Matrícula 72.724	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha Nº 001		Limeira, 23 de outubro de 2.012.

FICHA Nº 001 MATRÍCULA Nº 72.724 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Gleba de terras denominada "Sítio São João", localizada na Via Tatuibi, nesta cidade, com uma área total de 26.679,42 metros quadrados ou 2,667942 ha, com a seguinte descrição: "Inicia-se no ponto 01, situado junto à faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal S.A. (RFFSA) – Inventariança da Rede Ferroviária Federal S.A., DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte, distante 7,00 metros do eixo da Rede Ferroviária Federal S.A. (RFFSA) – Inventariança da Rede Ferroviária Federal S.A., DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte, daí segue com azimute de 88º15'48" e distância de 28,10 metros até o ponto 02, distante 7,00 metros do eixo da Rede Ferroviária Federal S.A. (RFFSA) – Inventariança da Rede Ferroviária Federal S.A., DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte, daí e segue com azimute de 93°48'08" e distância de 51,96 metros até o ponto 03, distante 12,00 metros do eixo da Rede Ferroviária Federal S.A. (RFFSA) – Inventariança da Rede Ferroviária Federal S.A., DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte, daí segue com azimute 88°15'17" e com distância de 284,88 metros até o ponto 04, distante 12,00 metros do eixo da Rede Ferroviária Federal S.A. (RFFSA) – Inventariança da Rede Ferroviária Federal S.A., DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte, daí segue com azimute de 88°15'17" e distância de 10,47 metros até o ponto 05, distante 12,00 metros do eixo da Rede Ferroviária Federal S.A. (RFFSA) – Inventariança da Rede Ferroviária Federal S.A., DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte, daí segue com azimute 88°31'45" e distância de 444,22 metros até o ponto 06, distante 14,00 metros do eixo da Rede Ferroviária Federal S.A. (RFFSA) – Inventariança da Rede Ferroviária Federal S.A., DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte, sendo que do ponto 01 ao ponto 06, está confrontando com a Rede Ferroviária Federal S.A. (RFFSA) – Inventariança da Rede Ferroviária Federal S.A., DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte, daí segue com azimute de 178°16'28" e distância de 75,01 metros até o ponto 07, sendo que do ponto 06 ao ponto 07, está confrontando com o imóvel transcrito sob n. 9.567, daí segue com azimute 275º18'35" e distância de 76,97 metros até o ponto 08, daí segue com azimute de 275º01'37" e distância de 166,39 metros até o ponto 09, daí segue com azimute 275º02'58" e distância de 48,16 metros até o ponto 10, daí segue com azimute 274º55'22" e distância de 134,67 metros até o ponto 11, daí segue com azimute 274º46'37" e distância de 11,88 metros até o ponto 12, daí segue com azimute 279º24'56" e distância de 14,00 metros até o ponto 13, daí segue com azimute 272º28'38" e distância de 19,48 metros até o ponto 14, daí segue com azimute 271º51'03" e distância de 46,98 metros até o ponto 15, daí segue com azimute 269º41'13" e distância de 45,99 metros até o ponto 16, daí segue com azimute 268º08'50" e distância de 41,01 metros até o ponto 17, sendo que do ponto 07 ao ponto 17, está confrontando com a faixa de domínio da Via Jurandir da Paixão de Campos Freire, daí segue com azimute 270º46'50" e distância de 8,35 metros até o ponto 18, daí segue com azimute 281º06'36" e distância de 8,19 metros até o ponto 19, daí segue com azimute 299º12'49" e distância de 22,47 metros até o ponto 20, daí segue com azimute 283º45'49" e distância de 5,71 metros até o ponto 21, daí segue com azimute 268º49'23" e distância de 5,57 metros até o ponto 22, daí segue com azimute 256º19'13" e com distância de 8,74 metros até o ponto 23, daí segue com azimute 250º16'53" e distância de 13,02 metros até o ponto 24, sendo que do ponto 17 ao ponto 24, está confrontando com a Rotatória (Município de Limeira), daí segue com azimute 266º45'56" e distância de 9,17 metros até o ponto 25, daí segue com azimute 269º50'03" e distância de 52,85 metros até o ponto 26, daí segue com azimute 269º38'11" e distância de 86,78 metros até o ponto 27, sendo que do ponto 24 ao ponto 27, está confrontando com a faixa de domínio da Avenida Campinas (Município de Limeira), daí segue com azimute 352º20'09" e distância de 9,48 metros até o ponto inicial 01, sendo que do ponto 27 ao ponto 01, está confrontando com a Rede Ferroviária Federal S.A. (RFFSA) – Inventariança da Rede Ferroviária Federal S.A., DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte, fechando assim, o polígono acima descrito." Cadastrado no INCRA sob n. 624.110.020.710-8; área total: 4,8000 ha; classificação fundiária: minifundio; com os seguintes módulos: módulo rural: 43,0000 ha; n. de módulos rurais: 0,10; módulo fiscal: 10,0000 ha; n. de módulos fiscais: 0,4800; FMP: 2,0000 ha; área registrada: 4,8000 ha; Nirf: 4.924.367-5.-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/11/2020 12:10:38

Matrícula 72.724	CONTINUAÇÃO

PROPRIETÁRIOS: FLORINDO BATISTELLA, brasileiro, industrial, RG n. 2.432,968-SSP/SP e CPF n. 136.909.738-72, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, com **APARECIDA SCATOLON BATISTELLA**, brasileira, do lar, RG n. 16.107.004-SSP/SP e CPF n. 043.421.408-61, residentes nesta cidade, na Rua Presidente Humberto Castelo Branco, 304.-

A escrevente,
Aline Motta de Paiva
Aline Motta de Paiva

REGISTROS ANTERIORES: R.1-19.039, de 29 de maio de 1.985, desta Serventia.-

Protocolado e digitalizado sob n. 180.703.-

Av.1-72.724 – **EX OFFICIO** – Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei de Registros Públicos, para constar que, revendo o processo de retificação de área n. 49/12, digitalizado sob n. 180.703, o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no INCRA ~~sob n.~~ **624.110.365.203-0**, e não como constou. Protocolado e digitalizado sob n. 188.855. Limeira, 16 de agosto de 2.013. A Substituta do Oficial, Maisa Ka Santucci Cesar de Assunção Dibbern (Maisa Santucci Cesar de Assunção Dibbern).-

Av.2-72.724 – **EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO** – Conforme requerimento, datado de 20 de março de 2.015, instruído com a certidão, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída da ação de execução de título extrajudicial – contratos bancários, n. 1000914-38.2015.8.26.0320, distribuída à 2ª Vara Cível desta Comarca, no valor total de R$ 1.819.641,14, em que são partes: exequente: Banicred Fomento Mercantil Ltda., CNPJ n. 06.995.805/0001-07; e executados: Ademir Jacob Batistella, CPF n. 409.702.808-15, Alzira Helena Soares Guimarães, CPF n. 962.351.018-72, Antonio Mauro Batistella, CPF n. 554.932.548-91, Esio Aparecido Batistella, CPF n. 017.196.838-75, Luceli Cristina Graf Batistella, CPF n. 103.360.008-39, Florindo Baptistella, CPF n. 136.909.738-72; procede-se a esta averbação para consignar a **existência de execução, nos termos do artigo 615-A do CPC**. Protocolado e digitalizado sob n. 206.574. Limeira, 01 de abril de 2.015. A escrevente, Rafaela Polix Morais (Rafaela Polix Morais).-

Av.3-72.724 – **PENHORA** – Por certidão de penhora datada de 18/06/2018, expedida pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000215962, data do auto ou termo 23/05/2018, extraído dos autos número de ordem 1004668-85 – Execução Civil, consta a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R$ 1.111.973,21, tendo como **exequente** Itau Unibanco S.A., CNPJ n. 60.701.190/0001-04, e como **executados** Ceramica Batistella S/A., CNPJ n. 51.460.566/0001-37, Esio Aparecido Battistella, CPF n. 017.196.838-75, Ademir Jacob Batistela, CPF n. 409.702.808-15, Antonio Mauro Batistella, CPF n. 554.932.548-91, Florindo Baptistella (espólio – representado por Esio Aparecido Batistella), CPF n. 136.909.738-72. Foi nomeado fiel depositário Ceramica Batistella S/A. A presente penhora abrange também os imóveis matriculados sob ns. 3192 e 59842, desta Serventia, imóvel matrículado sob n. 13965 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, e o imóvel matriculado sob n. 49940 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Indaiatuba-SP. Base de cálculo de R$ 222.394,64. Protocolado e digitalizado sob n. 243.532. Limeira, 10 de julho de 2.018. A escrevente, Rafaela Polix Morais (Rafaela Polix Morais).-

(Continuação na ficha nº)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/11/2020 12:10:38