



10

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

17/06/19

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial, certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

PODER JUDICIÁRIO	REGISTRO GERAL - ANO	Oficial Titular
MATRÍCULA Nº	DATA	IDENTIDADE DO IMÓVEL
MATRÍCULA: 66.320	DATA: 18 de novembro de 2013.	
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Área de terra, nº 04, da quadra W, situada à Alameda 20, integrante do loteamento denominado Loteamento Parque João Serafim de Lima, nesta cidade, na zona de expansão urbana, medindo oito metros e cinquenta centímetros (8,50) de frente e de fundo, por vinte (20,00) metros de frente a fundo de ambos os lados, com área do terreno 170,00m², limitando-se frente com a Alameda 20, fundo com o lote nº 11, de um lado com o lote nº 05, do outro lado com o lote nº 03, terreno próprio.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.15.678.0024.001.</p> <p>PROPRIETÁRIA: BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 14.749.972/0001-98, sediada à Avenida Getúlio Vargas nº 219, Sala 01, Centro, nesta cidade, devidamente representada.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-34.418 Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 18 de novembro de 2013.</p> <p>A Oficial <i>Carla Dantas Martins Menezes</i> - Escrivente Designada</p>		
<p>R-01-66.320. Protocolado em 12/11/2013, ordem nº 143.237. TRANSMITENTE: BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada. ADQUIRENTE: ELIANE ISABEL DA COSTA, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG 07.417.515-77/SSP/BA, CPF/MF 932.339.815-20, residente e domiciliada à Rua Genésio Serafim nº 95, Campo Limpo, nesta cidade. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 04 de outubro de 2013, no Cartório do 2º Ofício de Notas, desta cidade, no livro nº 78, fls. nº 82, 1º Traslado. VALOR: Declarado R\$ 1.000,00 e Valor Fiscal R\$ 8.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJE nº 553113, série 007. Dou Fé. Feira de Santana, 18 de novembro de 2013.</p> <p>A Oficial <i>Carla Dantas Martins Menezes</i> - Escrivente Designada</p>		
<p>AV - 02-66.320. Protocolado em 12/11/2013, ordem nº 143.239. Procedeu-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 04 de novembro de 2013, feito a este Cartório pela proprietária ELIANE ISABEL DA COSTA, já qualificada, para constar a CONSTRUÇÃO de Casa situada à Rua Genésio Serafim de Lima, nº 95, no bairro Campo Limpo nesta cidade, composto de: varanda, 02 salas, 01 quarto, 01 suíte, cozinha, banheiro e área de serviço, área construída de 119,00m², edificado em uma área de terra que mede 8,50 metros de frente e fundo por 20,00 metros de frente ao fundo, área do terreno de 170,00m², avaliada em R\$50.000,00, apresentou Atestado de Avaliação Técnica, datado de 11/11/2013, assinado pelo Engenheiro Civil Geraldo Oliveira Costa, CREA BA19173, CND do INSS nº 001292013-04022123, CEI: 51.222.00123/64, datado de 31/10/2013; ART do CREA nº BA 000000019173-002125, assinado pelo já citado Engenheiro Civil Geraldo Oliveira Costa, conforme documentos legais apresentados e arquivados neste Cartório. DAJE nº 552808, série 007. Dou Fé. Feira de Santana, 18 de novembro de 2013.</p> <p>A Oficial <i>Carla Dantas Martins Menezes</i> - Escrivente Designada</p>		
<p>R 03-66 320 Protocolado em 07/02/2014, ordem nº 147.12. TRANSMITENTE: Eliane Isabel da Costa, já qualificada. ADQUIRENTE: NIVALDO DOMINGOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, técnico em prótese dentária, RG 1337295167 SSP/BA, CPF/MF 162.663.665-68, residente e domiciliado à Rua Nova Iguaçu nº 384, Campo Limpo, nesta cidade. TÍTULO: Contrato por instrumento Particular de Venda e compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças; datado de 17 de janeiro de 2014,</p>		



RUA DOMINGOS BARBOSA DE ARAUJO - 519 - CENTRO - FEIRA DE SANTANA - BAHIA - CEP - 44001-280 - TEL (75) 3021-0115

VALOR: R\$160.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJE nº 388911, série 008. Dou Fé. Feira de Santana, 11 de fevereiro de 2014.

A Oficial - *Nivaldo Domingos Santos*

R-04-66-320 Protocolado em 07/02/2014, ordem nº 147.112. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** NIVALDO DOMINGOS SANTOS, já qualificado. Credora Fiduciária: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública. Devidamente representada na forma mencionada no referido Contrato. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de Bem Imóvel, financiamento com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, assinado pelas partes contratantes, no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, emitido pelo Itaú Unibanco S.A. Preço de compra e venda: R\$ 160.000,00. Forma de pagamento - Recursos Próprios: R\$32.000,00. Recursos do Financiamento: R\$128.000,00. Valor destinado ao pagamento das despesas - Despesas acessórias ao financiamento: R\$1.850,00. Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$1.850,00. Valor total do financiamento: R\$129.850,00. Condições do financiamento - Taxa efetiva de juros anual: 11,5000%. Taxa nominal de juros anual: 10,9349. Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112. Taxa nominal de juros mensal: 0,9112%. Taxa efetiva de juros anual com benefício: 8,6000%. Taxa nominal de juros anual com benefício: 8,2785%. Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0,6898%. Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0,6898%. Prazo de amortização: 184. Periodicidade de reajustamento das prestações: mensal. Data do vencimento da 1ª prestação: 17.02.2014. Taxa de juros (item A): 19,0500. Taxa de juros com benefício (item C): 16,0800%. Sistema de Amortização: SAC. Valor da prestação mensal na data da assinatura do contrato - Valor da amortização: R\$705,70. Valor de juros: R\$895,80. Valor do Prêmio de Seguro - morte e invalidez permanente: R\$484,06. Valor do prêmio de seguro - danos físicos do imóvel: R\$16,18. Tarifa Administração do Contrato: R\$ 25,00. Valor total do encargo mensal: R\$2.126,74. Valor líquido a ser liberado ao vendedor: R\$128.000,00. Valor líquido a ser liberado ao comprador: R\$0,00. Percentual de participação na cobertura securitária: 100,00% - Nivaldo. Valor atribuído para efeito de público Leilão: R\$180.000,00. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **devedor fiduciante** aliena ao Itaú Unibanco S.A em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE nº 389207, série 008. Dou Fé. Feira de Santana, 11 de fevereiro de 2014.

A Oficial - *Nivaldo Domingos Santos*

R-05-66-320 - Protocolado em 03/12/2018, ordem nº 258.843. **TRANSMITENTE CONSOLIDANTE:** NIVALDO DOMINGOS SANTOS, já qualificado. **ADQUIRENTE CONSOLIDADO:** ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo/SP, devidamente representado por ANDRÉ LUIS TEIXEIRA RODRIGUES, brasileiro, maior, casado, engenheiro, RG 35.318.961-3-SSP/SP, CPF/MF 799.914.406-15 e ADRIANO MACIEL PEDROTI, brasileiro, maior, casado, engenheiro civil, RG 22.608.459-0-SSP/SP, CPF/MF 213.507.618-00, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, estes devidamente representados por sua procuradora ANA CAROL LOURENÇO DE OLIVEIRA, brasileira, CPF/MF 051.431.933-03. **TÍTULO:** Requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel - (§ 7º do ART. 26 da Lei 9.514/97), datado de 13/11/2018, expedido pelo Itaú Unibanco S/A, devidamente assinado por Ana Carol Lourenço de Oliveira, já qualificada. **VALOR:** Declarado R\$130.691,86 e Valor Fiscal R\$172.874,96, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.15.678.0024.001. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 118349, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 17 de dezembro de 2018.

A Oficial - *Carla Deitos Martins Meneses*

Carla Deitos Martins Meneses
Escrivã Publica

AV-06-66-320 - Protocolado em 24/05/2019, ordem nº 269.243. Procedeu-se a esta averbação pelo requerimento de 14/02/2019, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida e por consequência, a exoneração de NIVALDO DOMINGOS SANTOS, da obrigação de que trata o § 6º do artigo 27 da Lei 9.514/97, conforme prova os autos de leilões negativos firmados pelo leiloeiro oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira,



10

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial, certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

	DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA	
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____	<i>Cartório</i> Oficial Titular

MATRÍCULA 66.320

CONTINUAÇÃO

matriculado sob o nº 844, na JUCESP, relativos aos leilões realizados em 15/01/2019 e 29/01/2019; e Termo de Quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pelo BANCO ITAU S/A, em 30/01/2019. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilões, conforme cópias autenticadas dos exemplares do Jornal Folha do Estado que circularam nos dias 29 de dezembro de 2018, 03 e 04 de janeiro de 2019. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE nº 544825, série 023. Dou fé. Feira de Santana, 07 de junho de 2019.

A Oficial *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

EMOLUMENTOS	
Cartório.....	R\$39,42
Fecom.....	R\$10,77
Def. Pública.....	R\$1,04
Taxa Fiscal.....	R\$28,00
PGE.....	R\$1,57
FMMPBA.....	R\$0,82
Total.....	R\$81,62

PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 67.924. CERTIFICO e dou fé, nos termos do art.19, §1º, da Lei Federal nº6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula, não recaindo sobre o imóvel AÇÕES REAIS e PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, e nem ÔNUS REAIS e HIPOTECAS, até a data de 17/06/2019
A Oficial- *Carla Dantas Martins Menezes*

Para fins notariais, o prazo de validade desta certidão é de 30 dias, a partir da data da sua expedição (Art.829 Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia)

Usuário: Juliele - Impresso: 17/06/2019 - 14:33



Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038.AB287802-5
XS6L96N2J1
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Cartório de Imóveis 1º Ofício Ananda Queiroz Bombana - Feira de Santana - BA
Rua Domingos Barbosa de Araújo - 5.19 - Centro - Feira de Santana - Bahia - CEP - 44001-280 - Tel/15/3021-0115