

MATRÍCULA N.º 050489

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

IMÓVEL: um terreno designado LOTE 02 da QUADRA E1, do loteamento RESIDENCIAL TERRAS NOBRES, no Bairro da Posse, nesta cidade e comarca de Itatiba, em Macrozona de Expansão Urbana, na Zona Predominantemente Residencial, com a seguinte descrição perimétrica : Tem início em um ponto localizado na lateral da Rua Pedro Gastardo, nas confrontações com o lote 3; daí segue pela referida lateral em curva com desenvolvimento de 11,07 m; deixa a lateral da Rua, deflete à direita e segue pela distância de 35,40 m; deflete à esquerda e segue pela distância de 12,00 m, atingindo a lateral da Via de Pedestres 15 e confrontando até este ponto com o lote 1; deflete à direita e segue em reta pela distância de 7,55 m; daí segue em curva com desenvolvimento de 21,10 m, confrontando com a Via de Pedestres 15; deflete à direita e segue em reta pela distância de 33,50 m, sendo que por 20,22 m, confronta-se com o lote 24 e por mais 13,28 m, confronta-se com o lote 23; deflete à direita e segue pela distância de 54,82 m, confrontando com o lote 3, atingindo assim um ponto localizado na lateral da Rua Pedro Gastardo, onde iniciou-se esta descrição perimétrica, encerrando a área de 1.415,75 m².

CONTRIBUINTE: 23434-43-55-00417-0-0001-00000 – maior área.

PROPRIETÁRIO: TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo-SP, na rua Cojuba, nº 154, Conjunto 81, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob nº 06.316.581/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR: R.13/19832 de 23 de agosto de 2004 e R.05/43310 de 22 de outubro de 2010 - Loteamento.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Av. 01, em 18 de maio de 2011.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Matricula aberta nos termos do instrumento particular firmado em 05 de abril de 2011.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 114370.

Av.02, em 18 de maio de 2011.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 114370.

Av.03, em 28 de dezembro de 2018,

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – Lei nº.13.105/16.03.2015.

Por requerimento datado de 03 de dezembro de 2018, acompanhado da Certidão expedida em 13 de novembro de 2018, pela 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitada a presente averbação para constar a existência da Ação de "Cumprimento de Sentença – Obrigação de Fazer/Não Fazer", distribuída no dia 16 de maio de 2018 e admitida em juízo, sob o nº.0002899-74.2018.8.26.0281, à 1ª Vara Cível do Foro de Itatiba-SP, em que são partes: Adriana Mallet Toueg (CPF/MF nº.294.787.008-55) - exequente(s); e, Três Lagos Empreendimentos

- segue no verso -

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

MT - 50489

Digitação - Ok
Conferência - Ok

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

050489

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Ltda e outro (CNPJ/MF nº.08.974.252/0001-23) - executado(s), da presente matrícula, cujo valor da causa é: R\$185.451,15.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.160.112.

Av.04, em 30 de outubro de 2.019.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" - Protocolo PH000292313, emitida em 15/10/2019 (10:48:47), por Marília Fernanda Fumachi Bredariol, de acordo com o Auto ou Termo de 06/09/2019 e extraída nos autos de "Execução Civil" - Número de Ordem: 00017978020198260281, do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba-SP - Escrivão/Diretor: Silvana Bocaletto Giaretta, tendo como Exequente: **ASSOCIAÇÃO DE MELHORAMENTOS RESIDENCIAL SETE LAGOS** (CNPJ/MF nº.17.822.561/0001-79) e como Executada: **TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ/MF nº.06.316.581/0001-51), sendo nomeado como depositário: Francisco Malzoni - CPF nº.072.157.428-90, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO**, em sua totalidade, sendo o valor da dívida de R\$24.381,72.

A Escrevente Autorizada,

Nayane de O. Asen
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.164.838.

Av.5, em 23 de abril de 2.020.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" - Protocolo PH000016142, solicitada e emitida em 16/04/2020 (às 18:25:36hs), pela Escrivã/Diretora: Silvana Bocaletto Giaretta, de acordo com o Auto ou Termo datado de 14/04/2020, extraída dos autos da ação de "Execução Civil" - Número de Ordem: 00029903320198260281, onde consta como Exequente: **ASSOCIAÇÃO DE MELHORAMENTOS RESIDENCIAL SETE LAGOS** (CNPJ/MF nº 17.822.561/0001-79) e como executado(a,os,as): **TRES LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ/MF nº 06.316.581/0001-51), a qual foi nomeada "Depositário", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO** em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$8.070,04.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº.167.671.

= VERSO

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16