000, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, sucessora do Banco Nacional da Habitação-BNH, fica cancelada a CAUÇÃO objeto da AV-3, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 315,0 VRC = R$ 33,07. FV.**********
Saionara Pappini - Escrevente e Substituta: Saionara Pappini

AV.6-11.310 - Toledo, 7 de Março de 2008. Protocolo nº 199.202 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL/CASAMENTO: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14/06/2006, às folhas nºs 005/007, do Livro nº 235, do 1º Oficio de Notas, neste Município e Comarca de Toledo-PR, e em virtude do casamento realizado em 14/07/1979, fica alterado o estado civil do proprietário do imóvel desta matrícula, **ROSINO DE FREITAS,** de solteiro, para: **CASADO,** pelo regime de Separação de Bens, com a Sra. **ESTELAMAR APARECIDA TOLEDO DE FREITAS.** Observação: Não existe pacto antenupcial, pois o casamento enquadra-se no artigo 258, parágrafo único, inciso III do Código Civil/1916. Documento Arquivado: Fotocópia da Certidão de Casamento nº 1.638, extraída da folha nº 108Vº, do Livro nº 12 de Registro de Casamentos, do Oficio de Registro Civil deste Município e Comarca de Toledo-PR. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R$ 6,30. FV.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

R.7-11.310 - Toledo, 7 de Março de 2008. Protocolo nº 199.202 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14/06/2006, às folhas nºs 005/007, do Livro nº 235, do 1º Oficio de Notas deste Município e Comarca de Toledo-PR, o proprietário: **ROSINO DE FREITAS,** aposentado, RG 1.746.402-PR, CPF 370.006.169-20, com anuência de sua esposa ESTELAMAR APARECIDA TOLEDO DE FREITAS, cabeleireira, RG 3.758.479-7-PR, CPF 955.148.649-87, brasileiros, casados pelo regime de Separação de Bens, em 14/07/1979, conforme artigo 258, parágrafo único, inciso III do Código Civil/1916, residentes e domiciliados na Rua da Amizade nº 59, Tancredo Neves, Toledo-PR, representados por seu procurador substabelecido, na forma mencionada na escritura, vendeu o imóvel desta matrícula para: **DELCI FEDRIGO BRANDA,** brasileira, comerciante, RG 9007045835-RS, CPF 325.189.600-82, casada pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 14/09/1974, com **LUIS ANGEL BRANDA,** uruguaio, mecânico, portador da cédula de identidade de estrangeiro nº V115728Y, CPF 222.033.110-53, residentes e domiciliados na Rua José do Patrocínio nº 39, Vila Pioneira, Toledo-PR. Valor: R$ 24.883,81 (vinte e quatro mil, oitocentos e oitenta e três reais e oitenta e um centavos). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 198/00501990-6; 2) GR/ITBI nº 179026/2006. Cadastro Municipal: 011285. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R$ 452,76. FV.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.8-11.310 - Toledo, 7 de Março de 2008. Protocolo nº 199.202 - ALTERAÇÃO DA NUMERAÇÃO PREDIAL: Conforme requerimento datado de 14/03/2008 e documento adiante mencionado, procedo esta averbação para constar a alteração do número predial do imóvel desta matrícula, que passou a ser: **39.** Documento Arquivado: Declaração emitida em 14/03/2008, pelo Departamento de Cadastro Técnico Imobiliário do Município de Toledo-PR. Emolumentos: 60,0 VRC = R$ 6,30. FV.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

R.9-11.310 - Toledo-PR, 08 de março de 2016. Protocolo nº 257.880 - COMPRA E VENDA: Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 000771041-0, firmado em São Paulo-SP, em 07/08/2015, os proprietários: **LUIS ANGEL BRANDA** e sua esposa **DELCI FEDRIGO**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL **1° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula n° 11.310 R.9 **Folha 2** **Toledo, 08/03/2016**

BRANDA, anteriormente qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: **CLAUDILENE PEREIRA DA COSTA,** brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, residente e domiciliada na Rua Adriatico, n° 151, Apto. 114, BL. 6, Jardim do Estadio, Santo Andre-SP, RG 55.496.800-9-SP, CPF 050.157.359-36. Valor: R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Forma de Pagamento: a) Valor da Entrada: R$ 70.000,00 (setenta mil reais); b) Valor do Financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A: R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Condições: As constantes no contrato. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/ITBI n° 13580033/2015, quitada em 18/08/2015, no valor de R$ 4.477,10; 2) GR/FUNREJUS n° 24000000001193455-0, quitada em 29/12/2015, no valor de R$ 700,00. Cadastro Municipal: 11285. Código Hash: 1031. 07eb. 4c65. c1ea. 10e1. 8450. 6ffc. 23db. 5130. 1d86, gerado em 15/03/2016, às 17:17:51; Código Hash: 92dc. f1ce. c833. d72b. 8ed2. 0583. 07da. 181e. 18f7. 4cfb, gerado em 15/03/2016, às 17:17:12. SELO DIGITAL N° bjioO . D4vv0 . 4Agng, Controle: zyKL1 . QD8i. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R$ 720,10. LBJ. Toledo-PR, 15/03/2016.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.10-11.310 - Toledo-PR, 08 de março de 2016. Protocolo n° 257.880 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado no R.9-11.310, a proprietária: **CLAUDILENE PEREIRA DA COSTA,** anteriormente qualificada, na qualidade de devedora fiduciante constituiu a propriedade fiduciária do imóvel da presente matrícula ao credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A,** CNPJ 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede na Cidade de Deus, s/n°, Vila Yara, Osasco-SP, representado na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto do imóvel. Valor da Dívida: R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Prazo Reembolso: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 9,02. Efetiva: 9,40. Sistema de Amortização Constante: SAC. Valor de Avaliação: R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura: R$ 2.882,44 (dois mil, oitocentos e oitenta e dois reais e quarenta e quatro centavos). Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 10/09/2015. Condições: As demais constantes no contrato. FUNREJUS: Isento. Código Hash: 95d7. 94cd. e2cb. 7adf. 2ab1. 60e6. 5dd5. 7954. 82bb. 4f2f, gerado em 15/03/2016, às 17:20:33. SELO DIGITAL N° bjioO . D4vv0 . 4Agng, Controle: zyKL1 . QD8i. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R$ 360,05. LBJ. Toledo-PR, 15/03/2016.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.11-11.310 - Toledo-PR, 08 de março de 2016. Protocolo n° 257.881 - RETIFICAÇÃO: Conforme Instrumento Particular de Aditamento, firmado pelas partes contratantes, em data de 05/11/2015, em São Paulo-SP, ao Instrumento Particular objeto dos R.9 e R.10 desta matrícula, procedo esta averbação para constar: a) o número correto da Cédula de Identidade do Sr. Luis Angel Branda; b) a inclusão da data de casamento dos vendedores; c) a apresentação da Certidão Negativa de Ônus e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e as Certidões de Feitos Ajuizados; d) a forma de representação do Banco Bradesco S.A.; e) a apresentação da Certidão Positiva com efeito de Negativa, expedida pelo Município de Toledo-PR; f) a apresentação da Certidão da Fazenda Estadual, em nome dos vendedores; g) o número do cadastro municipal do imóvel desta Matrícula; h) o número da indicação fiscal do imóvel desta Matrícula. As partes contratantes, expressamente ratificam todos os termos, cláusulas e condições do Instrumento ora rerratificado que não tenham sido modificados pelo presente contrato, que passa a fazer parte daquele para todos os efeitos jurídicos e legais. SELO DIGITAL N° bjioO . D4ev0 . 4KTng, Controle: zRKLp . vA87. Emolumentos: 630,0 VRC = R$ 114,66. LBJ. Toledo-PR, 15/03/2016.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.12-11.310 - Toledo-PR, 08 de março de 2016. Protocolo n° 257.882 - RETIFICAÇÃO:

Continuação da Matrícula nº 11.310 AV.12 **Folha 2 - verso**

Conforme Instrumento Particular de Aditamento, firmado pelas partes contratantes, em data de 21/12/2015, em São Paulo-SP, aos Instrumentos objeto dos R.9, R.10 e AV.11 desta matrícula, procedo esta averbação para constar a qualificação completa das representantes legais do credor, Banco Bradesco S.A. As partes contratantes, expressamente ratificam todos os termos, cláusulas e condições dos Instrumentos rerratificados, que não tenham sido modificados pelo presente contrato, que passa a fazer parte daquele para todos os efeitos jurídicos e legais. SELO DIGITAL Nº bjioO . D4zv0 . 4mWng, Controle: zOKLp . vX89. Emolumentos: 630,0 VRC = R$ 105,21. LBJ. Toledo-PR, 15/03/2016.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.13-11.310 - Toledo-PR, 08 de março de 2016. Protocolo nº 257.883 - RETIFICAÇÃO: Conforme Instrumento Particular de Aditamento, firmado pelas partes contratantes, em data de 24/02/2016, em São Paulo-SP, aos Instrumentos objeto dos R.9, R.10, AV.11 e AV.12 desta matrícula, procedo esta averbação para constar a qualificação completa das representantes legais do credor, Banco Bradesco S.A. As partes contratantes, expressamente ratificam todos os termos, cláusulas e condições dos Instrumentos rerratificados, que não tenham sido modificados pelo presente contrato, que passa a fazer parte daquele para todos os efeitos jurídicos e legais. SELO DIGITAL Nº bjioO . D4jv0 . 4P9ng, Controle: z6KLp . vC8S. Emolumentos: 630,0 VRC = R$ 114,66. LBJ. Toledo-PR, 15/03/2016.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.14-11.310 - Toledo-PR, 27 de Setembro de 2019. Protocolo nº 287.901 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado pelo credor fiduciário, em 22/07/2020, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A,** CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Documentos Arquivados: 1) Ofício nº 326/2020, expedido em 09/04/2020, por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação da proprietária/devedora fiduciante, Sra. Claudilene Pereira da Costa; 2) Ofício nº 348/2020, expedido em 24/04/2020, por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação da proprietária/devedora fiduciante, Sra. Claudilene Pereira da Costa; 3) Ofício nº 802/2020, expedido em 15/09/2020, relativo às certificações realizadas pelo Registro de Títulos e Documentos desta Comarca de Toledo-PR, e pelo 2º Registro de Títulos e Documentos de Santo André-SP; 4) Edital de Intimação, emitido por esta Serventia Imobiliária, em data de 21/09/2020, relativo à intimação feita à proprietária/devedora fiduciante, Sra. Claudilene Pereira da Costa; 5) Exemplares do Jornal do Oeste, Edições nºs 10.324, 10.325 e 10.326, datados de 23/09/2020, 24/09/2020 e 25/09/2020, respectivamente, relativos à publicação do Edital de Intimação feita à proprietária/devedora fiduciante, Sra. Claudilene Pereira da Costa; 6) Ofício nº 906/2020, emitido por esta Serventia Imobiliária, em data de 28/10/2020, relativo à certificação do não pagamento da dívida ao credor fiduciário; 7) GR/ITBI nº 23248712/2020, quitada em 23/07/2020, no valor de R$ 8.229,59; 8) GR/FUNREJUS nº 14000000005934503, quitada em 29/07/2020, no valor de R$ 822,96. Código Hash: 8bc1.34fd. 3555.7490. d926.aa78. 6ae3.e28d. 0fec.d996, gerado em 29/10/2020 às 08:00:12. SELO DIGITAL Nº TjQ6C . dou8z . IvqQr, Controle: VkHUG . nuEt2. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R$ 416,11. GDH. Toledo-PR, 29/10/2020 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 1º c/c item III do Ofício-Circular nº 40/2020, Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP: 85900-020 - TOLEDO - PR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 11.310 (até Av/R.14)
ETA

Emolumentos:
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel..... R$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas..... R$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN..... R$ 4,67 - 24,20 VRC
04 - Acréscimo - Registro excedente a 01..... R$ 1,52 - 8,00 VRC
ISS ..... R$ 0,92
FUNREJUS 25% ..... R$ 4,61
FADEP ..... R$ 0,92
Total: R$ 29,57

FUNARPEN
SELO DIGITAL
TCdZh.6o68z.IvmKz
p4HUs.TbM2U
http://funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 30 de Outubro de 2020.

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)