

LIVRO 2-

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA PARANA

MATRÍCULA Nº 79.403

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 307 (trezentos e sete), localizado no 3º pavimento, do **Bloco "B"**, do Tipo "I", integrante do empreendimento denominado "**WEEKEND**", o qual tomou o nº 647 da Rua Alberto Folloni e 1231 da Rua Manoel Eufrásio, nesta Capital, com a área construída de utilização exclusiva de 51,6800m², área de uso comum de 24,4365 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de **76,1165m²**, fração ideal do solo e partes comuns de 0,008441562, quota do terreno de 18,4428m², e ainda direito de uso comum com os outros de uma área descoberta de 7,8820m², localizada no Térreo. Cadastrado na PMC sob a indicação fiscal nº **32-003-085.076-4** do Cadastro Municipal. O referido empreendimento encontra-se construído sobre o Lote de terreno foreiro denominado "T", oriundo da unificação dos lotes "D, E, F e parte do G", bairro Juvevê, nesta Capital, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba com a Indicação Fiscal nº 32-003-085.000, fechando o perímetro e perfazendo uma área total de 2.184,76m², demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: PORTUGAL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 15.750.082/0001-69), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Doutor Carlos de Carvalho nº 373, loja 04, Centro, Curitiba/PR.

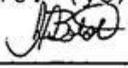
REGISTRO ANTERIOR: R-3 da Matrícula nº 62.758 do Livro 02-RG desta Serventia, datado de 05 de outubro de 2012.

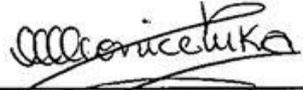
Curitiba, 12 de julho de 2017. O REGISTRADOR: 

R-01-79.403 - (Protocolo 309.146 de 19/06/2017) - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Conforme Escritura Pública de dação em pagamento lavrada aos 12 de agosto de 2016, pelo 12º Serviço Notarial de São Paulo/SP, às folhas 281 do livro 3449, extraída por certidão aos 02 de junho de 2017, da qual uma fotocópia fica arquivada nesta Serventia sob nº **114.436**, PORTUGAL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já identificada e qualificada, devidamente representada por seu sócio administrador Nuno Canhão Bernardes Gonçalves Coelho (CPF nº 005.344.469-81), **TRANSFERIU** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs **79.360 à 79.402, 79.404 a 79.429 e 79.434** do Livro 02/RG, a **BANCO SAFRA S/A** (CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28), instituição financeira, com sede social na Avenida Paulista, nº 2.100, Cerqueira Cesar/SP, no ato da aludida escritura devidamente representada por seu Diretor Executivo Hélio Albert Sarfaty (CPF nº 011.014.708-10), em pagamento de uma dívida no valor de **R\$ 7.716.000,00** (sete milhões, setecentos e dezesseis mil reais), atribuído a este imóvel o valor de **R\$ 211.000,00**, **sem condições**. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do CNIB: PORTUGAL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Hash: 023e. 162e. fa3a. f2d4. d6eb. 5c69. e729. a3d3. 1840. 1da7; BANCO SAFRA S/A - Hash: 4c93. a8dd. 9285. 376d. a11d. d305. 13c0. fc64. cd6d. 97b8. **OBSERVAÇÃO:** constou na referida escritura que foi apresentada em nome da vendedora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e

MATRÍCULA Nº
79.403

CONTINUAÇÃO

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, emitida do dia 01/08/2016, válida até 28/01/2017, com código de controle nº 4E3C.CBCE.06E2.B292, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24/07/1991. IMPOSTOS: ITBI guia PMC nº 37479/2016 (13/10/2016) paga sobre avaliação de R\$.266.200,00. FUNREJUS: guia nº 14000000002657518-9 pg de R\$.5.344,68, sobre o valor de R\$. 7.716.000,00. DOI: Emitida à SRF pelo Notário respectivo e por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.784,78. (yo/lac). Curitiba, 12 de julho de 2017. O REGISTRADOR: 

AV-2-79.403 - (Protocolo 318.082 de 17/04/2018) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201804.1609.00480892-IA-870, Processo nº 00009902820135030001, da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade do **BANCO SAFRA S/A** - CNPJ 58.160.789/0001-28. Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (re/ad). Curitiba, 23 de abril de 2018. REGISTRADORA: 

AV-3-79.403 - (Protocolo 318.246 de 23/04/2018) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 201804.1908.00490683-PA-770, da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, averba-se o **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens a que se refere à AV-2 desta matrícula**. Dou fé. Funrejus/Custas: Oficializado o Juízo competente. (yo/ka). Curitiba, 30 de abril de 2018. REGISTRADORA: 