

MATRÍCULA

137148

FOLHA

01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Prédio residencial sito a rua Julia Segalio, nº 209, neste Município e Comarca de Campinas-SP., medindo o terreno que corresponde ao lote 04, resultante da unificação dos lotes 02, 03 e 04, da quadra 55, da gleba B, quarteirão 6038 do Cadastro Municipal, do loteamento denominado Jardim Eulina: 49,00m de frente pela rua Julia Segalio; do lado direito 25,00m confronta com o terreno do prédio 220 pela citada rua (lote 05); do lado esquerdo 13,42m onde confronta com o terreno do prédio 83 pela rua Engenheiro Paim Pamplona (lote 01); e fundo 14,00m mais 36,65m onde confronta com o terreno do prédio 83 pela rua Engenheiro Paim Pamplona e com o terreno do prédio 29 pela rua Barão do Porto Feliz (lotes 01 e 22), encerrando a área de 1.016,45m²; **PROPRIETÁRIOS: LENINE ROCHA**, brasileiro, engenheiro, RG nº 17.026.067-4-ssp-sp, e CPF nº 209.310.427-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **VERA LUCIA NARCIZO ROCHA**, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Barão de Atibaia, nº 201, apto 172. **TITULO AQUISITIVO: R.04** da matrícula 2.484, em data de 27 de outubro de 1.982, ~~R.05~~ da matrícula nº 2.485, em data de 29 de maio de 1.980, ~~R.12~~ da matrícula 2.486, em data de 27 de março de 1.978, deste Serviço Registral.

Campinas, 08 JAN 2013
Bel. Carlos Roberto Argenton

O Escrevente

Av.01/ **137148** :- Faço constar que sobre o imóvel desta matrícula existe uma servidão de viela sanitária.

Campinas, 08 JAN 2013
Bel. Carlos Roberto Argenton

O Escrevente

Av.02/137.148:- Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213, da Lei 6.015/73, que revendo os documentos arquivados neste cartório, faço constar que o prédio da presente matrícula, possui o numero 206, pela rua Julia Segalio, e não como constou.

Campinas, 18 de Abril de 2.013. O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton

V. VERSO

MATRÍCULA
137.148FICHA
01

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua: General

-- CAMPI

Av.03/137.148:- Conforme nova verificação nos documentos que derem origem a presente matrícula, e nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, ~~faço constar que o prédio possui o nº 206, pela rua Julia Segalio, e não como constou.~~ Campinas, 22 de Abril de 2.013.

O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton.

Av.04/137.148:- CPF: À vista do instrumento particular objeto do R.05 desta matrícula, averba-se que a proprietária VERA LUCIA NARCIZO ROCHA está inscrita no CPF/MF sob n.º 119.422.578-05, conforme documento emitido pelo Sistema Informatizado da Secretaria da Receita Federal, que fica arquivado nesta Serventia. Título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli. Prenotação nº 298616 de 14/06/2013.

Campinas, 19 JUN 2013

O Escrevente

Elias

Alves da Silva.

R.05/137.148:- VENDA E COMPRA - Por instrumento particular, com força de escritura pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049, de 29/06/1966, e Lei 9.514/97, firmado em São Paulo/SP, 28 de maio de 2013, os proprietários: LENINE ROCHA e sua mulher VERA LUCIA NARCIZO ROCHA, portadora do RG nº 502606915-SSP/SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula à **KAMAL EDUARDO HARFOUCHE**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 393789743-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 415.709.778-52, residente e domiciliado em Campinas/SP, na Rua Julia Segalio, nº 206, Jardim Eulina, pelo valor de R\$770.000,00. Forma de pagamento: R\$315.000,00 com recursos próprios e R\$493.800,00 valor total do financiamento (financiamento + despesas acessórias) referido no R.06 desta matrícula. Título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli. Prenotação nº 298616 de 14/06/2013.

Campinas, 19 JUN 2013

O Escrevente

Elias Alves

da Silva.

(Continua na folha nº 02)

DE REGISTRO
DE CAMPINAS

al Osorio nº883

CAMPINAS-SP --

MATRÍCULA

137.148

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS


CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL


R.06/137.148:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo instrumento particular referido no R.07, o adquirente **KAMAL EDUARDO HARFOUCHE**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia de dívida no valor de **RS493.800,00** pagável no prazo de amortização de 360 meses, em prestações mensais, sucessivas e reajustáveis na forma do título, calculadas segundo o Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 28/06/2013, com demais cláusulas e condições constantes do título. **A presente alienação fiduciária é feita nos termos da Lei nº 9.514/97.** Título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli. Prenotação nº 298616 de 14/06/2013.

Campinas, **19 JUN 2013** O Escrevente  **Elias Alves da Silva.**

Prenotação nº 363.713 de 28/03/2019.

Av.07/137.148 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista do demonstrativo de lançamento do IPTU do exercício de 2019, emitido pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 24/07/2019, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o **Código Cartográfico nº 3411.52.91.0280.01001.** Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Selo digital nº 123851331DB000080126LC196.

Campinas, **25 de julho de 2019.** O Oficial , **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 363.713 de 28/03/2019.

Av.08/137.148 - CONSOLIDAÇÃO - Promove-se a presente averbação, à vista do requerimento firmado em São Paulo/SP, 02 de julho de 2019, para constar a **consolidação da plena propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, tendo sido atribuído ao imóvel para fins de ITBI o valor de R\$ 1.241.468,86, haja vista que o devedor fiduciante **KAMAL EDUARDO HARFOUCHE**, já

(continua no verso)

MATRÍCULA

137.148

FICHA

02

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEL

Rua: Gener

-- CAMPI

qualificado, deixou de purgar a mora no prazo legal, após as devidas publicações dos editais previstos no item 253 do Capítulo XX, das NSCGJ/SP. Os mencionados editais foram publicados em observância à certidão do, 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca de Campinas/SP e certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, arquivadas nesta Serventia, junto ao processo de notificação nº 2.048. A presente averbação é feita em conformidade com o item 256 do Capítulo XX, das NSCGJ/SP, e artigo 26, § 7º, da Lei Federal 9.514/1997. Título analisado e digitado por Letícia Vilela Gonçalves.

Selo digital nº 123851331BR000080127KG19L.

Campinas, 25 de julho de 2019. O Oficial  _____, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 363.713 de 28/03/2019.

Av.09/137.148 - CANCELAMENTO - Promove-se a presente averbação, para constar o **cancelamento da alienação fiduciária do registro nº 06** desta matrícula, tendo em vista a consolidação da plena propriedade do imóvel, na pessoa do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, averbada sob nº 08 supra. Título analisado e digitado por Letícia Vilela Gonçalves.

Selo digital nº 123851331YS000080128NH192.

Campinas, 25 de julho de 2019. O Oficial  _____, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Pedido nº 363713

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 25/07/2019 .

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial. (Assinatura digital)



Oficial:	Estado:	S. Faz.:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:			
R\$ 31,68	R\$ 9,00	R\$ 4,64	R\$ 1,67	R\$ 2,17	R\$ 1,67	R\$ 1,52	R\$ 1,52	R\$ 53,87

Selo digital nº [123851391DC000046684UB19C] [123851331DB000080126LC196] [123851331BR000080127KG19L] [123851331YS000080128NH192] .

Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.

DE REGISTRO
EIS DE CAMPINAS

al Osorio nº883

NAS-SP --