

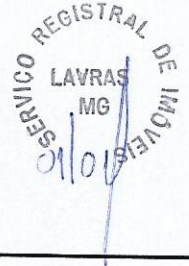


REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

RUA RAUL SOARES, Nº 40-A, CENTRO, LAVRAS/MG - CEP 37.200-000

Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@hotmail.com



Matrícula: 63535 - 17/06/2019 - Protocolo: 171039 - 11/04/2019

IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído pela **Área B**, situado na Rua 14 de Agosto, no bairro "**Centro**", nesta cidade e comarca de Lavras (MG), com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-08, de coordenadas N 7.649.922,2738m e E 498.730,1858m; deste, segue confrontando com Area C- Banco Mercantil do Brasil S.A. - Matrícula: 55.794, com os seguintes azimutes e distâncias: 154°31'52" e 51,047 m até o vértice M-07, de coordenadas N 7.649.876,3347m e E 498.752,4445m; deste, segue confrontando com Rua 14 de Agosto, com os seguintes azimutes e distâncias: 243°05'45" e 12,000 m até o vértice M-11, de coordenadas N 7.649.870,9062m e E 498.741,7426m; deste, segue confrontando com Area A- Transmacol Transportes LTDA. - Matrícula: 55.792, com os seguintes azimutes e distâncias: 332°34'55" e 49,003 m até o vértice M-12, de coordenadas N 7.649.914,4963m e E 498.719,3550m; deste, segue confrontando com Prefeitura Municipal de Lavras, com os seguintes azimutes e distâncias: 54°19'05" e 13,334 m até o vértice M-08, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M", com **área total de 629,35m²**.

Proprietário: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº654/650, Centro, na cidade de Belo Horizonte/MG.

Registro anterior: R-4, AV-6 e AV-7, da matrícula nº 55.793 deste ofício, aberta em 23/01/2015.

Designação cadastral: localizado no setor 05, zona 020, quadra 00019, lote 00012, sublote 00000, da planta cadastral desta cidade. **Cadastro nº 47924.**

Nº selo de consulta: CWR16498, código de segurança: 4888772459757878, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4401, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 40,64. Recomepe: R\$ 2,44. TFJ: R\$ 13,55. ISS: R\$ 2,03. Total: R\$ 58,66. Total dos Emol: R\$ 1.037,85. Total do Recomepe: R\$ 62,32. Total TFJ: R\$ 399,27. Total ISS: R\$ 51,94. Total Final ao Usuário: R\$ 1.551,38.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

- CERTIDÃO -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **63535**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG, 28 de junho de 2019.

Ricardo Augusto Alves Ferreira
Ricardo Augusto Alves Ferreira Escrevente



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Lavras - MG - 0382040120

Selo Eletrônico: CWR18684

Código de segurança: 5381.9164.2721.8736

Quantidade de atos praticados: 2

Emol: R\$ 35,54. RECOMPE: R\$ 2,14.
TFJ: R\$ 13,30. ISS: R\$ 1,78. Total: R\$ 52,76.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS/MG

CNPJ 29.664.809/0001-08

RUA RAUL SOARES, 40-A - CENTRO, 37200-000

Lavras - MG - Telefone: (35)3821-1608

Recepção nº 3044



Recebemos de: ANDRÉ SEMIONATO COELHO - CPF: 117.044.096-75

Nº Atos	Cód. Ato	Descrição do Ato	Emolumentos	Recompe	Fisc. Jud.	ISS	Valor Total
1	4127-7	Averbação	R\$618,74	R\$37,12	R\$252,72	R\$30,94	R\$939,52
1	4135-0	Averbação	R\$16,16	R\$0,97	R\$5,38	R\$0,81	R\$23,32
1	4203-6	Procedimento de intimação (por pessoa)	R\$93,21	R\$5,59	R\$38,07	R\$4,66	R\$141,53
1	4401-6	Matrícula	R\$40,64	R\$2,44	R\$13,55	R\$2,03	R\$58,66
45	8101-8	Arquivamento (por folha)	R\$269,10	R\$16,20	R\$89,55	R\$13,50	R\$388,35

Total ----- **R\$1.551,38**

Observações:

- Após a qualificação do título e pagamento dos emolumentos e taxas, encontrando-se o mesmo em ordem, será feita a averbação e/ou o registro requeridos
- Havendo pendências, as mesmas serão informadas ao apresentante para regularização. Caso a parte não concorde ou não possa cumpri-las, poderá suscitar dúvida, que será julgada pelo juiz competente. (art. 198 LRP).
- Lembramos que o prazo de vigência do protocolo é de 30 (trinta) dias contados da data da prenotação, sendo que, após esse prazo, não sendo satisfeitas as exigências, o mesmo será cancelado.
- Este recibo refere-se à valores de depósito prévio podendo sofrer alterações após o exame/qualificação do título. Havendo diferença a pagar ou restituir, a parte será informada para complementação ou devolução.
- Se, por qualquer motivo, o ato não puder ser realizado, serão restituídos os valores pagos, deduzidas as despesas com buscas, certidões e prenotações (art. 206 LRP).
- As certidões serão emitidas levando-se em consideração as exatas informações fornecidas pelo solicitante.
- É INDISPENSÁVEL A APRESENTAÇÃO DESTES PROTOCOLO/RECIBO/TALÃO PARA A RETIRADA DOS TÍTULOS/CERTIDÕES.

Lavras, 16 de Maio de 2019

Leonora Junqueira Sales - Escrevente



Serviço Registral de Imóveis de Lavras - MG
Rua Raul Soares, 40 A - Centro - CEP 37200-000 - Lavras - MG - Fone: (35) 3821-1608

Protocolo: 171039 Data: 11/04/2019

Anotações:

Código: 4701; Quantidade: 1; Prenotação: Emol: R\$31,09; TFJ: R\$6,65; RECOMPE: R\$1,86; Valor Final: R\$39,60
Cancelado em virtude da omissão do interessado em atender exigência legal, conforme art.205 da Lei 6015/73.
Matrícula registrada: 63535 em 17/06/2019
Nota devolutiva entregue em: 10/05/2019
Nota devolutiva entregue em: 10/05/2019
Matrícula registrada: 55793, registro: AV-5-55793 em



Serviço Registral de Imóveis de Lavras - MG
Rua Raul Soares, 40 A - Centro - CEP 37200-000 - Lavras - MG - Fone: (35) 3821-1608

17/06/2019 Código: 4135; Quantidade: 1;
Matrícula registrada: 55793, registro: AV-6-55793 em
17/06/2019 Código: 4127; Quantidade: 1; Código: 8101;
Quantidade: 45;

Serviço Registral de Imóveis
LAVRAS-MG
Patricia Elena dos Reis Garcia
Oficial



Serviço Registral de Imóveis de Lavras - MG
Rua Raul Soares, 40 A - Centro - CEP 37200-000 - Lavras - MG - Fone: (35) 3821-1608

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Lavras - MG - 0382040120

Selo Eletrônico: CWR16498

Código de segurança: 4888.7724.5975.7878

Quantidade de atos praticados: 49

Emol: R\$ 1.037,85. RECOMPE: R\$ 62,32.
TFJ: R\$ 399,27. ISS: R\$ 51,94. Total: R\$ 1.551,38.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

