



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 58687 - Pagina: 1/6 - PROT. 408906 - Gabriel,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá

Dr. Gumercindo Muntz Sampaio
Oficial Vitalício

matricula
58687

folha
01

Guarujá, 13 de março de 19 87

IMÓVEL:- Apartamento nº 32, localizado no 3º andar do Edifício COTE D'AZUR I, situado a Rua São Paulo nº 425, no loteamento João Baptista Julião, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 91,79 metros quadrados, a área comum de 53,023 metros quadrados já incluída nesta, a área de garagem, encerrando a área total construída de 144,813 metros quadrados, correspondendo-lhe fração ideal 4,1019% no terreno e demais coisas do condomínio, confrontando de quem do hall de circulação do pavimento olha para o mesmo, na frente com o referido hall e apartamento de final "5" do andar, do lado direito com o apartamento de final "1" do andar, do lado esquerdo com o récuo da construção do Edifício e nos fundos com o récuo da construção do Edifício na Rua São Paulo, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem comum do Edifício; imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0443-006-012.

PROPRIETÁRIOS:- ASTER - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo, Capital, a Rua Carneiro da Cunha nº 155, inscrita no CGC/MF nº 51.025.658/0001-99 (fração ideal de terreno) e NELLY MAALLOULI MAALOUF, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com FOUAD MAALOUF (RG nº 1.698.645-SP), portadora do RG nº 2.129.236-SP., inscrita no CPF(MF) nº 003.629.728-34, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua Pirituba nº 321, Mirandópolis, (benfeitorias).

REGISTRO ANTERIOR:- R.5 e R.8 na matrícula nº 29.219 deste Cartório.

Escrevente Autorizado

13 de março de 1987

R.1

Por escritura de 19 de fevereiro de 1987, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 498, fls.58vº, a ASTER-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 4,1019% acima referida a NELLY MAALLOULI MAALOUF, acima qualificada, pelo preço de Cz\$15.400,00 (valor venal/86-Cz\$17.795,70-fração ideal de terreno). Registrado por escrevente autorizado.

13 de março de 1987

Av.2

Pela mesma escritura de 19 de fevereiro de 1987, acima mencionada, a ASTER-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, declarou que, tendo recebido de Nelly Maalouli Maalouf a quantia de Cz\$15.016,29 referente ao custo real e efetivo de construção do apartamento acima descrito, deu ao mesmo plena, geral e irrevogável quitação. Averbado por escrevente autorizado.

R.03

19 de dezembro de 2006

Por escritura de 01 de dezembro de 2006, do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da comarca de Guarujá-SP, do livro 1083, págs. 63/67, NELLY MAALLOULI MAALOUF, brasileira, do lar, RG.

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9-AA 544196

12046-9-536001-546000-0720



matricula

58687


ficha

01

verso

n. 2.129.236-SSP-SP, e CPF/MF n. 116.472.428-27, e seu marido **FOUAD MAALOUF**, brasileiro, comerciante, aposentado, RG. n. 1.698.645-SSP-SP, e CPF/MF n. 003.629.728-34, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Pirituba n. 321, Mirandópolis, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **PAULO FRANCISCO RODOLFO SALOUN**, brasileiro, industrial, divorciado, RG. n. 5.879.231-4-SSP-SP, e CPF/MF n. 675.340.828-20, e a **MARIA DE FÁTIMA SEQUEIRA**, brasileira, do lar, divorciada, RG. n. 10.163.193-5-SSP-SP, e CPF/MF n. 141.573.208-67, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Sumaré n. 26, Santo Amaro, pelo preço de R\$95.000,00. (valor venal 2006 - R\$87.906,89).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

R.04

25 de junho de 2010

Por escritura de 11 de junho de 2010, do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da comarca de Guarujá-SP, do livro 1152, págs. 259/264, **PAULO FRANCISCO RODOLFO SALOUN** e **MARIA DE FÁTIMA SEQUEIRA**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, a **CRISTIANO ANTONIO DOMINGUES**, brasileiro, contador, RG. n° 25.365.644-8-SSP-SP e CPF/MF n° 168.504.858-73, e sua esposa **PATRÍCIA APARECIDA DAVOLI DOMINGUES**, brasileira, comerciante, RG. n° 29.663.395-SSP-SP e CPF/MF n° 271.386.048-23, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Mogi Mirim-SP, na Rua Fátima do Carmo Vomero Bacar n° 160, Jardim Patrícia, e a **ADRIANA MARIA DOMINGUES JACINTO**, brasileira, professora, RG. n° 19.372.272-SSP-SP e CPF/MF n° 137.763.378-00, e seu marido **GILMAR JACINTO**, brasileiro, contador, RG. n° 21.495.209-SSP-SP e CPF/MF n° 137.763.228-88, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na

continua na ficha 02

Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 58687 - Pagina: 3/6 - PROT. 408906 - Gabriel,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Matricula: 58.687, Ficha: 02

Guarujá, 25 de junho de 2010

vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Mogi Morim-SP, na Rua Fátima do Carmo Vomero Bacar nº 85, Jardim Patrícia, pelo preço de R\$101.000,00, na proporção de 50% para cada um dos nomeados. (valor venal 2010 -- R\$100.872,07).

Registrado por:

Handwritten signature of Roberto de Jesus Giannella

Roberto de Jesus Giannella Substituto da Oficial

jp

R.05

24 de setembro de 2013

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0033320830000008500, empréstimo - capital de giro, aditivo e anexo, datados de 06 de agosto de 2013, CRISTIANO ANTONIO DOMINGUES e sua esposa PATRÍCIA APARECIDA DAVOLI DOMINGUES; e ADRIANA MARIA DOMINGUES JACINTO e seu marido GILMAR JACINTO, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA CEDULAR de 1º Grau, sem concorrência de terceiros, ao BANCO SANTANDER (Brasil) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo - SP, CNPJ/MF. nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$270.000,00, contraída pela CRISTIANO ANTONIO DOMINGUES ME., com sede na Rua Chico Venâncio nº 68 72, Mogi Mirim-SP, CNPJ/MF. nº 05.598.083/0001-86, a ser paga em 24 meses, com vencimento da 1ª parcela em 10 de setembro de 2013, e a última em 10 de agosto de 2015, a ser paga na forma e demais condições constantes do título.

Registrado por:

Handwritten signature of Roberto de Jesus Giannella

Roberto de Jesus Giannella Substituto da Oficial

jjs.

06 de novembro de 2015

AV.6

Cancelamento de Hipoteca - Por instrumento particular datado de 22 de

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Guarujá - SP

12046-9-AA 544197

12046-9-AA 544197



Matrícula

58.687

Ficha

02

Verso

setembro de 2015, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca censual de 1º Grau (objeto do R.5 supra) no valor de R\$270.000,00, que pesa sobre o imóvel da presente matrícula. [prenotação nº 361.206 de 26/10/2015]

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

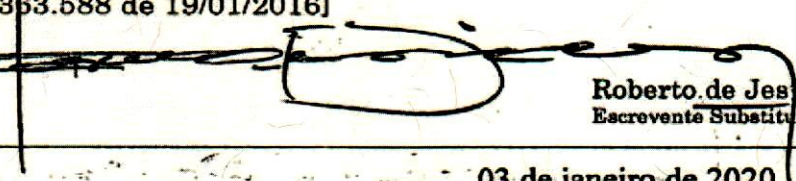
www

29 de janeiro de 2016

R.7

Alienação Fiduciária - Por cédula de crédito bancário nº 237/1187 de 15 de janeiro de 2016, CRISTIANO ANTONIO DOMINGUES e sua esposa PATRÍCIA APARECIDA DAVOLI DOMINGUES; e ADRIANA MARIA DOMINGUES JACINTO e seu marido GILMAR JACINTO, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária de acordo com a Lei 9514/97 ao BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP., na Cidade de Deus s/nº, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, para garantia do crédito no valor de R\$210.000,00 a ser pago através de 120 parcelas no valor de R\$4.842,44, com taxa de juros efetiva de 2,00% a.m., e 26,39% a.a., vencendo-se a primeira aos 04/03/2016 e a última aos 04/02/2026, na forma e nas demais condições constantes do título. [prenotação nº 363.588 de 19/01/2016]

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

www

AV.8

03 de janeiro de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 201912.0411.01011964-IA-480, datado de 04 de dezembro de 2019, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10009691820178260320 requerida pela 2º Ofício Cível da Comarca de Limeira-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de bens e direitos de CRISTIANO ANTONIO DOMINGUES; e PATRICIA APARECIDA DAVOLI DOMINGUES**, já qualificados. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 11.040 do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 408.767 de 05/12/2019]. Selo digital nº 1204693E1BN000086023RK202.

(continua na ficha 03)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

M. 58687 - Pagina: 5/6 - PROT. 408906 - Gabriel,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matrícula	Ficha
58.687	03

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 3 de janeiro de 2020

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

AV.9

12 de maio de 2020

Penhora. Conforme certidão expedida pela Vara do 2º Ofício Judicial da Comarca de Mogi Mirim-SP, em 23/04/2020, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1003729392016, requerida por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra 1) **CRISTIANO ANTÔNIO DOMINGUES**, CPF/MF nº 168.504.858-73 2) **PATRICIA APARECIDA DAVOLI DOMINGUES**, CPF/MF nº 271.386.048-23 e outra, fica averbada a penhora que recaiu sobre 50% do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$57.171,30. [Prenotação nº 413.146 de 24/04/2020]. Selo digital nº 120469321KN000108142OB204.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.10

16 de setembro de 2020

Cancelamento de Indisponibilidade. Conforme averbação nº 1 feita à margem do Registro nº 11.040, do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para constar que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade**, objeto da averbação nº 8 desta matrícula. [Prenotação nº 417.948 de 14/09/2020]. Selo digital nº 1204693E1WN000133630XR20G.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.11

16 de setembro de 2020

Consolidação da Propriedade Resolúvel. Por requerimento datado de 24 de agosto de 2020, é feita a presente averbação para constar que fica **consolidada** a propriedade plena do imóvel desta matrícula em nome do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, pelo valor de R\$300.000,00, tendo em vista a intimação dos devedores fiduciários **CRISTIANO ANTÔNIO DOMINGUES** e sua esposa **PATRICIA APARECIDA DAVOLI DOMINGUES**; **ADRIANA MARIA DOMINGUES JACINTO** e seu marido **GILMAR JACINTO**, já qualificados, sem que tenham purgado a mora. (Valor Venal - 2020 - R\$179.083,47). [Prenotação nº 408.906 de 09/12/2019]. Selo digital nº 1204693B1UJ000133638BV20S.

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
Pel. Waldir Francisco da Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
Pel. Waldir Francisco da Silva

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

544198

12046-9-AA



Matrícula

58.687

Ficha

03

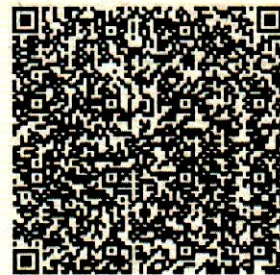
Verso

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraído nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.



Guarujá, 16/09/2020 - 12:37.

Silvio Luiz da Luz, Escrevente Autorizado

Selo digital nº: 120469391FN000132801DL20J

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.

*** Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. ***

EM BRANCO