

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA

CNPJ: 15.224.679/0001-70

Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP 42801-170 - Tel: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br



Bel^o MAISE CAMPOS SARLO
Oficial

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA
-22.589-

FICHA
-1-Frente-

Camaçari: 05 de dezembro de 2014.

IMÓVEL: LOTE de terras denominado **Q3A6**, medindo **5.660,00m²**, desmembrado da maior porção da quadra **Q3A** com **55.937,50m²**, integrante do Loteamento **PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA**, no bairro Espaço Alfa, situado no Município de Camaçari, Bahia, inscrito no censo Imobiliário Municipal sob nº **2013598** com o seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N 8.593.644,5294 m.** e **E 576.729,3622 m** situado entre o limite da quadra **Q3A-6** com a quadra **Q3C-5** e a Área Verde 02; deste, segue com azimute de **313°29'30"** e distância de **114,54 m.**, até o vértice **M2**, de coordenadas **N 8.593.723,3611 m.** e **E 576.646,2664m.** confrontando com a Área Verde 02; deste, segue com azimute de **43°29'30"** e distância de **50,00m.**, até o vértice **M3** de coordenadas **N 8.593.759,6349m.** e **E 576.680,6788 m**, confrontando com a quadra desmembradas **Q3A-5**; deste segue com azimute de **133°29'30"** e distância de **103,01m** até o vértice **M4** de coordenadas **N 8.593.688,7363 m** e **E 576.755,4124m.** confrontando com a quadra desmembrada **Q3A-7**; deste, segue num trecho curvo com desenvolvimento de **18,07m** e Raio de **11,51m** até o vértice **M5** de coordenadas **N 8.593.672,4712 m** e **E 576.755,8478m**, confrontando com o cul-de-sac da via **P94**; deste, segue com azimute de **223°26'33"** e distância de **38,50m.**, até o vértice **M1**, de coordenadas **N 8.593.644,5294m.** e **E 576.729,3622m**, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com a a quadra desmembrada **Q3C-5** e a Área Verde 02. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **WGr/EGr**, tendo como o Datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, perfazendo uma área de **5.660,00m²** e um perímetro de **324,13m**. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório de Imóveis na Matrícula nº **21.192**. **PROPRIETÁRIO:** **TERRABRÁS - TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob nº **15.128.515/0001-49**, com sede na Rua Miguel Calmon, nº **379**, Edif. Belo Horizonte, 9º andar, Comércio, Salvador-BA. A Oficial. *Paula*

Campos Sarlo
R-01-22.589- Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - KG Nº 000270815415 - Cód. AGENCIA/CONTÁ CORRENTE DA CLIENTE 4682/130009407, datada de 24 de agosto de 2015, tendo como EMITENTE: A Empresa **TERRABRÁS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, acima qualificada, neste ato representada por **André Luiz Paula Leite de Castro**, brasileiro, proprietário do estabelecimento, RG **28.533.470-0** SSP/BA., CPF **375.285.805-20**, divorciado, residente e domiciliado na Rua Miguel Calmon, 290, Ed Belo Horizonte, Comércio, Salvador/BA., e **Hernani Silveira Castro Junior**, brasileiro, engenheiro, RG **1074494** SSP/BA., CPF nº **110.191.665-68**, casado sob regime da comunhão parcial de bens com **Aidil Elnita Costa Borba de Castro**, brasileira, advogada, RG **0158605900** SSP/BA., CPF **157.517.915-68**, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, 2110, Ed Vitória Side, Ap 1801,

CONTINUA NO VERSO

-1v°-

Bairro Vitoria, Salvador/BA.; AVALISTAS: André Luiz Paula Leite de Castro e Hernani Silveira Castro Junior, casado sob regime da comunhão parcial de bens com Aidil Elnita Costa Borba de Castro, acima qualificados; ALIENANTE: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A, já qualificada, CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia - CEP 04.543-011, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42; DEVEDORES/SOLIDÁRIOS AVALISTAS: André Luiz Paula Leite de Castro, e Hernani Silveira Castro Junior, casado sob regime da comunhão parcial de bens com Aidil Elnita Costa Borba de Castro, já qualificados. OBRIGAÇÕES GARANTIDAS: Cédula de Crédito Bancário - CCB - Capital de Giro nº 000270815415, Valor R\$ 3.387.907,04; VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$ 3.450.000,00. TAXA DE JUROS: Prefixados juros equivalentes à Taxa efetiva 18,43% ao ano, equivalente a 1,42% ao mês; DATA DA CELEBRAÇÃO: 24/08/2015; DATA DA EMISSÃO: 24/08/2015; PRAZO: 916 dias; DATA DO VENCIMENTO: 26/02/2018. GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório: Camaçari, 22 de janeiro 2016. A Oficial.

011/797345 R\$ 3.746,21
R-02/22.589-DAÇÃO EM PAGAMENTO: Prenotação sob nº 37421 em 09/08/2017: De acordo com os termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 9º Ofício da Comarca de São Paulo/SP., às pag. 185 AM, do livro sob nº 10.795, 1º Traslado, em 21 de julho de 2017, pelo qual, TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A, acima qualificada, neste ato representada por Fabiane Costa de Abreu, brasileira, solteira, advogada, RG 127.550.5007 SSP/BA, CPF/MF 053.358.355-16, com endereço profissional na Rua Miguel Calmon nº 37 - Edifício Belo Horizonte - 9º andar - Salvador - BA - Cep 40015-010; DEU EM PAGAMENTO o imóvel objeto desta matrícula conjuntamente com os imóveis das matrículas 22.590, 22.588, 22.587, 22.603, 22.604, do Registro Geral deste Cartório para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, instituição financeira com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, Bloco A - CEP 04543-011, em São Paulo/SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, neste ato representada por seus procuradores, Henrique Antunes de Oliveira, brasileiro, casado, bancário, RG 10.924.200 SSP/SP, CPF/MF 053.759.908-81, e Julio Cesar de Oliveira Picorone, brasileiro, solteiro, bancário, RG 04.258.453-2 IFP/RJ, CPF/MF 508.109.527-34, ambos com endereço profissional na sede do local, para quitação da dívida no valor total de R\$4.087.330,81, confessada pela Terrabras Terraplenagens do Brasil S/A já qualificada. INTERVENIENTES DEVEDORES: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A, ANDRE LUIZ PAULA LEITE DE CASTRO, HERNANI SILVEIRA CASTRO JÚNIOR e ADIL ELNITA COSTA BORBA DE CASTRO, todos neste ato representados por Fabiane Costa de Abreu, acima qualificada. Valor da Avaliação R\$877.692,50. Demais cláusulas constantes no instrumento com cópia arquivada em cartório. Dou Fé, Camaçari, 23 de agosto de 2017. A Oficial.

002/027049 R\$6.124,02

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária, se encontra livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive citações reais, pessoais e reipersecutórias. desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991, até a presente data. Do que dou fé.**

André Luis Guerra no Bastos



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP 42801-170 - Tel: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br



Bel^{ma} MAISE CAMPOS SARLO
Oficial

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB057216-6
0BLZTA895U
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R\$ 47,80
Tx. Fiscal.: R\$ 52,20
Total.....: R\$ 76,16
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:16:25 horas do dia 25/08/2017.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 38306