

matrícula
50.057

ficha
01

São Paulo, 05 de janeiro de 1981

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 66, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do "Edifício Greenlandia, à rua Tabapuã, nº 703, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, com área útil de 55,4106-m2., área comum de 15,3426m2., totalizando a área construída de 70,7532m2., correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,0638%.

CONTRIBUINTE:- 016.100.0135-4.

PROPRIETÁRIA:- ALDA COSTA LOMBARDI, portuguesa, viúva, do - lar, RG. 1.233.152, CPF. 499.685.808-72, domiciliada nesta - Capital, à rua Urimunduba, nº 130, aptº. nº 1.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 73.059, dêste Registro.


Waldyr Waldor - Oficial Maior

R.01/ 50.057

Data:- 05/janeiro/1981

Pelo instrumento particular datado de 23 de dezembro de - - 1.980, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a EUNICE FRANCISCA DIAS, ajudante de cozinha, RG. 4.375.277-SP., e CPF. 670.860.128-15 e MARIA JOSÉ DIAS, encarregada de retoque, RG. 7.719.974-SP. e CPF. 770.158.868-04, ambas brasileiras e solteiras, domiciliadas nesta Capital, à rua Tabapuã, nº 703, aptº. 66, maiores, o imóvel, pelo valor de Cr.. \$1.250.000,00; na proporção de 30% para a 1ª adquirente e - 70% para a 2ª.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivão Habilitado


Waldyr Waldor - Oficial Maior

R.02/50.057

Data:- 05/janeiro/1981

Pelo instrumento particular datado de 23 de dezembro de - - 1980, EUNICE FRANCISCA DIAS e MARIA JOSÉ DIAS, solteiras, - maiores, já qualificadas, deram em hipoteca a CAIXA ECONÔMI-
> - continua no verso -

matrícula

50.057

ficha

01

verso

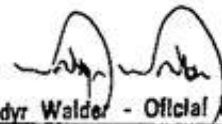
CNS: 11.349-8

CA FEDERAL - CEF., por sua Filial de São Paulo, à Av. Paulista, nº 1.842, CGC. nº 00.360.305/0254-41 (Agência Itaim), representada por Ida Emilia A. Rogasch, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr\$.1.018.812,64, equivalentes na data do título a 1.535,37380 UPC's., pagável através de 240 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 10,00% ao ano, e à taxa efetiva de 10,47% ao ano, sendo de R\$11.893,86- o valor total da 1ª prestação, que vencerá 30 dias após a data do título.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado



Waldyr Walder - Oficial Maior



Av.03/

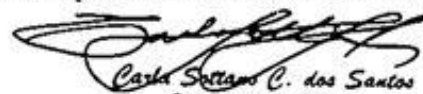
Data: 09/JUNHO/2003

Fica cancelado o **R.02** referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, em virtude do recebimento das 240 prestações mensais e sucessivas correspondentes ao prazo de amortização, autorizado pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos do instrumento particular datado de 20 de maio de 2003.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial



Av.04/

Data: 23/ABRIL/2020

Por Certidão expedida em 16 de abril de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1106301-81.2019.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GROENLANDIA**, CNPJ nº 53.820.312/0001-08 (exequente), e **EUNICE FRANCISCA DIAS**, CPF/MF nº 670.860.128-15, e **MARIA JOSE DIAS**, CPF/MF nº 770.158.868-04 (executadas), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$18.174,71. Figura(m) como depositário(s): Eunice Francisca Dias e Maria José Dias. Protocolo nº 582.762 de 16/04/2020.

Selo Digital: 113498331000000027056520F.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

