

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 406 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

MATRÍCULA
14.930

FOLHA
01F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmiento, 390 - Centro
CEP: 69010-020 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

25/10/2017

Manaus.

IMÓVEL:- APARTAMENTO n. 1203, Torre B, do Empreendimento denominado Edifício Residencial THIAGO DE MELLO, situado na Avenida Pedro Teixeira, número 2.292, bairro Dom Pedro I, quinto distrito imobiliário desta cidade, contendo dito apartamento, internamente: Sala de jantar/estar, varanda, hall, 02 (dois) quartos, banheiro, 01 (uma) suíte, cozinha e área de serviço e área técnica, com uma área privativa de 117,00m², sendo 92,00m² de área privativa do apartamento e 25,00m² referente às vagas de garagem; área comum de 48,54m², perfazendo uma área total de 165,54m², e a correspondente fração ideal de terreno e de partes comuns de 0,006799 (0,6799%); imóvel esse edificado em terreno próprio, anteriormente constituído por dois outros, adquiridos pela proprietária, do seguinte modo: o primeiro, pelo preço de R\$60.000,00 (Sessenta mil reais), de Zenaide Queiroz de Mendonça, por escritura de compra e venda, das Notas do Tabelião do 6º Ofício desta cidade, lavrada em 20/12/2001, às fls. 110, do Livro n. 35, registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício desta cidade, no Livro n. 2, matrícula n. 29006, às fls. 01, sob o n. 01/29006, em 14/05/2002; e, o segundo, pelo preço de R\$70.000,00 (Setenta mil reais), de Cristal Vidros Ltda., por escritura de compra e venda, das Notas do Cartório a cargo da Tabeliã Nathalie Rocha Pinheiro Lemos Sobral, da cidade de Iranduba/AM, lavrada em 10/04/2001, às fls. 067, do Livro n. 005, registrada no Cartório de Imóveis do 5º Ofício desta cidade, no Livro n. 2, matrícula n. 2340, às fls. 01, sob o n. 01/2340, em 25/09/2007, posteriormente unificados, por escritura de unificação das Notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, lavrada em 25/09/2007, às fls. 082, do Livro n. 2484, averbada no mesmo Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício desta cidade, no Livro n. 2, matrícula n. 33639, às fls. 01 e verso, em 09/11/2007, estando registrado e averbado nos aludidos Cartório de Imóveis, Livro e matrícula: o Memorial de Incorporação, datado desta cidade, de 02/04/2007, às fls. 01 verso a 04, sob o n. 01/33639, em 13/11/2007; o endereço da sede da proprietária, por escritura de retificação e ratificação, também das Notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, lavrada em 22/02/2008, às fls. 080, do Livro n. 2487; a mudança de endereço do imóvel, às fls. 04, sob o n. 03/33639, em 18/05/2012, e, a construção do edifício, conforme Certidão de Habite-se, expedida em 19/03/2012, pela Prefeitura Municipal de Manaus, às fls. 04 verso a 05, sob o n. 04/33639, em 18/05/2012.-

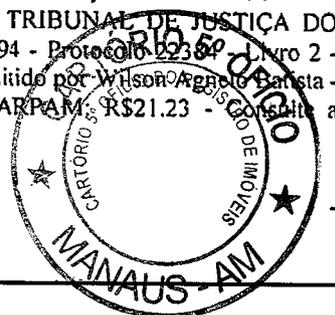
PROPRIETÁRIA:- CRISTAL ENGENHARIA LTDA., empresa comercial com sede nesta cidade, na Rua Paraíba, número 548, bairro de São Francisco, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 02.402.223/0001-00.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Matriculado no Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, sob o n. 33639, às fls. 01, do Livro n. 2, de Registro Geral, em 09/11/2007.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004465080HJ7A2W4HBWH94 - Protocolo nº 2364 - Livro 2 - Nº 14930 - Reg. Av. 0 - Data/Hora de utilização: 25/10/2017 15:31:31 - Emitido por Wilson Agnelo Batista - FUNETJ: R\$42.46 - FUNDPAM: R\$21.23 - FUNDPGE: R\$12.74 - FARPAM: R\$21.23 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br

SubOficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO).



REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 406 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

MATRÍCULA

14.930

FOLHA

01V

VERSO

AV-1/14.930 - Manaus, 24 de Janeiro de 2018. Protocolo: 23.113, Livro 1/I. Nos termos da determinação contida no Processo: 00109383920135110011 do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - AMAZONAS - 11ª VARA DO TRABALHO DE MANAUS, Protocolo de Indisponibilidade: 201801.2311.00434792-IA-250. Faço esta averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta, propriedade de: CRISTAL ENGENHARIA LTDA, inscrito(a) no CNPJ/MF nº 02.402.223/0001-00.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004465TQCG8CJG5BEBKJ60 - Protocolo 23113 - Livro 2 - Nº 14930 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 24/01/2018 14:01:47 - Emitido por Glenda Leite - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Indisponibilidade protocolo nº 201801.2311.00434792-IA-250 - Processo nº 00109383920135110011 - 11ª Vara do Trabalho/AM) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseoam.com.br

AVERBADO por:-

Suboficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

AV-2/14930 - Manaus, 17 de maio de 2.018. Protocolo: 23939, Livro 1. Em cumprimento da determinação contida no Processo: 00109383920135110011 do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - AMAZONAS - 11ª VARA DO TRABALHO DE MANAUS, Protocolo: 201803.0910.00464078-TA-850. Faço esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO** da INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta, propriedade de: CRISTAL ENGENHARIA LTDA.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004465ZPNA6QXSX3RMU9926 - Protocolo 23939 - Livro 2 - Nº 14930 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 17/05/2018 14:47:48 - Emitido por Wilson Agnelo Batista - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Canc.Indisponibilidade 11ª VTM Proc:00109383920135110011) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseoam.com.br

AVERBADO por:-

Suboficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

R-3/14930 - Manaus, 28 de janeiro de 2.019. Protocolo: 27104, Livro 1.-

TRANSMITENTE:- Juízo de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central Cível do Estado de São Paulo.-

ADQUIRENTE: BANCO SAFRA S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 58.160.789/0001-28, sediada na cidade de São Paulo, na Avenida Paulista, n. 2100.-

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL ADJUDICADO: R\$312.000,00.-

VALOR DE AVALIAÇÃO DO I.T.B.I.: R\$636.333,84.-



REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 406 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

MATRÍCULA
14.930

FOLHA
02F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmento, 390 - Centro

CEP: 69010-020 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

25/10/2017

Manaus,

TÍTULO:- Adjudicação.-

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Adjudicação, passada aos 05/10/2018 pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central Cível do Estado de São Paulo, assinada pela Dra. Letícia Antunes Tavares, MMA. Juíza de Direito, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Processo Digital n. 1033941-22.2017.8.26.0100), movida pelo Adquirente, contra os Executados: CRISTAL ENGENHARIA LTDA e outros, com Decisão prolatada pela referida magistrada em 14/02/2018.-

CONDIÇÕES:- Não constam.-

SELO ELETRÔNICO:SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004465K5C23ESQG6KQGD85 - Protocolo 27104 - Livro 2 - Nº 14930 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 28/01/2019 11:55:59 - Emitido por Wilson Agnelo Batista - FUNETJ: R\$881.99 - FUNDPAM: R\$440.99 - FUNDPGE: R\$264.60 - FARPAM: R\$440.99 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseoam.com.br

REGISTRADO por:-

Suboficial: (WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA INTEIRO TEOR, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art. 19, da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. - SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004465TAYK88SUP4CV1936 - Pedido: 42398 - Data/Hora de utilização: 30/01/2019 09:35:23 - Emitido por Wilson Agnelo Batista - FUNETJ: R\$4.01 - FUNDPAM: R\$2.01 - FUNDPGE: R\$1.20 - FARPAM: R\$2.01 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseoam.com.br

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Wilson Agnelo Batista Filho
Sub Oficial





MUNICÍPIO DE MANAUS - AM
SEMEF
DEPARTAMENTO DE CADASTROS
GERÊNCIA DE LANÇAMENTO DE ITBI

6530/2018

VALIDAÇÃO DE PAGAMENTO DE ITBI

Tipo Requerimento: Normal

VALIDAÇÃO DO DAM

Data: 17/01/2019

Adquirente: BANCO SAFRA S/A

CPF/CNPJ: 58160789000128

Transmitente: CRISTAL ENGENHARIA LTDA

CPF/CNPJ: 02402223000100

Solicitante: 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Legislação: LEI 459/1998

Nosso Número	Emissão	Parcela	Vencimento	Pagamento	Desconto	Agente Arrecadador	Valor Pago R\$
11000000129545276	16/10/2018	1/1	15/11/2018	01/11/2018	1.272,67	BCO DO ESTADO DE SAO PAULO S/A	11.454,01

DADOS DO IMÓVEL

Matrícula Fiscal (IPTU): 439868

Inscrição Cadastral: 13600231025701190

Endereço no Cadastro Fiscal: AVENIDA PEDRO TEIXEIRA, 2292.

DOM PEDRO I - APTO-1203 TORRE-B, RES THIAGO DE MELLO

Valor de Base de Cálculo: R\$ 636.333,84

Valor Declarado da Operação: R\$ 312.000,00

Valor do Imposto: R\$ 12.726,68

Natureza da Operação: SENTENÇA ADJUDICATORIA

Fração Transmitida: 100.0000

Dados sobre o imóvel a ser Transmitido:

APARTAMENTO Nº1203, TORRE B, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL THIAGO DE MELLO, SITUADO NA AVENIDA PEDRO TEIXEIRA, Nº2.292, BAIRRO DOM PEDRO I, DESTA CIDADE, COM ÁREA PRIVATIVA DE 117,00m², SENDO 92,00m² DE ÁREA PRIVATIVA DO APTO E 25,00m² REFERENTE ÀS VAGAS DE GARAGEM.

Cartório: 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula do Registro de Imóveis: 14930

Livro do Registro de Imóveis: 2-RG

Folha do Registro de Imóveis:

Nº Protocolo/Ano: 11209.12613.0.045862/2018

**MUNICÍPIO DE MANAUS****SEMEF****DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M**

Número do ITBI 6530/2018		Número do Processo 11209.12613.0.045862/2018		D.A.M. 1800537190/2018		Referência Cota Única		Nosso Número 11000000129545276		
Solicitante 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS					Requerimento Normal		Vencimento 15/11/2018		Data Avaliação 16/10/2018	
Inscrição	Adquirente	CPF/CNPJ	Inscrição	Transmitente			CPF/CNPJ			
1148217	BANCO SAFRA S/A	58160789000128	1043617	CRISTAL ENGENHARIA LTDA			02402223000100			
Tipo de operação SENTENÇA ADJUDICATORIA						Valor Declarado da Operação R\$ 312.000,00		Transferência 100,0000%		
Endereço do imóvel no Cadastro Fiscal 4676 - AVENIDA PEDRO TEIXEIRA, 2292 APTO-1203 TORRE-B, RES THIANO DE MELLO DOM PEDRO I 89040						Matrícula do Imóvel do IPTU 439868		Inscrição Cadastral 13600231025701190		
Cartório 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS										
Matrícula do Registro de Imóveis 14930			Livro do Registro de Imóveis 2-RG			Folha do Registro de Imóveis				
Base de Cálculo R\$ 636.333,84		Alíquota 2,00 %		Desconto R\$ 1.272,67		Valor do Imposto R\$ 12.726,68				
LEGISLAÇÃO: LEI Nº 459 DE 30/12/1998.										
Descrição do(s) Imóvel(is): APARTAMENTO Nº1203, TORRE B, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL THIAGO DE MELLO, SITUADO NA AVENIDA PEDRO TEIXEIRA, Nº2.292, BAIRRO DOM PEDRO I, DESTA CIDADE, COM ÁREA PRIVATIVA DE 117,00m², SENDO 82,00m² DE ÁREA PRIVATIVA DO APTO E 25,00m² REFERENTE ÀS VAGAS DE GARAGEM.										
ITBI:	R\$	12.726,68		Valor R\$ 11.454,01						
TSA:	R\$	0,00								
DESCONTO:	R\$	1.272,67								
Total:	R\$	11.454,01		Emissão: 16/10/2018 Usuário: ANTONY.VIEGAS						
Autenticação:										