LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 14.438 | ficha 1

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 2 de dezembro de 1977.

00014438 5RI - Matrícula

Imovel: A loja nº 20 do Edifício e Galeria Almira Gonçalves, sito á Av. Casper Líbero, nº 538 e rua Brigadeiro Tobias, nº 669, no 5º subdistrito - Santa Efigênia, com a área privativa de 38,47m2, área comum de 17,40m2 e área total de 55,87m2; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0037% no terreno.
Contribuinte: 001 020 0153-7 (edifício).
Proprietária: COMPANHIA SYNTRON DE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS, com sede nesta Capital (CGC nº 43 363 530/0001).
Registro anterior: Transc. nº 89.326, deste Cartório.
O oficial,

R 1 M 14.438, em 2 de dezembro de 1.977 *(VENDA E COMPRA)*
Pela escritura de 30 de dezembro de 1.976 (Lº 1855 fls 169), retificada e ratificada pela de 9 de novembro de 1.977 (Lº 1906 fls 140), do 13º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária **vendeu** a CELIA REGINA LEONE MANTOVANI casada com HAILTON CARLOS MANTOVANI, brasileiros, casados pelo regime de separação de bens (escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 11.113, no 1º Registro de Imoveis de Campinas, SP), domiciliados na cidade de Indaiatuba, SP, na Fazenda Batista (CPF nºs 376 982 068 e 032 327 278, RG 2 117 510 e 3 902 752), o imovel, pelo valor de Cr$4.000.000,00 (no qual se incluem outras unidades). Registrado pela escrevente autorizada,

---

R. 2 - M. 14.438, em 16 de maio de 1.980.- (COMPROMISSO V/C)
Pelo instrumento particular datado de 10 de abril de 1980, = devidamente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas com as firmas reconhecidas pelo 7º Cartório de Notas= desta Capital, a proprietária CELIA REGINA LEONE MANTOVANI, = casada com HAILTON CARLOS MANTOVANI, pelo regime da separa--

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/11/2020 11:59:41

matricula 14.438 | ficha 1 verso

separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial = registrada sob nº 11.113 no 1º Registro de Imóveis de Campinas, ambos já qualificados, COMPROMETEU a venda o imóvel desta matricula à RAIMUNDO CESAR DOS SANTOS, RG. 8.063.391-SP,= CIC. 757.697.198-34, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Ernestina= Del Bueno Trama, nº 14, pelo valor de Cr$500.000,00 do qual= já foi paga a quantia de Cr$125.000,00, da qual dão quitação; e os restantes serão pagos da seguinte forma : Cr$..... Cr$125.000,00 no dia 22 de abril de 1980; Cr$250.000,00 por= meio de 5 parcelas mensais, iguais e sucessivas, sem juros = ou outro acrescimo, no valor de Cr$50.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 22 de maio de 1980, e as demais em igual dia dos meses subsequentes.

Registrado por JOSÉ AFONSO DE L. SARTORATO
Escrevente Autorizado

Av. 3 - M. ~~14.~~438, em 25 de setembro de 1980
ATUAL Nº DO CONTRIBUINTE
Pela escritura datada de 12 de setembro de 1980, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 3695, fls. 191, procede-se a necessária averbação a fim de ficar constando que = o imóvel objeto desta matricula, é lançado atualmente pelo= contribuinte nº 001.020.0180-4, conforme prova o imposto == predial de 1980, fornecido pela Prefeitura Municipal de São Paulo.

Averbado por CLAUDECIR ANTONIO PISSUTTO
Escrevente Autorizado

R. 4 - M. 14.438, em 25 de setembro de 1980
VENDA E COMPRA
Pela mesma escritura, CELIA REGINA LEONE MANTOVANI, já qualificada, V E N D E U o imóvel desta matricula, pelo valor de Cr$500.000,00, à RAIMUNDO CESAR DOS SANTOS, já qualificada.

Registrado por CLAUDECIR ANTONIO PISSUTTO
Escrevente Autorizado

Vide ficha nº 2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/11/2020 11:59:41

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 14.438 | ficha 2

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 25 de setembro de 1980

(continuação da ficha nº 14.438/1)
Av. 5 - M. 14.438, em 25 de setembro de 1980
CANCELAMENTO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA
Pela mesma escritura, procede-se ao cancelamento do R. 2 -- desta matricula, em virtude da venda definitiva do imóvel,= conforme R. 4.

Averbado por CLAUDECIR ANTONIO PISSUTTO
Escrevente Autorizado

Av. 06 / 14.438 *penhora*
Em 16 de fevereiro de 2018 - Prot. 313.439 (31/01/2018)

Pela certidão expedida aos 31 de janeiro de 2018, pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0105898-13.2011.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, em face de: 1) **M.C.A. COMERCIO DE MAQUINAS E ACESSORIOS LTDA - EPP**, CNPJ 03.053.627/0001-07; 2) **ANDRÉ LUIS ROSSAROLLA**, CPF 499.464.390-34; e 3) **RAIMUNDO CESAR DOS SANTOS**, CPF 757.697.198-34, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **RAIMUNDO CESAR DOS SANTOS**, já qualificado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 442.127,38, tendo sido nomeado fiel depositário o executado RAIMUNDO CESAR DOS SANTOS.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 07 / 14.438 *penhora*
Em 05 de setembro de 2018 - Prot. 319.562 (21/08/2018)

Pela certidão expedida aos 21 de agosto de 2018, pelo Juízo de Direito da 12ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0217928-88.2011.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por **COMERCIAL STARTE LTDA.**, CNPJ 04.601.804/0001-05, em face de **RAIMUNDO CESAR DOS SANTOS**, CPF 757.697.198-34, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 527.899,25, tendo sido nomeado fiel depositário o executado RAIMUNDO CESAR DOS SANTOS.

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/11/2020 11:59:41

matrícula **14.438** ficha **02** verso

Av. 08 / 14.438 *penhora*
Em 21 de maio de 2019 - Prot. 327.787 (08/05/2019)
Selo n. 113571331TM000094908HV19H

Pela certidão expedida aos 08 de maio de 2019, pelo Juízo de Direito da 30ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1099748-52.2018.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **EDIFÍCIO E CONDOMÍNIO GALERIA ALMIRA GONÇALVES**, CNPJ 58.633.967/0001-90, em face de **RAIMUNDO CESAR DOS SANTOS**, CPF 757.697.198-34, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 16.368,16, tendo sido nomeado fiel depositário o executado RAIMUNDO CESAR DOS SANTOS.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/11/2020 11:59:41