Matrícula N.º 18444	Fls. N.º 01

São Carlos, 11 FEV 1981

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, sem saída para rua alguma, localizado nos fundos do prédio da Rua José Bonifácio, 869, medindo em sua integridade 8,25 m. em uma face, confrontando com Affonso Gallucci, proprietário do imóvel residencial da R.José Bonifácio, 869); igual metragem na face oposta, confrontando com herdeiros de Felipe Joaquim e Salvador Petrilli; 13,50 m. em uma outra face, confrontando com Vicente Raffaelli; e 13,50 m.,digo, Vicente Raffaelli, antigo Lola Raffaelli; e 13,50 m. na face oposta, confrontando com Waldyr A.Barros e outros, antigamente com Oscar de Barros, encerrando a área de 111,37m2.

CONTRIBUINTE: 02034200018.

PROPRIETÁRIA: LOLA RAFAELLI, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada em Araraquara-SP, à Rua Dos Expedicionários do Brasil, 1427, portadora do CIC. 327.875.708/44 e RG. 8.391.262-SP.

TITULO AQUISITIVO: Tr. 24.735, do Livro 3-N.

Nelson Luis Milanetto
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.1/M. 18444 . São Carlos- 11 FEV 1981

Por escritura de 06.01.1981, livro 307,Fl. 235, lavrada pelo 2º Tab. de São Carlos, a proprietária acima qualificada, VENDEU a 1) WALDYR ANTONIO BARROS, brasileiro, contador, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, com Anna Nilza Trombella Barros, residente e domiciliado nesta cidade, à R.Pe.Teixeira, 2888, portador do CIC. 016.212.548/87 e RG. 1557052-SP; 2) WALDEMYR GREGÓRIO BARROS, brasileiro- bancário aposentado, casado no regime da comunhão de bens com Norma Ferrari Barros, antes da Lei 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José Bonifácio, 849, portador do CIC. 043.581.478/87 e RG. 3182067-SP; e 3) WALTER JOSÉ BARROS, brasileiro, bancário, casado no regime da comunhão de bens, com Silvia Zellinda Cattani Fanali Barros, antesda Lei 6515/77,residente e domiciliado nesta cidade, à R.D.Pedro II,1458, portador do CIC. 016.210.418/91 e RG. 4114012-SP, o IMOVEL, pelo valor de Cr$200.000,00. O Esc.Autº.

Nelson Luis Milanetto
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV.02/M.18.444 - Protocolo nº 268.169

Pelo título que dará origem ao R.03 desta, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal local aos 21/07/2011, este imóvel encontra-se cadastrado atualmente sob o nº **01.02.034.017.001**. São Carlos, **16/08/2011**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.03/M.18.444 - Protocolo nº 268.169

Por Instrumento Particular (Contrato Social) datado de 15/Agosto/2.005, devidamente registrado na JUCESP sob nº

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/11/2020 14:57:04

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

35220129079, aos 19/08/2.005, e Requerimento datado de 25/07/2011, o proprietário WALDYR ANTONIO BARROS, já qualificado, *com outorga uxória* de sua mulher Anna Nilza Trombella Barros, brasileira, empresária, portadora do RG.nº 7.463.858-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 109.080.438-56, *transmitiu* a Parte Ideal correspondente a **Um Terço (1/3) deste Imóvel**, a título de **Conferência de Bens** à empresa **BARROS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade de São Carlos-SP., à Rua Padre Teixeira, nº 2.854, Centro, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.692.258/0001-45, avaliado em R$ 27.758,85 - VV/2011 = R$ 7.658,91 (1/3). São Carlos, **16/08/2011**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.04/M.18.444 - Protocolo nº 278.234
Pelo título que dará origem ao R.05 desta, procedo esta averbação para constar o seguinte: **a)** O nº atual do **RG** de **WALTER JOSÉ BARROS** é **4.114.012-6-SSP/SP**, conforme documento comprobatório; e, **b)** O nome correto da esposa de WALTER JOSÉ BARROS é **SYLVIA ZELINDA CATTANI FANALI BARROS**, conforme certidão de casamento datada de 14/11/1.959, livro 70, folhas nº 137, sob o nº 8030, do ORCPN. 1º Subdistrito local. São Carlos, **17/04/2012**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.05/M.18.444 - Protocolo nº 278.234
Por Escritura datada de 08/11/2011, livro nº 958, folhas nº 099/103, do 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, os proprietários: BARROS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada; WALDEMYR GREGORIO BARROS, já qualificado, e sua mulher NORMA FERRARI BARROS, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 5.084.907-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 209.768.878-00; e, WALTER JOSÉ BARROS, já qualificado, e sua mulher SYLVIA ZELINDA CATTANI FANALI BARROS, brasileira, professora, portadora do RG.nº 3.694.062-8-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 747.263.238-49, **VENDERAM** para **PELZ INCORPORADORA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo-SP., na Rua Baltazar Lisboa, nº 256, Conjunto 32, Vila Mariana, inscrita no CNPJ/MF.nº 00.762.440/0001-86, este **IMÓVEL** pelo valor de R$ 60.000,00, VV/2012 - R$ 24.578,24. São Carlos, **17/04/2012**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.06/M.18.444 - Protocolo nº 313.048 de 14/04/2014
Pelo título que dará origem ao R.07 desta, e Instrumento Particular de Consolidação Contratual, realizada aos 01/10/2013, registrada aos 21/10/2013 na JUCESP sob nº 391.636/13-3, a PELZ INCORPORADORA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, teve a sua razão social alterada para **PELZ INCORPORADORA LTDA**. São Carlos, **05/05/2014**.

Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/11/2020 14:57:04

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

R.07/M.18.444 - Protocolo nº 313.048 de 14/04/2014
Pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 001098416**, e, Instrumento Particular de Alienação Fiduciária, ambos emitidos em Santo André-SP., aos 03/02/2014, a empresa proprietária PELZ INCORPORADORA LTDA, já qualificada, ***DEU*** ao **BANCO SAFRA S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista, nº 2.100, inscrito no CNPJ/MF.nº 58.160.789/0001-28, este imóvel em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para garantia do empréstimo concedido no valor de **R$ 2.000.000,00** (dois milhões de reais) englobado à outros imóveis de Matricula nº 114.167 e Matricula nº 114.168, cujo pagamento será efetuado na praça de Santo André-SP aos **05/02/2018**. Para os efeitos do disposto no artigo 24, item VI, da Lei nº 9.514/97, o valor de avaliação do imóvel dado em Garantia é de R$ 110.000,00. Demais encargos e condições, constantes do referido título de crédito. São Carlos, **05/05/2014**.

Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

R.08/M.18.444 - Protocolo nº 336.375 de 24/08/2015
Por Escritura Pública de Dação em Pagamento (recebida por via eletrônica) datada de 18/08/2015, livro nº 0666, folhas nº 153, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, Comarca de São Paulo-SP, a empresa proprietária PELZ INCORPORADORA LTDA, já qualificada, transmitiu a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO os **DIREITOS** e **OBRIGAÇÕES** deste **IMÓVEL** para **BANCO SAFRA S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista, nº 2.100, inscrita no CNPJ/MF.nº 58.160.789/0001-28, pelo valor de R$ 242.349,83, valor venal/2015 = R$ 393.447,83. São Carlos, **09/09/2015**.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

Av.09/M.18.444 - Protocolo nº 336.375 de 24/08/2015
Pelo título que originou o R.08 desta, e conforme determina a *cláusula quinta* da referida escritura, fica **CANCELADA** a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** objeto do **R.07** desta, consolidando a propriedade plena em nome do Banco Safra S/A., já qualficado. São Carlos, **09/09/2015**.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/11/2020 14:57:04

Matrícula Nº 114167 | Fls. Nº 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 18 MAI 2005

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL: UM PRÉDIO PARA COMÉRCIO, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., situado à **RUA GENERAL OSÓRIO, Nº 557,** (antigo 197), contendo duas portas de aço ondulado e uma janela de frente, um salão de negócio e uma Sala de frente e mais 3 cômodos nos fundos, existindo no quintal dois W.C. e uma vasca, medindo o terreno todo, que é irregular 9,20 metros de frente, 7,20 metros no fundo, 22,50 metros da frente ao fundos, no lado esquerdo, e, no lado direito a divisa é formada por uma linha quebrada que partindo perpendicularmente do alinhamento da rua segue em reta na extensão de 7,95 metros, para em seguida defletir à direita em ângulo reto e seguir na extensão de 2,00 metros; desse ponto deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta na extensão de 14,55 metros indo alcançar a divisa do fundo, confrontando pela frente com a referida rua, pelo lado direito com herdeiros de Gregório Aversa, pelo lado esquerdo com Giusepe Riga e pelos fundos com Oscar de Barros.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: **1) WALDYR ANTONIO BARROS,** brasileiro, solteiro, maior, contador, São Carlos; **2) WALDEMIR GREGÓRIO BARROS,** brasileiro, casado, contador, São Carlos; e, **3) WALTER JOSÉ BARROS,** brasileiro, casado, contador, São Carlos.

REGISTRO ANTERIOR: **Transcrição nº 26.120 - L. 3-0 de 08/10/1.963.**

Solange Ap. Generoso Montanari
Escrevente

AV.01/M.114.167 - Protocolo nº 268.169
Pelo título que dará origem ao R.02 desta, procedo esta averbação para constar que: ***a)*** Pela Certidão expedida pela Prefeitura Municipal local aos 21/07/2011, este imóvel encontra-se cadastrado atualmente sob o nº **01.02.034.017.001;** e, ***b)*** Pela Certidão de Casamento datada de 08/08/2006, Livro B nº 082, Folhas nº 022, sob o nº 13.649, expedida pelo ORCPN do 1º Subdistrito da Comarca de São Carlos-SP., WALDYR (WALDIR) ANTONIO BARROS contraiu núpcias com ANNA NILZA TROMBELLA, no regime da comunhão universal de bens, aos 07/09/1.968, passando a contraente após o evento a assinar **ANNA NILZA TROMBELLA BARROS.** São Carlos, **16/08/2011.**

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

R.02/M.114.167 - Protocolo nº 268.169
Por Instrumento Particular (Contrato Social) datado de 15/Agosto/2.005, devidamente registrado na JUCESP sob nº

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/11/2020 14:58:46

35220129079, aos 19/08/2.005, e Requerimento datado de 25/07/2011, o proprietário WALDYR (WALDIR) ANTONIO BARROS, brasileiro, empresário, portador do RG.nº 1.557.052-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 016.212.548-87, *com outorga uxória* de sua mulher Anna Nilza Trombella Barros, brasileira, empresária, portadora do RG.nº 7.463.858-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 109.080.438-56, *transmitiu* a Parte Ideal correspondente a **Um Terço (1/3) deste Imóvel**, a título de **Conferência de Bens** à empresa **BARROS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade de São Carlos-SP., à Rua Padre Teixeira, nº 2.854, Centro, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.692.258/0001-45, avaliado em R$ 64.770,66 - VV/2011 = R$ 120.484,54 (1/3). São Carlos, **16/08/2011.** Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

Av.03/M.114.167 - Protocolo nº 278.234
Pelo título que dará origem ao R.04 desta, procedo esta averbação para constar o seguinte: **a)** WALDEMYR(WALDEMIR) GREGORIO BARROS, é casado com NORMA FERRARI BARROS, no regime da comunhão universal de bens, desde 02/02/1.957, conforme Certidão de Casamento, datada de 02/02/1.957, livro 67-B, folhas 16vº, sob nº6.577 do ORCPN 1ºSubdistrito local; e, **b)** WALTER JOSÉ BARROS é casado com SYLVIA ZELINDA CATTANI FANALI BARROS, no regime da comunhão universal de bens, desde 14/11/1.959, conforme certidão de casamento datada de 14/11/1.959, livro 70, folhas nº 137, sob o nº 8030, do ORCPN. 1º Subdistrito local. São Carlos, **17/04/2012.** Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

R.04/M.114.167 - Protocolo nº 278.234
Por Escritura datada de 08/11/2011, livro nº 958, folhas nº 099/103, do 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, os proprietários: BARROS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada; WALDEMYR(WALDEMIR) GREGORIO BARROS, brasileiro, bancário aposentado, portador do RG.nº 3.182.067-SSP/SP., e do CPF.nº043.581.478-87, e sua mulher NORMA FERRARI BARROS, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 5.084.907-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 209.768.878-00; e, WALTER JOSÉ BARROS, brasileiro, contador, portador do RG.nº4.114.012-6-SSP/SP, e do CPF.nº016.210.418-91, e sua mulher SYLVIA ZELINDA CATTANI FANALI BARROS, brasileira, professora, portadora do RG.nº 3.694.062-8-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 747.263.238-49, **VENDERAM** para **PELZ INCORPORADORA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo-SP., na Rua Baltazar Lisboa, nº 256, Conjunto 32, Vila Mariana, inscrita no CNPJ/MF.nº 00.762.440/0001-86, este **IMÓVEL** pelo valor de R$ 270.000,00, VV/2012 - R$ 839.670,66. São Carlos, **17/04/2012.** Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

Continua na folha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/11/2020 14:58:46

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

Av.05/M.114.167 - Protocolo nº 313.048 de 14/04/2014
Pelo título que dará origem ao R.06 desta, e Instrumento Particular de Consolidação Contratual, realizada aos 01/10/2013, registrada aos 21/10/2013 na JUCESP sob nº 391.636/13-3, a PELZ INCORPORADORA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, teve a sua razão social alterada para **PELZ INCORPORADORA LTDA.** São Carlos, **05/05/2014.**

Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

R.06/M.114.167 - Protocolo nº 313.048 de 14/04/2014
Pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 001098416**, e, Instrumento Particular de Alienação Fiduciária, ambos emitidos em Santo André-SP., aos 03/02/2014, a empresa proprietária PELZ INCORPORADORA LTDA, já qualificada, ***DEU*** ao **BANCO SAFRA S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista, nº 2.100, inscrito no CNPJ/MF.nº 58.160.789/0001-28, este imóvel em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para garantia do empréstimo concedido no valor de **R$ 2.000.000,00** (dois milhões de reais) englobado à outros imóveis de Matricula nº 18.444 e Matricula nº 114.168, cujo pagamento será efetuado na praça de Santo André-SP aos **05/02/2018**. Para os efeitos do disposto no artigo 24, item VI, da Lei nº 9.514/97, o valor de avaliação do imóvel dado em Garantia é de R$ 1.170.000,00. Demais encargos e condições, constantes do referido título de crédito. São Carlos, **05/05/2014.**

Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

R.07/M.114.167 - Protocolo nº 336.375 de 24/08/2015
Por Escritura Pública de Dação em Pagamento (recebida por via eletrônica) datada de 18/08/2015, livro nº 0666, folhas nº 153, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, Comarca de São Paulo-SP, a empresa proprietária PELZ INCORPORADORA LTDA, já qualificada, transmitiu a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO os DIREITOS E OBRIGAÇÕES** deste **IMÓVEL** para **BANCO SAFRA S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista, nº 2.100, inscrita no CNPJ/MF.nº 58.160.789/0001-28, pelo valor de R$ 387.102,56, valor venal/2015 = R$ 393.447,83. São Carlos, **09/09/2015**

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.08/M.114.167 - Protocolo nº 336.375 de 24/08/2015
Pelo título que originou o R.07 desta, e conforme determina a *cláusula quinta* da referida escritura, fica **CANCELADA** a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** objeto do **R.06** desta, consolidando a propriedade plena em nome do Banco Safra S/A., já qualficado. São Carlos, **09/09/2015.**

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/11/2020 14:58:46

Matrícula N.º 114168 | Fls. N.º 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 18 MAI 2005

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL: **UM IMÓVEL constante 03 PRÉDIOS,** situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., à **RUA JOSÉ BONIFÁCIO, N°s. 849,** (antigo 57), **859** (antigo 59), e, **861**, em um **TERRENO** comum medindo ao todo 17,50 metros de frente, igual metragem nos fundos por 45,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado atualmente com sucessores de Antonio Narvaes, Italo Gullo, José Riga, José Simão e quem mais de direito, de outro lado com Antonio Gallucci, e, nos fundos com sucessores da viúva Felipe Joaquim.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: **1) WALDIR ANTONIO BARROS,** brasileiro, contador, portador do CPF.n° 016.212.548, e s/m. **ANNA NILZA TROMBELLA BARROS,** brasileira; **2) WALDEMIR GREGORIO BARROS,** brasileiro, bancário, portador do CPF.n° 043.581.478, e, s/m. **NORMA FERRARI BARROS,** brasileira; e, **3) WALTER JOSÉ BARROS,** brasileiro, bancário, portador do CPF.n° 016.210.418, e s/m. **SYLVIA ZELINDA CATTANI FANALLI BARROS,** brasileira, São Carlos.

REGISTRO ANTERIOR: **Transcrição n° 45.153 - L. 3-AA de 12/02/1.974.**

Solange Ap. Generoso Monteiro
Escrevente

AV.01/M.114.168 - Protocolo n° 268.169
Pelo título que dará origem ao R.02 desta, procedo esta averbação para constar que: ***a)*** Pela Certidão expedida pela Prefeitura Municipal local aos 21/07/2011, este imóvel encontra-se cadastrado atualmente sob os n°s **01.02.034.017.001** e **01.02.034.017.002**; e, ***b)*** Pela Certidão de Casamento datada de 08/08/2006, Livro B n° 082, Folhas n° 022, sob o n° 13.649, expedida pelo ORCPN do 1° Subdistrito da Comarca de São Carlos-SP., WALDYR (WALDIR) ANTONIO BARROS e sua mulher ANNA NILZA TROMBELLA BARROS, são casados no regime da **comunhão universal de bens,** desde **07/09/1.968**. São Carlos, **16/08/2011**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.02/M.114.168 - Protocolo n° 268.169
Por Instrumento Particular (Contrato Social) datado de 15/Agosto/2.005, devidamente registrado na JUCESP sob n° 35220129079, aos 19/08/2.005, e Requerimento datado de 25/07/2011, os proprietários WALDYR (WALDIR) ANTONIO BARROS, brasileiro, empresário, portador do RG.n° 1.557.052-SSP/SP, e do CPF/MF.n° 016.212.548-87, *com outorga uxória* de sua mulher Anna Nilza Trombella Barros, brasileira, empresária, portadora do RG.n° 7.463.858-SSP/SP, e do CPF/MF.n°

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/11/2020 15:00:39

109.080.438-56, residentes e domiciliados à Rua Padre Teixeira, nº 2.854, Centro, em São Carlos-SP., *transmitiu* a Parte Ideal correspondente a **Um Terço (1/3) deste Imóvel**, a título de **Conferência de Bens** à empresa **BARROS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade de São Carlos-SP., à Rua Padre Teixeira, nº 2.854, Centro, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.692.258/0001-45, avaliado em R$ 385.594,08 - VV/2011 = R$ 181.029,96 (1/3). São Carlos, **16/08/2011**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.03/M.114.168 - Protocolo nº 278.234
Pelo título que dará origem ao R.04 desta, procedo esta averbação para constar o seguinte: **a)** WALDEMYR(WALDEMIR) GREGORIO BARROS, é casado com NORMA FERRARI BARROS, no regime da comunhão universal de bens, desde 02/02/1.957, conforme Certidão de Casamento, datada de 02/02/1.957, livro 67-B, folhas 16vº, sob nº6.577 do ORCPN 1ºSubdistrito local; e, **b)** WALTER JOSÉ BARROS é casado com SYLVIA ZELINDA CATTANI FANALI BARROS, no regime da comunhão universal de bens, desde 14/11/1.959, conforme certidão de casamento datada de 14/11/1.959, livro 70, folhas nº 137, sob o nº 8030, do ORCPN. 1º Subdistrito local. São Carlos, **17/04/2012**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.04/M.114.168 - Protocolo nº 278.234
Por Escritura datada de 08/11/2011, livro nº 958, folhas nº 099/103, do 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, os proprietários: BARROS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada; WALDEMYR(WALDEMIR) GREGORIO BARROS, brasileiro, bancário aposentado, portador do RG.nº 3.182.067-SSP/SP., e do CPF.nº043.581.478-87, e sua mulher NORMA FERRARI BARROS, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 5.084.907-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 209.768.878-00; e, WALTER JOSÉ BARROS, brasileiro, contador, portador do RG.nº4.114.012-6-SSP/SP, e do CPF.nº016.210.418-91, e sua mulher SYLVIA ZELINDA CATTANI FANALI BARROS, brasileira, professora, portadora do RG.nº 3.694.062-8-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 747.263.238-49, **VENDERAM** para **PELZ INCORPORADORA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo-SP., na Rua Baltazar Lisboa, nº 256, Conjunto 32, Vila Mariana, inscrita no CNPJ/MF.nº 00.762.440/0001-86, este **IMÓVEL** pelo valor de R$ 480.000,00, VV/2012 - R$ 127.930,09. São Carlos, **17/04/2012**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.5/M.114.168 - Protocolo nº 313.048 de 14/04/2014
Pelo título que dará origem ao R.06 desta, e Instrumento Particular de Consolidação Contratual, realizada aos

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/11/2020 15:00:39

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

01/10/2013, registrada aos 21/10/2013 na JUCESP sob nº 391.636/13-3, a PELZ INCORPORADORA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, teve a sua razão social alterada para **PELZ INCORPORADORA LTDA.** São Carlos, **05/05/2014.**

Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

R.06/M.114.168 - Protocolo nº 313.048 de 14/04/2014
Pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 001098416,** e, Instrumento Particular de Alienação Fiduciária, ambos emitidos em Santo André-SP., aos 03/02/2014, a empresa proprietária PELZ INCORPORADORA LTDA, já qualificada, ***DEU*** ao **BANCO SAFRA S/A,** com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista, nº 2.100, inscrito no CNPJ/MF.nº 58.160.789/0001-28, este imóvel em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para garantia do empréstimo concedido no valor de **R$ 2.000.000,00** (dois milhões de reais) englobado à outros imóveis de Matricula nº 18.444 e Matricula nº 114.167, cujo pagamento será efetuado na praça de Santo André-SP aos **05/02/2018.** Para os efeitos do disposto no artigo 24, item VI, da Lei nº 9.514/97, o valor de avaliação do imóvel dado em Garantia é de R$ 2.070.000,00. Demais encargos e condições, constantes do referido título de crédito. São Carlos, **05/05/2014.**

Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

R.07/M.114.168 - Protocolo nº 336.375 de 24/08/2015
Por Escritura Pública de Dação em Pagamento (recebida por via eletrônica) datada de 18/08/2015, livro nº 0666, folhas nº 153, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, Comarca de São Paulo-SP, a empresa proprietária PELZ INCORPORADORA LTDA, já qualificada, transmitiu a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO os DIREITOS E OBRIGAÇÕES** deste **IMÓVEL** para **BANCO SAFRA S/A,** com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista, nº 2.100, inscrita no CNPJ/MF.nº 58.160.789/0001-28, pelo valor de R$ 1.713.661,61, valor venal/2015 = R$ 393.447,83. São Carlos, **09/09/2015.**

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.08/M.114.168 - Protocolo nº 336.375 de 24/08/2015
Pelo título que originou o R.07 desta, e conforme determina a *cláusula quinta* da referida escritura, fica **CANCELADA** a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** objeto do **R.06** desta, consolidando a propriedade plena em nome do Banco Safra S/A., já qualficado. São Carlos, **09/09/2015.**

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/11/2020 15:00:39