

MATRÍCULA

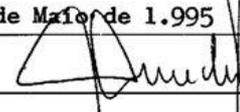
F. 1

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - DR

MATRÍCULA 22.466 F. 1

Lins, 12 de Maio de 1.995

Oficial 

Distrito Lins

Urbano () C.P.M. 01.78.01

Município Lins

Rural () Inca

Localização Rua Floriano Peixoto nº 525

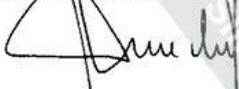
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

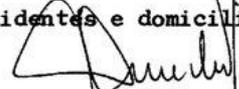
Oficial: JOSÉ GONÇALVES

Imóvel Apartamento nº 42, localizado no 4º andar do Edifício "Marco Zero", integrante do Condomínio Lins Marco Zero, situado na rua Floriano Peixoto nº 525, Lins, contendo um dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e balcão, com área útil de 48,76 m², área comum 14,191 m², perfazendo área total de 62,951 m² e fração ideal no terreno de 0,471%. Confrontações de quem do apartamento olha para a rua Rodrigues Alves a frente e fachada principal do edifício para a rua Rodrigues Alves; do lado direito com o apartamento de final "1"; do lado esquerdo com apartamento de final "3"; e pela entrada do imóvel e último lado, confronta-se com áreas construídas comuns do edifício, onde existe a ante-câmara, caixa de escadaria, poço de elevadores e hall dos elevadores

Proprietária:- DELLA LIBERA CONSTRUTORA LTDA., CGC nº 55.934.467.0001-09, com sede à Av. Paulista, 2.494, Conjunto 63, Bela Vista, São Paulo-SP.-

Registro anterior nº R11/M-15.115, livro 2-CD, deste cartório.- Data: 04/01/1995

O Escrevente Substituto,  (Marco Antonio Machado).-

R1/M-22.466.- Em 12 de Maio de 1.995.- Por instrumento particular de compra e venda, mútuo e hipoteca, (contrato nº 2.035.944-60), datado de 24 de fevereiro de 1.995;- Della Libera Construtora Ltda., representada por Carlos Roberto Della Libera; vendeu pelo preço de R\$43.257,15, o imóvel acima descrito, à SOLANGE DE CARVALHO CUCOLO, trab. sem vínculo empregatício, portadora do RG nº 4.876.282-SP e CPF nº 046.857.648-70 e seu marido ORLANDO CUCOLO, corretor de imóveis, portador do RG nº 6.412.174-SP e CPF nº 163.933.928-00, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior à lei 6515/77, residentes e domiciliados à rua Paulo A. Giralardi, 526, Lins-SP.- O Escrevente Substituto,  (Marco Antonio Machado).-

R2/M-22.466.- Em 12 de Maio de 1.995.- Por instrumento particular de compra e venda, mútuo e hipoteca (contrato nº 2.035.944-60), datado de 24 de fevereiro de 1.995;- Solange de Carvalho Cucolo e seu marido Orlando Cucolo, deram o imóvel acima descrito, em primeira, única e especial HIPOTECA, em favor da NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, CGC nº 43.073.394.0001-10, com sede à rua XV de Novembro, 111, São Paulo-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$30.280,00, pagáveis em 120 meses, taxa anual de juros nominal de 10,00%, sistema de amortizações reais crescentes, encargo mensal R\$212,08, vencimento do primeira prestação 24/03/1995.- Outras condições constam do contrato.- O Escrevente

(CONTINUA NO VERSO)

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

| | | |
|--|---|--|
| MATRÍCULA 22.466 Oficial | R. 1 verso REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 - DR | MATRÍCULA F. 1 |
| Substituto, (Marco Antonio Machado).- | | |
| <p style="text-align: center;">(CONTINUA NA FICHA N.º)</p> | | CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: JOSÉ GONÇALVES COMARCA DE LINS Estado de São Paulo |
| Observações: | | |