



AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO n.º 0002673-58.2003.8.26.0584

1ª VARA

Aos 14 dias do mês de janeiro de 2020, nesta Comarca de São Pedro/SP, diligenciei ao endereço indicado, e lá estando, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao R. Mandado, expedido na ação de **Cumprimento de Sentença – Locação de Imóvel**, que **JOÃO BAPTISTA SORRILLA** move em face de **EDNALVA APARECIDA LIMA E OUTRO**, procedi à **AVALIAÇÃO** do imóvel penhorado e indicado no mandado:

1. Objeto da Avaliação:

Imóvel matrícula nº 22.955 do CRI da Comarca de São Pedro - SP.

2. Localização:

Rua João Nunes de Moraes, 549, Jardim São Dimas, São Pedro – SP.

3. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:

Data da vistoria: 14/01/2020

4.1) Caracterização da região:

Trata-se de região inserida na zona urbana do Município de São Pedro, ocupação residencial, com padrão de ocupação normal, localizado na Rua João Nunes de Moraes, 549, Jardim São Dimas, São Pedro – SP.

4.1.1) Caracterização Física:

A região é formada por construções de padrão construtivo baixo, e possui intensidade de tráfego de veículos e pedestres médio.

4.1.2) Serviços / Infraestrutura:

É dotada de infraestrutura que normalmente serve as áreas urbanas, tais como: rede de água e esgoto, energia elétrica, pavimentação, telefone, e etc.

4.2) Caracterização do imóvel avaliando:

Imóvel matrícula nº 22.955 do CRI da Comarca de São Pedro - SP, com área superficial de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados). Existe construção no local, no entanto só uma parte está averbada na matrícula (29,25 m²), e este Oficial de Justiça não tem conhecimento técnico para aferir a metragem do restante.

A construção é composta por: 2 quartos, 1 banheiro, 1 lavanderia, 1 cozinha, e 1 sala.

5) Resultado da Avaliação:

De acordo com os dados acima, os quais também foram embasados no valor praticado no mercado de São Pedro, conforme informação prestada por corretor de imóveis desta cidade, AVALIO o imóvel indicado, por estimativa, em:

RS 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Efetivada a avaliação, e para constar lavrei o presente Auto, que segue devidamente assinado.


Daniel Battistetti Abrigato
Oficial de Justiça