

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

FICHA

1

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matricula Nº 12.808

DATA:- 11 de dezembro de 2017.- PRENOTADO SOB Nº 67.228 em 28/11/2017.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Uma área rural de terras medindo 1,59 alqueires paulistas, equivalentes à 38.383,07 metros quadrados, ou sejam, 3,838307 hectares, sob a denominação de FAZENDA SANTO ANTONIO "PARTE-A-1-B", situada na Linha Cágados, deste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: Partindo de um ponto na confrontação da Fazenda Santo Antonio - "Parte B" com a Fazenda Santo Antonio - "Parte-A-1-A", desse segue no rumo SE 66°44'56" NW, na distância de 116,25 metros e no rumo SE 68°36'14" NW, na distância de 92,91 metros, confrontando com a Fazenda Santo Antonio - "Parte B", indo atingir outro ponto; desse segue no rumo NE 10°57'47" SW, na distância de 234,99 metros, no rumo NE 87°29'53" SW, na distância de 63,81 metros, no rumo NE 79°28'52" SW, na distância de 68,76 metros, no rumo NE 13°10'52" SW, na distância de 70,99 metros e no rumo NW 57°42'43" SE, na distância de 200,64 metros, confrontando com a Fazenda Santo Antonio - "Parte-A-1-REMANESCENTE", indo atingir outro ponto; desse segue no rumo SW 32°17'17" NE, na distância de 129,85 metros, confrontando com a Fazenda Santo Antonio - "Parte-A-1-A", indo atingir outro ponto; desse segue no rumo SE 57°42'43" NW, na distância de 69,91 metros, no rumo NE 10°57'47" SW, na distância de 34,85 metros, no rumo NE 14°42'27" SW, na distância de 99,01 metros, no rumo SE 57°42'43" NW, na distância de 171,17 metros, no rumo SW 13°10'52" NE, na distância de 66,89 metros, no rumo SW 79°28'52" NE, na distância de 61,64 metros, no rumo SW 87°29'53" NE, na distância de 121,30 metros, no rumo SW 10°57'47" NE, na distância de 59,32 metros e no rumo NW 70°39'3" SE, na distância de 99,65 metros, confrontando com a Fazenda Santo Antonio - "Parte-A-1-C", indo atingir outro ponto; desse segue no rumo SW 32°17'17" NE, na distância de 149,51 metros, confrontando com a Fazenda Santo Antonio - "Parte-A-1-A", até chegar ao ponto que deu origem a esta descrição, fechando assim a área acima denominada; NIRF:5.725.600-4; CCIR 2015/2016 quitado; Imóvel Cadastrado no Incra em área maior sob nº 000.035.611.000-5; Área Total (ha): 50,5840; Módulo Rural (ha): 32,8467; Nº Módulos Rurais 1,54; Módulo Fiscal (ha): 0,00; Nº Módulos Fiscais: 3,1615; F.M.P: 3,00; Imóvel Cadastrado no CAR nº PR-4126504-7E65-00C2-3B5F-49DA-A3ED-AF7E-0537-94C0.- **PROPRIETÁRIA:- TERRA VERDE LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.499.998/0001-60, estabelecida na Rua Belo Horizonte, 1215, Centro, com sede em Londrina-PR, com seu Contrato Social registrado sob nº 41205516444 em data de 14/07/2005 e Terceira Alteração Contratual devidamente registrada sob nº 20105435341, em data de 28/05/2010, conforme Certidão Simplificada nº 16/1383093-2, expedida em data de 11/07/2016 pela Junta Comercial do Estado do Paraná.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matricula 12.790, Livro 02 de Registro Geral, deste Serviço Registral de Imóveis.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 1/12.808.- PRENOTADO SOB Nº 67.228 em 28/11/2017.- TRANSPORTE DE ÔNUS.- Procedese a esta averbação para constar que sobre o imóvel constante desta matricula, permanece averbado sob nº 2/5.932 (Av. nº 1/12.790), Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 114,66 +

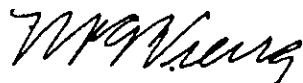
SEGUIE NO VERSO

Matricula
12.808

R\$4,40 de Selo..

DOU FÉ em 11 de dezembro de 2017.-

AGENTE DELEGADA,



AV. Nº 2/12.808.- PRENOTADO SOB Nº 68.815 em 11/01/2019.- ALTERAÇÃO DE

RAZÃO SOCIAL:- Através de requerimento firmado pela empresa **Terra Verde Loteadora e Incorporadora Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Cidade de Londrina-PR, na Rua Belo Horizonte, 1215, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.499.998/0001-60, neste ato representada por seu sócio administrador, **MAURICIO DINARDI II**, brasileiro, casado, engenheiro civil, nascido em 08/03/1975, filho de Mauricio Dinardi e Sueli Franchello Dinardi, portador da C.I.RG nº 4.243.417-5 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 015.686.459-29, residente e domiciliado na Rua Montevidéu, nº 707, apartamento 501, Parque Guanabara, na Cidade de Londrina-PR, conforme Contrato Social NIRE nº 41208954281, registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná em 21/12/2018, arquivado neste Serviço Registral de Imóveis sob nº 0001/2019, procede-se esta averbação para constar a alteração da Razão Social da empresa Terra Verde Loteadora e Incorporadora Ltda, para **ESTÂNCIA PARAÍSO EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.301.594/0001-67.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 154,42 + R\$4,67 de Selo.-

DOU FÉ em 05 de fevereiro de 2019.-

AGENTE DELEGADA,



REGISTRO Nº 3/12.808.- PRENOTADO SOB Nº 69.575 em 25/07/2019.- DAÇÃO EM

PAGAMENTO.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **TRANSMITENTE DADORA:- ESTÂNCIA PARAÍSO EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.301.594/0001-67, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE nº 41208954281, com sede na Rua Belo Horizonte nº 1215, Sala 04, Centro, na Cidade de Londrina-PR, consolidada pelo Contrato Social de 05/10/2018, registrado na Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR, sob nº 41208954281, em 21/12/2018, confirmada pela Ficha Cadastral Simplificada emitida pela JUCEPAR em 28/06/2019, através do Código de verificação 193621177, pelo comprovante de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica, emitida pela Receita Federal do Brasil, via internet, em 27/06/2019, representada neste ato, com poderes bastantes, nos termos do Inciso VII, do referido Contrato Social, pelo administrador não sócio: **MAURICIO DINARDI II**, brasileiro, nascido em 08/03/1975, natural de Londrina-PR, filho de Mauricio Dinardi e de Sueli Franchello Dinardi, engenheiro civil, registrado no CREA/SP sob nº 5060984550/D, portador da C.I.RG nº 4.243.417-5-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 015.686.459-29, casado desde 25/10/2018, no regime de separação de bens obrigatória (artigo 1641, inciso I, do Código Civil), com Juliana Alves Dinardi, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 079889 01 55 2018 2 00176 178 005557517 do 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e 6º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, residente e domiciliado na Rua Montevideu, 707, Apartamento 501, 5º andar, Bairro Guanabara, na Cidade de Londrina-PR.- **ADQUIRENTE RECEBEDOR:- O BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira, com sede na Capital de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.235 2.041, Bloco A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, Número de Identificação de Registro da Empresa – NIRE sob nº 35.300.332.067, com seu Estatuto Social Consolidado na Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 18 de setembro de 2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob nº 487.396/17-0, em sessão de 30 de outubro de 2017, e a Ficha Cadastral Simplificada emitida pela JUCESP e o Comprovante de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, ambos emitidos em 07/05/2019, neste ato representado pelos procuradores: **JULIANA ROCCO DE**

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertanópolis-Paraná REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

Agente Delegada

Henriqueta Alvares Mendes
Escrevente Substituta

Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus
Escrevente Juramentada

FICHA
2

RUBRICA
[Assinatura]

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matricula Nº **12.808**

OLIVEIRA, brasileira, casada, bancária, portadora da C.I.RG nº 25109098-XSSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 291.116.898-46, conforme autoriza a procuração, na qual se encontra no Grupo "C", lavrada em 30/08/2018, do 9º Tabelião de Notas da Capital de São Paulo-SP, Livro 10947, fls.251; e **FELIPE ALVES FERREIRA**, brasileiro, divorciado, bancário, portador da C.I.RG nº 345701598-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 221.228.628-74, com endereço profissional na sede do local, conforme autoriza a procuração lavrada em 30/08/2018, do 9º Tabelião de Notas da Capital de São Paulo-SP, Livro 10947, fls.251, e o substabelecimento da referida procuração, lavrado em 05 de julho de 2019, pelo 9º Tabelião de Notas de São Paulo, no Livro 11046, fls.119, outorgado pela procuradora do Grupo "B", **ADRIANA CRISTINA PAPA FILIPAKIS GRAZIANO**, brasileira, casada, bancária, portadora da C.I.RG nº 9530186-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 115.731.448-19.- **TÍTULO**:- Escritura Pública de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, Manoel Olegário da Costa Filho – Substituto do Tabelião, às fls. 85/98 do Livro nº 2871, em **24 de julho de 2019**.- **VALOR**:- R\$500.000,00 (quinhentos mil reais).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS**:- Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" – ITBI – Guia nº 215/2019, recolhida no valor de R\$10.000,00 – Base de Cálculo R\$500.000,00, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada em 12/07/2019; **CERTIDÕES DESCRITAS NA ESCRITURA**: Certidão Negativa de Débitos nº 1558/2019, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 16/07/2019; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº A3D2-567A-14C4-E6C8, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil / Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 13/02/2019; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 174805815/2019, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho em 27/06/2019; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 3ADC-F42B-E474-3EB5, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil / Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 24/06/2019 – NIRF: 5.725.600-4; CCIR 2018 no valor de R\$20,45; Código do Imóvel Rural: 000.035.611.000-5; Área Total (ha): 50,5840; Módulo Rural (ha): 32,8467; Nº Módulos Rurais: 1,54; Módulo Fiscal (ha): 0,00; Nº Módulos Fiscais: 3,1615; F.M.P (ha): 3,00; Consulta de Indisponibilidade de Bens Negativo, Código HASH: 9887 71a3 f033 206a 71f6 e98a 399d b9ca e1e7 9040, verificada na Central de Indisponibilidade em 08/08/2019; **FUNREJUS**:- Guia nº 00035057344-0 recolhido no valor de R\$1.000,00 devidamente autenticada em 26/07/2019; **FOI EMITIDA A DOI/SRF (RI)**.- **FORO**:- Fica eleito o foro da Comarca de São Paulo-SP, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir quaisquer dúvidas que se originarem do presente instrumento.- **CONDIÇÕES**:- As da Escritura.- **Custas**:- VRC-4.312,00 = R\$ 832,22 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em 07 de agosto de 2019.-

AGENTE DELEGADA, *[Assinatura]*

Matricula Nº
12.808

SEGUE NO VERSO

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
TuGGh . qRxFj . IttOM -
5PK5b . swYmp
Consulte a validade em
<http://funarpen.com.br>

VRC - 75,00
R\$ - R\$ 14,48
Selo - R\$ 4,67
Total - R\$ 23,78

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná

CERTIFICO e DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) que se referem, extraída(s) nos termos do artigo 19. § 1º da Lei 6.015 de 1973.

Sertanópolis, 13 de setembro de 2019



HENRIQUETA ALVARES MENDES
ESCREVENTE SUBSTITUTA