

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 268636

DATA: 27 de maio de 2008.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOJA Nº 64, LOTE 1525, AVENIDA DAS ARAUCÁRIAS, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: com área real privativa de 153,33 m², área real comum de divisão proporcional de 73,27 m², totalizando 226,60 m² e fração ideal do terreno de 0,011401.

PROPRIETÁRIA: MULTICON ENGENHARIA I LTDA - SPE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.464.576/0001-84, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.7 da matrícula 143460, datado de 27 de maio de 2008, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/268636

DATA: 27 de maio de 2008.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.8 da matrícula nº 143460, deste Ofício, tendo como incorporadora a **proprietária**, qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/268636

DATA: 30 de março de 2009.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 15 de janeiro de 2009. DEVEDORA: MULTICON ENGENHARIA I LTDA - SPE, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$14.801.007,97. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra, definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. ENCARGOS NA FASE DA CONSTRUÇÃO: Durante a fase de construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 9,5% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,92% ao ano, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigente na data de aniversário do contrato. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: Tanto o saldo devedor quanto as prestações de amortização e juros, são atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas de poupança, na data de aniversário do contrato. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/268636

DATA: 26 de maio de 2011.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 03 de maio de 2011, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 11/2011, expedida pela Administração Regional de Águas Claras - DF, aos 13 de abril de 2011, retificada em 20 de abril de 2011, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000642011-23001479, CEI nº 36.940.01479/75, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 20 de abril de 2011, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por:

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

_____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/268636

DATA:26 de maio de 2011.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e conseqüente conclusão da edificação desta unidade, procede-se ao presente registro para instituir o condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 03 de maio de 2011, conforme o R.10 da matrícula nº 143460, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 12219 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/268636

DATA:22 de março de 2013.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 12 de março de 2013. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.2. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/268636

DATA:08 de julho de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cédula de Crédito Bancário nº 002547583, emitida na praça de Brasília - DF, na data de 11 de junho de 2013. EMITENTE: MULTICON ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.692.228/0001-90, com sede nesta Capital. OBJETO: A proprietária, MULTICON ENGENHARIA I LTDA - SPE, qualificada na abertura desta matrícula deu ao BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 58.160.789/0001-28, com sede em São Paulo/SP, o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA para garantia da dívida de R\$2.000.000,00, que será pago por 36 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$69.872,73, vencendo a primeira em 15 de julho de 2013 e a última em 30 de maio de 2015 incidindo sobre o saldo devedor juros efetivos de 16,626933% ao ano. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$1.100.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/268636

DATA:20 de maio de 2016.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 06 de maio de 2016, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Taguatinga-DF, extraído dos autos do processo n.º 2015.07.1.018332-5, CUMPRIMENTO DE SENTENÇA movida por METRÓPOLE SHOPPING E RESIDÊNCIA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.955.961/0001-00, em desfavor de MULTICON ENGENHARIA I LTDA - SPE, qualificada na abertura desta matrícula, foram PENHORADOS os **direitos fiduciários** sobre o imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Alessandro Marchió Bezerra Gerais, para a garantia da dívida de R\$362.618,54. FIEL DEPOSITÁRIO: A executada. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

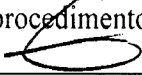
3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.8/268636

DATA:13 de setembro de 2016.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento datado de 23 de agosto de 2016, da devedora fiduciante, MULTICON ENGENHARIA I LTDA - SPE, qualificada na abertura desta matrícula, com anuência do credor fiduciário, BANCO SAFRA S/A, qualificado no R.6, acompanhado das Declarações de Quitação nºs 04/11/2015/112/000012-2 e 01/03/2016/819/000008-5 comprobatórias do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 225-00.865.332/2016, nos termos do artigo 26, § 8º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BANCO SAFRA S/A, qualificado no R.6, ficando dispensados os procedimentos previstos no artigo 27 da Lei 9514/97. VALOR: R\$1.100.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, não constar desta matricula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 20/09/2016 16:39:54.

(buscas realizadas até 16 DE SETEMBRO DE 2016 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. Após o prazo poderá ser revalidada por novos prazos de 30 dias, até um ano após a sua emissão inicial, desde que não tenham havido alterações).

Selo digital: TJDFT20160300086467HGXG Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br

Emolumentos: R\$ 18,95 Ato: 8.