

# NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELÃO

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: 4oficioni@bol.com.br

Telefone: (21)2767-5478

## **CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 9291 / Data da Certidão: 12/05/2020.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 9291 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela não constando ônus, condições ou quaisquer outros atos atos referentes ao imóvel matriculado. Buscas dadas por Matheus Moreira Sampaio. DOU FÉ., 12 de maio de 2020. Eu Matheus Moreira Sampaio, Substituto subscrevo e assino.

**Tabela de Custas:**

20.4.6.\* CERTIDÃO ELETRÔNICA: 79,20 x 1 = 79,20

Emolumentos: R\$ 79,20 | Fetj: R\$ 15,84 | Fundperj: R\$ 3,96 | Funperj: R\$ 3,96 | Funarpen: R\$ 3,16 | Pmcav: R\$ 1,58 | Iss: R\$ 3,96 | Total: R\$ 111,66.

Consulte via ANOREG-RJ  
validador de certidões:



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDJD 77496 XLQ**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



**ID CERP: 765861f3-3d59-425d-a26c-7d5aca8cd689**

\* A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG (<http://validador.e-cartorioj.com.br>).

\* A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

\* Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

# NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELÃO

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: 4oficioni@bol.com.br

Telefone: (21)2767-5478

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9291 / Data da Certidão: 12/05/2020.

MATRÍCULA 9.291	FICHA 01	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
--------------------	-------------	--

CERTIFICO e dou fé que no livro 2-AG de Registro Geral as fls.27, na matrícula n.º 9.291, foi registrado o seguinte IMÓVEL: PRÉDIO N.º 155, DA RUA JOSE AUGUSTO LAMERA, averbado com certidão n.º 1221/84 e planta aprovada pelo processo n.º 05/11809, ambas fornecidas pela Prefeitura deste Município e Certidão n.º 41702302 extraída pelo IAPAS em 15/10/84, e seu respectivo LOTE DE TERRENO N.º 17, DA QUADRA "D", da mesma rua, medindo 8,00m de frente e de fundos, por 15,00m de ambos os lados, com a área de 120,00m2, confrontando à direita com o lote n.º 16, à esquerda com o lote n.º 18 e nos fundos com o lote n.º 32, todos da Emblema Empreendimentos Imobiliários Ltda, ou sucessores, distante 58,00m da curva de concordância formada com a Rua Rodrigo Salles, à esquerda, situado no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana. CERTIFICO ainda, que de acordo com o R-05, de 27/12/1984, o dito imóvel tem como proprietário: JORGE LUIZ DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador da CI/IFP n.º 04.559.437-1, em 18/08/80, CPF n.º 591.947.827-68, residente e domiciliado a Rua José Augusto Lamera, 155, neste Município, conforme Instrumento particular de compra e venda e mútuo com garantia hipotecária, datado de 20/12/1984 e que pelo mesmo título na mesma data o dito imóvel encontra-se HIPOTECADO, conforme registro feito sob o nº 06, onde figura como credor o BANERJ-CREDITO IMOBILIARIO S/A, CGC n.º 33.050.626/0001-61 e como devedor o proprietário qualificado no R-05. De acordo com o Av-07, de 27/12/1984, a cédula hipotecária integral de nº 1033, referente a hipoteca acima acha-se averbada no L.º 3-Auxiliar sob o nº 802. De acordo com o Av-08, de 27/04/2001, fica alterada a razão social do BANERJ-Crédito Imobiliário S/A, para BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A. CERTIFICO finalmente que em virtude desta Serventia ter substituído o livro 2 de Registro Geral por fichas, os demais atos alusivos a esta matrícula serão escriturados nestas e nas fichas que lhe sucederem, mantido o n.º 9.291, Nova Iguaçu, 03 de janeiro de 2012. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, digitei, transportei e conferi. E eu, *[Assinatura]*, Oficial a subscrevo.

Av-09- 9.291. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. De acordo com o requerimento datado de 04 de julho de 2012, do Banco BERJ S/A, instruído com os devidos documentos, neste ato por seu representante legal, fica alterada a razão social do Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, atualmente denominado BANCO BERJ S/A, Nova Iguaçu, 02 de agosto de 2012. Eu, *[Assinatura]*, escrevente, digitei e conferi e Eu, *[Assinatura]*, Oficial a subscrevo.

Av-10-9.291. MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. De acordo com o requerimento de 17 de julho de 2018, do Banco Bradesco BERJ S.A., por seus representantes legais, instruído com os devidos documentos, FICA ALTERADA A RAZÃO SOCIAL DO Banco BERJ S/A, atualmente denominado BANCO BRADESCO BERJ S/A, Nova Iguaçu, 08 de agosto de 2018. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]*, Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRÔNICO: ECRF 76292 VOQ

Av-11-9.291. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com o requerimento datado de 02 de agosto de 2018, do Banco Bradesco Berj S.A., por seus representantes legais, instruído com o devido documento, fica cancelada portanto sem mais efeito legal a hipoteca acima registrada sob o nº 06, Nova Iguaçu, 11 de setembro de 2018. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente autorizado, digitei e conferi e Eu, *[Assinatura]*, Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRÔNICO: ECRL 37193 SVW

Av-12-9.291. CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA. De acordo com o requerimento datado de 02 de agosto de 2018, do Banco Bradesco Berj S.A., por seus representantes legais, instruído com o devido documento, fica cancelada portanto sem mais efeito legal a cédula hipotecária acima registrada sob o nº 07, Nova Iguaçu, 11 de setembro de 2018. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente autorizado, digitei e conferi e Eu, *[Assinatura]*, Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRÔNICO: ECRL 37194 WET

(R) 1 ato  
RTK08991 LSH

# NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELÃO

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: 4oficioni@bol.com.br

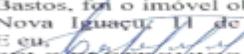
Telefone: (21)2767-5478

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9291 / Data da Certidão: 12/05/2020.

MATRÍCULA  
9.291

FICHA  
01Vº

R.13-9.291. CARTA DE ADJUDICAÇÃO. Por Carta de Adjudicação, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Cédula Hipotecária em face de JORGE LUIZ DOS SANTOS, processo nº 0003601-81.1989.8.19.0038, passada pelo Cartório da 4ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu/RJ, datada de 21 de junho de 2018, assinada pela MM Juíza em Exercício Ane Cristine Scheele Santos, com sentença datada de 10 de junho de 1994, assinada pelo MM Juiz de Direito Drº Antonio Iloizio Barros Bastos, foi o imóvel objeto da presente adjudicado à BANCO BRADESCO BERJ S.A., acima qualificado. Nova Iguaçu, 11 de setembro de 2018. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRÔNICO - ECRL-37195 PGU