

1732128/0159



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373615

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
07 de maio de 2012.

IMÓVEL

Sala 428 do prédio em construção situado na Estrada dos Três Rios nº 1200, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração ideal de 0,002342 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47763, que mede em sua totalidade 61,00m de frente, 42,82m de fundo, 119,94m a direita em três segmentos de: 71,41m, mais 11,42m, mais 37,11m; 137,48m a esquerda em quatro segmentos de: 37,82m, mais 31,76m, mais 30,30m, mais 37,60m; confrontando à direita com os prédios nºs 1238, 1306 e 1246, a esquerda com o lote 1 do PAL 42788 de propriedade do casal de Manoel Francisco Borges Carvalho e outros ou sucessores e com os prédios nºs 257, 265 e 395, todos da Estrada do Bananal e nos fundos com o lote 4 do PAL 45032 de propriedade de Norma Fátima Cid Oliveira e outros ou sucessores da Rua Zoroastro Pamplona. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 471817-7, 0845246-8 e 2963316-1 (MP), CL 04093-1. **PROPRIETÁRIO:** TRÊS RIOS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 12.383.522/0001-07, com sede nesta cidade, que adquiriu parte por compra feita ao casal de Maria Inês de Moura Nohra e outra, através da escritura de 22/10/10 do 24º Ofício, livro 6358, fl. 175, registrada em 03/12/10 com os nºs 7 e 4 nas matrículas 152763 e 34640 e parte por compra feita a Lygia Maria Ventura Moura, através da escritura de 22/10/10 do 24º Ofício, livro 6358, fl. 173, registrada em 09/12/10 com o nº 5 na matrícula 250882. **INDICADOR REAL:** Nº 342197 à fl. 161 do livro 4-FS. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 03/08/11 com o nº 2 na matrícula 360866 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 14/06/11, dele constando que não há prazo de carência, e que o empreendimento terá 245 vagas de garagem, que não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio, sendo 49 vagas situadas no

Segue no verso



4011541 09/16

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

00373615

1732128/0159

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373615

FICHA

1

VERSO

pavimento de acesso das quais 7 vagas são cobertas e 42 vagas descobertas, 43 vagas cobertas situadas no 2º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 3º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 4º pavimento; 44 vagas situadas no 5º pavimento das quais 22 são cobertas e 22 descobertas e 21 vagas descobertas situadas no 6º pavimento, todas as vagas. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.-----

O Oficial *Paulo*

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 03/08/11, com o nº 3, na matrícula 360866, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.

O Oficial *Paulo*

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrada com o nº 4 na matrícula 360866, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por **TRÊS RIOS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$26.950.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 11/05/14, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.-----

O Oficial *Paulo*

AV - 4 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 6 na matrícula 360866, o **ADITAMENTO** ao registro 4, constante da averbação 3, para constar a alteração no Cronograma Físico-Financeiro e que o vencimento da dívida será em 11/06/14, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2014.-----

O Oficial *Paulo*

Segue na ficha 2



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373615

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o n° 10 na matrícula 360866 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, pelo requerimento de 28/04/14, em suas alíneas 'D, G, H, J e P', relativamente as modificações havidas no projeto aprovado, passando o empreendimento a ser composto por 245 vagas de garagem, sendo 49 vagas situadas no pavimento de acesso, das quais 16 vagas são cobertas e 33 vagas descobertas, 43 vagas cobertas situadas no 2º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 3º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 4º pavimento e 44 vagas situadas no 5º pavimento, das quais 22 são cobertas, 22 são descobertas e 21 vagas descobertas no 6º pavimento. Todas as vagas do empreendimento, não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2014.-----

O Oficial am

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o n° 11 na matrícula 360866, instruído pela certidão n° 07/0163/2014 de 28/04/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 28/03/14. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2014.-----

O Oficial am

AV - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o n° 15097 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 12/05/14. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2014.-----

O Oficial am

EAIE01290 LGV

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 30/06/14, prenotado em 04/11/14 com o n° 1606812 à fl.10v do livro 1-IM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação
Segue no verso



4011542 09/16

1732128/0159

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373615

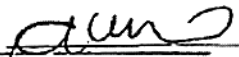
FICHA

2

VERSO

dada pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2014.-----

O Oficial

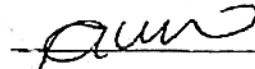

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAOG00380 FZN

R - 9

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 8, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por **TRÊS RIOS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente qualificada, em favor de **ELAINE CRISTINA SILVA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior, contadora, identidade DIC/RJ 106744352, CPF 074.375.637-11, residente nesta cidade, pelo preço de R\$158.994,22. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1889277 em 22/07/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$160.296,62. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2014.-----

O Oficial

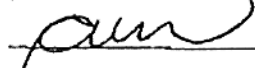

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAOG00381 HBR

R - 10

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 8, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por **ELAINE CRISTINA SILVA DO NASCIMENTO**, em favor de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, para garantia da dívida no valor de R\$108.601,53, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$265.000,00, para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$108.601,53. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2014.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAOG00382 KWQ

Segue na ficha 3

1732128/0159



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373615

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 9, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2014.-----

O Oficial

EAOG00383 ZVT

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matc. 06/3174-RJ

AV - 12 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 28/10/16, prenotado em 30/11/16 com o nº 1722957 à fl.294 do livro 1-JB, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30(trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante ELAINE CRISTINA SILVA DO NASCIMENTO, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada em 15/09/16, 16/09/16 e 19/09/16, através do edital publicado no jornal Monitor Mercantil, a requerimento do fiduciário, prenotado em 26/08/16 com o nº 1708970 à fl. 90 do livro 1-JA e em 25/06/16, prenotado em 21/03/16 com o nº 1686407 à fl. 176v do livro 1-IV, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2067626 em 27/10/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$265.000,00. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2016.-----

O Oficial

EBUQ42931 BZL

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 13 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 30/01/17, prenotado em 01/02/17 com o nº 1732128 à fl.24v do livro 1-JD, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos
Segue no verso



4011543 09/16

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373615

FICHA

3

VERSO

datados de 13/01/17 e 20/01/17, fica averbado que foram realizados os 1º e 2º **LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 12 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2017.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBWY03258 SOQ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2017.

- Oficial. Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ