



# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 126.590

ficha 01

São Paulo, 23 de maio de 1997

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 92, localizado no 9º andar do *EDIFÍCIO ALAMEDA FRANCA*, situado na Alameda Franca nº 270, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, encerrando uma área útil de 161,07m², área comum de 41,89m², e área construída de 202,96m², correspondendo-lhe uma quota ideal no terreno de 1/30 avos, cabendo-lhe ainda um espaço indiscriminado para guarda de um automóvel na garagem localizada no subsolo do edifício.

**CONTRIBUINTE:**

**PROPRIETÁRIOS:** DANIEL CHEQUER e sua mulher DAISY HUSSNI CHEQUER, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele arquiteto, ela do lar, domiciliados nesta Capital, à Alameda Franca nº 270, aptº 92.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 122.119, feita em 01 de agosto de 1.975, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

Av.01/

Data: 07/OUTUBRO/1998

Consta que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o **contribuinte nº 009.083.0120-6**; conforme prova o recibo de Imposto Predial do exercício de 1.998, nos termos da escritura datada de 21 de setembro de 1.998, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro nº 2.676, fls. 067.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficiala

R.02/

Data: 07/OUTUBRO/1998

Pela escritura datada de 21 de setembro de 1.998, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro nº 2.676, fls. 067, DANIEL CHEQUER, brasileiro, engenheiro, RG. n.º 1.449.163-SSP/SP, CPF/MF n.º 004.419.618-00, e sua mulher DAISY HUSSNI CHEQUER, brasileira, do lar, RG. n.º 5.296.211-SSP/SP, CPF/MF n.º 004.419.618-00, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Alameda Jaú n.º 1325, ap. 162, transmitiram por

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7eb7d4ba-b1e6-4857-83a5-65917db97278

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANE BARBOSA MARTINS - 24/09/2020 07:45

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula  
126.590

ficha  
01  
verso

CNS: 11.349-8

venda a **IVONE CLARO DO NASCIMENTO**, brasileira, aposentada, divorciada, RG. n.º 6.868.832-5-SSP/SP, CPF/MF. n.º 107.889.588-01, domiciliada nesta Capital, na Alameda Jaú n.º 511, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$100.000,00.

*Edgar Jorge Furlanelo*  
Escrevente Habilitado

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficial

Av.03/

Data: 11/DEZEMBRO/2019

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte n.º **009.083.0120-0**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 28 de novembro de 2019, referida no R.05. Protocolo n.º 576.844 de 02/12/2019.

Selo Digital: 113498331000000021763119C.



*Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta

Av.04/

Data: 11/DEZEMBRO/2019

Verifica-se o óbito de **IVONE CLARO DO NASCIMENTO**, ocorrido em 11 de outubro de 2015, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, por escritura de 28 de novembro de 2019, referida no R.05. Protocolo n.º 576.844 de 02/12/2019.

Selo Digital: 113498331000000021763219A.



*Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta

R.05/

Data: 11/DEZEMBRO/2019

Por escritura de 28 de novembro de 2019, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro n.º 4.863, fls. 383, de inventário e partilha dos bens deixados por **IVONE CLARO DO NASCIMENTO**, CPF/MF n.º 107.889.588-01 (falecido em 11 de outubro de 2015, no estado civil de divorciada), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$740.190,00, foi partilhado na proporção de 25% para **SILVIO LUCAS BACHINI JUNIOR**, brasileiro, engenheiro. RG n.º 13.965.454-9-SSP/SP, CPF/MF n.º 085.319.238-32, casado pelo regime

continua na ficha 2

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANE BARBOSA MARTINS - 24/09/2020 07:45

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

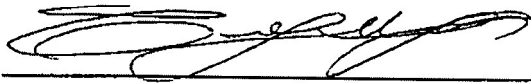
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
126.590

ficha  
02

da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DILCILEY ALBERTINA PANTAROTTO BACHINI**, brasileira, dentista, RG nº 13.928.168-X-SSP/SP, CPF/MF nº 068.678.908-30, domiciliados em Atibaia-SP, na Avenida Barretos nº 377, Jardim do Lago; na proporção de 50% para **TÂNIA CRISTINA DO NASCIMENTO BACHINI HAGE CHAHIN**, brasileira, aposentada, RG nº 13.610.846-5-SSP/SP, CPF/MF nº 075.135.818-51, divorciada, domiciliada nesta Capital, na Rua Tuim nº 101, ap. 709, Vila Uberabinha; e, na proporção de 25% para **ALESSANDRA DO NASCIMENTO BACHINI LAZZARI**, brasileira, psicóloga, RG nº 24.124.027-X-SSP/SP, CPF/MF nº 154.170.868-78, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ LUIZ LAZZARI**, brasileiro, publicitário, RG nº 5.310.449-3-SSP/SP, CPF/MF nº 806.807.808-82, domiciliados nesta Capital, na Rua Barba Gato nº 331, Bloco D, ap. 182, Santo Amaro. (Valor de referência: R\$833.803,00). Protocolo nº 576.844 de 02/12/2019.

Selo Digital: 113498321000000021763319A.



Carla S.C. Santos  
Oficial Substituta

R.06/

Data: 22/SETEMBRO/2020

Por escritura de 26 de agosto de 2020, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 5.783, fls. 043, sob a forma de documento eletrônico, **SILVIO LUCAS BACHINI JUNIOR** com a anuência de sua mulher **DILCILEY ALBERTINA PANTAROTTO BACHINI**; **TÂNIA CRISTINA DO NASCIMENTO BACHINI HAGE CHAHIN**, divorciada; e, **ALESSANDRA DO NASCIMENTO BACHINI LAZZARI** com a anuência de seu marido **JOSÉ LUIZ LAZZARI**, já qualificados, transmitiram por venda a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A., CNPJ nº 13.486.793/0001-42, NIRE 35.300.392.655, com sede nesta Capital, na Rua Iguatemi nº 151, 19º andar (parte), Edifício Spazio Faria Lima, Itaim Bibi, na qualidade de administradora e proprietária fiduciária dos ativos que compõem o patrimônio do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO KEYCASH**, adiante qualificado, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.050.000,00. (Valor de referência: R\$834.765,00). Protocolo nº

588.329 de 02/09/2020. Selo Digital: 113498321000000033080620M.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matricula  
**126.590**

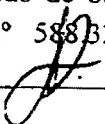
ficha  
**02**  
verso

CNS: 11.349-8

Av.07/

Data: 22/SETEMBRO/2020

Verifica-se que o imóvel desta matrícula, adquirido em caráter fiduciário, se destina ao Fundo de Investimento Imobiliário administrado por **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.**, já qualificada, denominado **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO KEYCASH**, também já qualificado, constituído de acordo com o disposto na Lei Federal nº 8668/93, CNPJ nº 24.703.709/0001-11, constituído de acordo com o disposto na Lei nº 8.668/93 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472/08, sendo que, em conformidade com o disposto no artigo 7º da citada Lei nº 8.668/93, ficam estabelecidas as seguintes restrições: a) não integra o ativo da administradora; b) não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da instituição administradora; c) não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora; e) não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiado que possa ser; e, f) não pode ser objeto de constituição de ônus reais, por escritura de 26 de agosto de 2020, referida no R.06. Protocolo nº 588329 de 02/09/2020. Selo Digital: 1134983310000000330807201.

  
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4rlsp.com.br site: www.4rlsp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 22/09/2020.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 23/09/2020  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Emolumentos	R\$	32,97
Estado	R\$	9,37
Sec. Fazenda	R\$	6,41
Registro Civil	R\$	1,74
Tribunal de Justiça	R\$	2,26
M.P	R\$	1,58
Iss	R\$	0,67
TOTAL	R\$	55,00

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 22/09/2020



SELO DIGITAL 1134983C3000000033116120H