



362

CERTIDÃO

Processo Físico n°:
Classe - Assunto:
Requerente:
Requerido:
Situação do Mandado
Oficial de Justiça

0120650-97.2005.8.26.0100
Procedimento Sumário - Despesas Condominiais
Condomínio Edifício Mirante do Vale
Marly Valongo Arias Villanueva e outro
Cumprido - Ato positivo
Paulo Eduardo Santos Cacciatori (24419)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado n. 100.2014/079512-9, em 25/07/2014, às 12h10min, dirigi-me à Rua Maniutuba, 104, Apto 98, nesta Capital, aí sendo, PROCEDI a avaliação do imóvel conforme passo a descrever:

DESCRIÇÃO: Um apartamento n. 98, localizado no 9º pavimento do Edifício Rio Branco, localizado à Rua Maniutuba, 104, Tatuapé, São Paulo-SP, com a área útil de 78,51 m², a área comum de 12,9635m², perfazendo a área total construída de 91,4735m². No espaço de área útil o imóvel possui dois quartos, dois banheiros, uma cozinha, uma lavandeira e uma dispensa.

MATRÍCULA: 85.209 do 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital-SP.

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO EDUARDO SANTOS CACCIA TORI. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0120650-97.2005.8.26.0100 e o código 2500000006G8H.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
15ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 8º andar - salas nº 819/821, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6135, São Paulo-SP - E-mail: pchigliani@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

363

BENFEITORIAS: Não verifica-se nenhuma benfeitoria útil ou voluptuária no imóvel. Saliento que o imóvel encontra-se com a pintura em perfeito estado. Prédio com boa aparência visual.

OCUPAÇÃO: O imóvel encontra-se locado para uma senhora idosa.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Em conversa informal com avaliadores de imobiliárias locais, o preço médio deste imóvel, levando-se em conta que encontra-se em perfeito estado de conservação, é de R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

AVALIAÇÃO FINAL: a que chega este Oficial de Justiça, correspondente a área total deste imóvel, perfaz o valor de R\$ 320.000 (Trezentos e vinte mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 28 de julho de 2014.

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO EDUARDO SANTOS CACCIATORI. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o número do processo 0120650-97.2005.8.26.0100 e o código 2S000000006G8H.