



**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**CARTÓRIO DO JUDICIAL E ANEXOS DA COMARCA DE SILVES**

Tracema de Almeida Neves  
Tabeliã

Av.: Governador Eduardo Braga, s/n – Panorama; fone (092) 99205-3263  
Silves – Amazonas



Jacitara da C. de Almeida Neves,  
Escrevente autorizada desta Comarca  
de Silves, do Estado do Amazonas,  
na forma da Lei, etc.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

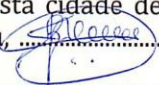
Certifico para os devidos fins que se fizerem necessários que, revendo os arquivos do Cartório, no **Livro 2-F, fls. 051 sob matrícula nº 884**, verifiquei a existência de Uma casa de dois pisos em alvenaria, medindo 8,0 metros de largura por 15,5 metros de comprimento, sendo que o primeiro piso destinado a comércio e a parte de cima casa residencial, contendo: 04 quartos; 01 sala de estar; 01 sala de jantar; cozinha e 02 banheiros, construída em um lote de terras do Patrimônio Municipal, situado na Travessa Francisco de Castro, 76 – centro, nesta cidade de Silves, com uma área total de 495,0 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites: ao Norte, com a Travessa Francisco de Castro; a Oeste, com terreno de Agostinho Teotônio da Cruz Neto, Aristides Queiroz de Oliveira Neto e Leví de Assunção; a Leste, com a rua: Castelo Branco. O qual pertence a **JACIREMA GARCIA DE ALMEIDA FILHA**, brasileira, casada, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 1593322-9 e CPF nº 733.363.782-49, residente e domiciliada na Travessa Francisco de Castro, nº 76, centro, nesta cidade de Silves. **AV. 1. - 884** - Nesta data, 24/08/2010, faço a averbação do Título Definitivo nº 0045/2010 – PMS, expedido pelo Prefeito Municipal na forma da Lei nº 123 de 11 de julho de 1995, fica expedido em caráter de propriedade definitiva a senhora: **JACIREMA GARCIA DE ALMEIDA FILHA**, o lote de terras situado na Travessa Francisco de Castro, nesta cidade de Silves, com as seguintes características: Área: 441,00m<sup>2</sup> (Quatrocentos e quarenta e um metros quadrados) Limites e Confrontações: Norte: Travessa Francisco de Castro; Sul, com Maria das G. M. de farias e Amazônia Energia; Leste, com Agostinho Teotônio da Cruz Neto e Aristides Queiroz de Oliveira Neto e Oeste, com a rua Castelo Branco. O interessado recolheu aos cofres da Prefeitura Municipal, a quantia de R\$ 1.975,59 (Hum mil novecentos e setenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos), a petição que requereu a liberação deste documento estava datada de 23 de agosto de 2010. Processo nº 0045 do Protocolo desta repetição, e foi registrado no competente livro da Secretaria de Terras nº 01, folhas 45 em 23/08/2010. **AV. 2 - 884** – Procede-se ao Registro de uma **Cédula de Crédito Bancário Empréstimo Capital de Giro nº 237/3704/0302111. EMITENTE: JACIREMA GARCIA DE ALMEIDA FILHA**, CNPJ nº 010.512.368/0001-92, Endereço Travessa Francisco de Castro, nº 76 – Silves/AM. Dados dos Avalistas: 3.1 – **JACIREMA GARCIA DE ALMEIDA FILHA**, brasileira, maior, divorciada, comerciante, portadora do CPF/MF nº 733.363.782-49 e RG nº 1593322-9, residente e domiciliada na travessa Francisco de Castro, nº 76, centro – Silves/AM e **RÔMULO AUGUSTO GARCIA DE VASCONCELOS**, brasileiro, maior, divorciado, portador do CPF/MF nº 445.297.162-87 e RG nº 1133921-7, residente e domiciliado na travessa Francisco de Castro, nº 76, centro – Silves/AM. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com endereço – Sede na Cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo. 4 – Dados do Terceiro(s) Garantidor(es) – (Garantias Reais): **JACIREMA GARCIA DE ALMEIDA FILHA**, CPF/MF nº 733.363.782-49. II. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO: VALOR DO CRÉDITO: R\$ 85.000,000. PRAZO DA OPERAÇÃO: 12. DATA DA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO: 02/02/2011. PAGAMENTO DO VALOR FINANCIADO - Fluxo Informado: Nº - DATA DO VENCIMENTO: 05/03/2011 - R\$ 8.154,17; 2 -05/04/2011 - R\$ 8.154,17; 3- 05/05/2011 - R\$ 8.154,17; 4 - 05/06/2011 - R\$**

  
Jacitara da C. de A. Neves  
Escrevente Autorizado

8.154,17; 5 - 05/07/2011 - R\$ 8.154,17; 6 -05/08/2011 - R\$ 8.154,17; 7- 05/09/2011 - R\$ 8.154,17; 8 - 05/10/2011 - R\$ 8.154,17; 9 -05/11/2011 - R\$ 8.154,17; 10 - 05/12/2011 - R\$ 8.154,17; 11 - 05/01/2012 - R\$ 8.154,17; 12 05/02/2012 - R\$ 8.154,17; 13 - PRAÇA DE PAGAMENTO: ITACOATIARA/AM. 14 - VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 05/03/2011. 15 - VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: 05/02/2012. 16 - Garantia(s): (DESCRIÇÃO): Imóvel de propriedade de JACIREMA GARCIA DE ALMEIDA FILHA, brasileira, maior, divorciada, comerciante, portadora do CPF/MF nº 733.363.782-49 e RG nº 1593322-9, residente e domiciliada na travessa Francisco de Castro, nº 76, centro - Silves/AM, registrado no Cartório da Comarca de Silves sob matrícula nº 884. AV. 3 - 884 - Nesta data faço a averbação da Carta de Liberação de Garantia - Alienação Fiduciária/Hipoteca de Bem Imóvel da Cédula de Crédito Bancário Empréstimo Capital de Giro nº 237/3704/0302111 que tem como EMITENTE: JACIREMA GARCIA DE ALMEIDA FILHA, CNPJ nº 010.512.368/0001-92, Endereço Travessa Francisco de Castro, nº 76 - Silves/AM e como CREDOR: BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com endereço - Sede na Cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo. O referido é verdade, dou fé. Silves, 04 de março de 2015. AV. 4 - 884 - Procede-se ao Registro de uma Cédula de Crédito Bancário Empréstimo Capital de Giro nº 237/00900/5384. EMITENTE: JACIREMA GARCIA DE ALMEIDA FILHA, CNPJ nº 010.512.368/0001-92, Endereço Travessa Francisco de Castro, nº 76 - Silves/AM. Dados dos Avalistas: 3.1 - JACIREMA GARCIA DE ALMEIDA FILHA, brasileira, maior, divorciada, comerciante, portadora do CPF/MF nº 733.363.782-49 e RG nº 1593322-9, residente e domiciliada na travessa Francisco de Castro, nº 76, centro - Silves/AM e RÔMULO AUGUSTO GARCIA DE VASCONCELOS, brasileiro, maior, divorciado, portador do CPF/MF nº 445.297.162-87 e RG nº 1133921-7, residente e domiciliado na travessa Francisco de Castro, nº 76, centro - Silves/AM. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com endereço - Sede na Cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo. 4 - Dados do Terceiro(s) Garantidor(es) - (Garantias Reais): JACIREMA GARCIA DE ALMEIDA FILHA, CPF/MF nº 733.363.782-49. II. CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO: VALOR DO CRÉDITO: R\$ 120.000,00. PRAZO DA OPERAÇÃO: 36. DATA DA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO: 20/03/2015. DATA DO VENCIMENTO: 25/05/2015 - R\$ 7.440,77 - PRAÇA DE PAGAMENTO: ITACOATIARA/AM. 14 - VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 25/05/2015. 15 - VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: 25/04/2018. 16 - Garantia(s): (DESCRIÇÃO): Imóvel de propriedade de JACIREMA GARCIA DE ALMEIDA FILHA, brasileira, maior, divorciada, comerciante, portadora do CPF/MF nº 733.363.782-49 e RG nº 1593322-9, residente e domiciliada na travessa Francisco de Castro, nº 76, centro - Silves/AM, registrado no Cartório da Comarca de Silves sob matrícula nº 884. AV. 5 - 884 - Procede-se ao Registro de uma Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Imóvel (Hipoteca ou Alienação Fiduciária) nº 009005384. EMITENTE: JACIREMA GARCIA DE ALMEIDA FILHA, CNPJ nº 010.512.368/0001-92, Endereço Travessa Francisco de Castro, nº 76 - Silves/AM. Dados dos Avalistas: 3.1 - RÔMULO AUGUSTO GARCIA DE VASCONCELOS, brasileiro, maior, casado em comunhão parcial, portador do CPF/MF nº 445.297.162-87 e RG nº 1133921-7, residente e domiciliado na travessa Francisco de Castro, nº 76, centro - Silves/AM. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com endereço - Sede na Cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo. 4 - Dados do Terceiro(s) Garantidor(es) - (Garantias Reais): JACIREMA GARCIA DE ALMEIDA FILHA, CPF/MF nº 733.363.782-49. II. DADOS DA OPERAÇÃO: VALOR DO CRÉDITO: R\$ 160.700,00. PRAZO DA OPERAÇÃO: 60 meses. DATA DO VENCIMENTO: 20/05/2016 - R\$ 4.431,03 - PRAÇA DE PAGAMENTO: DEBITO EM CONTA-CORRENTE. - VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 20/05/2016. - VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: 20/04/2021. - Garantia(s): (DESCRIÇÃO): Imóvel de propriedade de JACIREMA GARCIA DE ALMEIDA FILHA, brasileira, maior, casada em comunhão parcial, comerciante, portadora do CPF/MF nº 733.363.782-49 e RG nº 1593322-9, residente e domiciliada na travessa Francisco de Castro, nº 76, centro - Silves/AM, registrado no Cartório da Comarca de Silves sob matrícula nº 884. AV. 6 - 884 - Certifico que conforme Requerimento datado de 12/02/2020, expedido pelo Credor BANCO BRADESCO S/A e, consoante demonstrativo de débitos, os quais foram arquivados nesta Serventia, procede-se a AVERBAÇÃO para fazer constar que os proprietários Jacirema Garcia de Almeida Filha e, Rômulo Augusto Garcia de Vasconcelos já qualificados anteriormente, foram intimados em 19/11/2019 sendo que, decorrido o prazo legal de 15 dias, não efetivaram o pagamento de dívida constituindo assim, em mora, podendo ser consolidada a posse e a propriedade definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome do Credor Fiduciário, já qualificada. O referido é verdade e dou fé. Silves - AM., 20 de fevereiro de 2020. AV. 7 - 884 - Conforme Requerimento datado de 12/02/2020, expedido

  
Jacitara da C. de A. Neves  
Escrevente Autorizado

pelo Credor **BANCO BRADESCO S/A** e, consoante o art. 26, § 7º da Lei 9.514/1997, procede-se este registro para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificada anteriormente, a qual apresentou ainda o comprovante de quitação da guia de ITBI, recolhida sobre a avaliação de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), emitida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVES, em 10/02/2020 e devidamente paga no BANCO BRADESCO S/A no dia 11/02/2020, a qual ficou uma via arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Silves - AM., 20 de fevereiro de 2020.

Dada e passada nesta cidade de Silves, aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de agosto de dois mil e vinte (2.020). Eu,  (Jacitara da C. de Almeida Neves), escrevente autorizado, digitei, subscrevo e assino.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004804YRARFDBZ44B36Q02, Valor do ato: R\$ 51,20, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A, Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:

  
Jacitara da C. de A. Neves  
Escrevente Autorizado