

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
98.092

ficha
01

São Paulo, 30 de maio de 1989

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 51, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO COSMOS, à Rua Visconde da Luz, nº 60, no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, com a área útil de 156,98ms²., área comum de garagem, (duas vagas indeterminadas, localizadas no sub-solo e no pavimento térreo do edifício, sujeitas a manobra) de 40,56ms²., área comum de 60,52lms²., e área total de 258,06lms²., e a fração ideal de terreno de 2,9762%.

CONTRIBUINTE:- 299.053.0021-8/0022-6/0036-6. (maior área).

PROPRIETÁRIA:- ZARIF CANTON ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 2999, CGC. nº 61.522.488/0001-01.

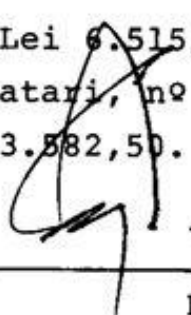
REGISTROS ANTERIORES:- R.02 na Mat. nº 58.419 e R.03 nas Mat. nºs. 51.628 e 55.680, deste Registro. (Matrícula nº 80.370).


Waldyr Waldor - Oficial Subst.

R.01/ 98.092

Data:- 30/mayo/1989

Pelo instrumento particular datado de 31 de Março de 1989, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a HYPOLITO MARTINEZ TRUJILLO, comerciante, RG. nº 1.457.036-SSP/SP., CPF. nº 108.854.208-53, e sua mulher, SHIRLEY BORZANI MARTINEZ, do lar, RG. nº 3.390.041-SSP/SP., CPF. 108.854.208-53, - brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de -- bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à -- Rua Agostinho Latari, nº 21 - Parque da Moóca, o imóvel, pelo valor de NCz\$.43.582,50.


Márcia A. A. Pólios
Escritora Habilitada


Waldyr Waldor - Oficial Subst.

R.02/ 98.092

Data:- 30/mayo/1989

Pelo instrumento particular datado de 31 de Março de 1.989,
- continua no verso -

matricula
98.092

ficha
01
verso

HYPPOLITO MARTINEZ TRUJILLO e sua mulher SHIRLEY BORZANI MARTINEZ, já qualificados, deram em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., CGC. nº 00.360.305/0001-04, por sua Filial de São Paulo, à Avenida Paulista, nº 1842, o imóvel, para garantia da dívida no valor de NCz\$.34.866,00, pagável através de 204 prestações mensais e sucessivas, com juros à taxa nominal de 9,6% ao ano e à taxa efetiva de 10,0338% ao ano, sendo de NCz\$.510,71 o valor total da primeira prestação, que vencerá 30 dias da data do título.

Márcio A. A. Péliss
Escrivão Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.

Av.03/98.092

Data:-16/janeiro/1.990.

Pelo instrumento particular datado de 13 de dezembro de 1989, de um lado, como devedores, HYPPOLITO MARTINEZ TRUJILLO, e sua mulher SHIRLEY BORZANI MARTINEZ, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, e de outro lado, como credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., também já qualificada, de pleno e comum acordo, aditaram o instrumento particular datado de 31 de março de 1989, registrado sob nº.02/Mat.98.092, deste Cartório, para ficar constando o seguinte: "em decorrência do que dispõe a Resolução 1446/88 e Circular 1278/88, ambas do Banco Central do Brasil, o contrato conta com cobertura do Fundo de Compensação das Variações Salariais-FCVS, na forma do estabelecido na cláusula sétima e seu respectivo parágrafo. As partes para fins de direito, retificam o contrato referido, para ficar constando como certo o seguinte: CAMPO A: Renda Pactuada Hyppolito Martinez Trujillo. Composição de Renda: NCZ..... \$1.459,17. Percentual: 100%. CAMPO C: ítem 8 - Encargo Ini-

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação.....GERAL

matricula
98.092

folha
02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS: 11.349-8 de São Paulo

São Paulo, de

de 1990

cial: F.C.V.S. NCZ\$.11,97. Total - NCZ\$522,68, e não como
constou do citado contrato. Ficam ratificadas todas as de-
mais cláusulas e condições do contrato ora aditado.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado


JOSÉ CARLOS MOURA DE CASTRO
Escrivente Autorizado

Av.04/

Data: 13/AGOSTO/2013

PROT. 474.044


Ficam cancelados o R.02 e a Av. 03, referentes à hipoteca do imóvel desta
matrícula, autorizado por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada,
por instrumento particular de 06 de agosto de 2013.


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.05/

Data: 10/NOVEMBRO/2020

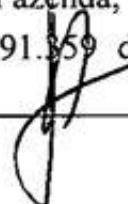
Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº
299.053.0374-8, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura
do Município de São Paulo, por escritura de 21 de outubro de 2020, referida no R.07.
Protocolo nº 591.359 de 26/10/2020. Selo Digital: 11349833100000035769220C.


Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/

Data: 10/NOVEMBRO/2020

Verifica-se que SHIRLEY BORZANI MARTINEZ está inscrita no CPF sob nº
135.269.208-26, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos
Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal -
Ministério da Fazenda, por escritura de 21 de outubro de 2020, referida no R.07.
Protocolo nº 591.359 de 26/10/2020. Selo Digital: 1134983E100000035769320O.


Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matrícula
98.092

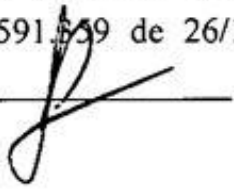
ficha
02

CNS: 11.349-8

R.07/

Data: 10/NOVEMBRO/2020

Por escritura de 21 de outubro de 2020, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 5.836, fls. 017, sob a forma de documento eletrônico, **HYPPOLITO MARTINEZ TRUJILLO** e sua mulher **SHIRLEY BORZANI MARTINEZ**, já qualificados, sendo ela representada por Maria Regina Aparecida Borzani, CPF/ME nº 051.481.458-62; e, Maria Silvia Borzani Martinez Ebel, CPF/ME nº 114.564.678-67, nos termos da procuração mencionada no título, transmitiram por venda a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.**, CNPJ nº 13.486.793/0001-42, NIRE 35.300.392.655, com sede nesta Capital, na Rua Iguatemi nº 151, 19º andar (parte), Edifício Spazio Faria Lima, Itaim Bibi, na qualidade de administradora e proprietária fiduciária dos ativos que compõem o patrimônio do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO KEYCASH**, CNPJ nº 24.703.709/0001-11, com endereço nesta Capital, na Rua Iguatemi nº 151, 19º andar (parte), Edifício Spazio Faria Lima, Itaim Bibi, regido pelas disposições contidas em seu Regulamento, pela Lei nº 8.668/1993, pela Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterações posteriores e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, com seu regulamento disponível na Central de Sistemas de Valores Mobiliários, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.320.000,00. (Valor de referência: R\$1.088.422,00). Protocolo nº 591.559 de 26/10/2020. Selo Digital: 113498321000000035769420A.


Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 10/NOVEMBRO/2020

Verifica-se que o imóvel desta matrícula, adquirido em caráter fiduciário, se destina ao Fundo de Investimento Imobiliário administrado por **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.**, já qualificada, denominado **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO KEYCASH**, também já qualificado, > constituído de acordo com o disposto na Lei Federal nº 8668/93, CNPJ nº 24.703.709/0001-11, constituído de acordo com o disposto na Lei nº 8.668/93 e na

continua na ficha 3

matricula
98.092

ficha
03

Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472/08, sendo que, em conformidade com o disposto no artigo 7º da citada Lei nº 8.668/93, ficam estabelecidas as seguintes restrições: a) não integra o ativo da administradora; b) não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da instituição administradora; c) não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora; e) não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiado que possa ser; e, f) não pode ser objeto de constituição de ônus reais, por escritura de 21 de outubro de 2020, referida no R.07. Protocolo nº 591.359 de 26/10/2020. Selo Digital: 1134983310000000357695206.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.