



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **268849**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 25,00	Taxa Judiciária.: R\$ 13,13
Fundesp.....: R\$ 2,50	ISSQN.....: R\$ 1,25
Funesp.....: R\$ 2,00	Estado.....: R\$ 0,75
Fesemps.....: R\$ 1,00	Funemp.....: R\$ 0,75
Funcomp.....: R\$ 0,75	Fepadsaj.....: R\$ 0,50
Funproge.....: R\$ 0,50	Fundepeg.....: R\$ 0,50
Fundaf.....: R\$ 0,50	Total.....: R\$ 49,13

Selo Digital n. **01911711101117106409496**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 20 de fevereiro de 2018.

Amanda de Souza Botelho Nascimento
AMANDA DE SOUZA BOTELHO NASCIMENTO
Escrevente de Atendimento

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

268.849

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Goiânia, 08 de janeiro de 2015

[Assinatura]
Oficial

IMÓVEL: Uma Loja comercial n. 1P01, situado no 1º Pavimento, do Borges Landeiro Santorini - Comercial, do empreendimento Condomínio Borges Landeiro Diamond, situado no Lote n. 1/14, da Quadra 166, na Avenida T-13, no Setor Bueno, nesta Capital, com área total geral de 347,46m², sendo 266,83m² de área privativa, 80,63m² de área comum e 291,17m² de área equivalente, correspondendo-lhe a fração ideal de 29,074m² ou 1,032% sobre o terreno e coisas comuns, com a seguinte divisão interna: um salão conjugado com 03(três) salas. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 304.004.0361.4672. **PROPRIETÁRIA:** **INCORPORADORA BORGES LANDEIRO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.953.626/0001-48, com sede na Rua S-2, n. 913, Quadra S-5-A, Lote 04/05, Sala 801, Setor Bela Vista, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-174.458 desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

R-1-268.849. Protocolo n. 560.641, de 16/12/2014. **DACÃO EM PAGAMENTO.** Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 604-N, fls. 185/192, em 29/09/2014, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 1.132.500,95 (um milhão cento e trinta e dois mil quinhentos reais e noventa e cinco centavos), foi transferido pela proprietária acima qualificada, para **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, n. 654, em Belo Horizonte-MG, em pagamento de obrigações assumidas anteriormente. Pago o ISTEI, conforme notícia Laudo de Avaliação n. 592.5148-1 de 11/12/2014. Consta da escritura a apresentação ao Tabelião das certidões exigidas pela legislação; bem como a declaração da outorgante de que não existem débitos condominiais. Goiânia, 08 de janeiro de 2015. Dou fé. O Oficial.