

matrícula
85.209ficha
01

São Paulo, 23 de Janeiro de 1984

IMÓVEL:- O apartamento nº 98, localizado no 9º pavimento do Edifício Rio Branco localizado à rua Maniutuba, nº 104, Tatuapé, com a área útil de 78,5100m², a área comum de 12,9635m², perfazendo a área total construída de 91,4735m², correspondendo-lhe no terreno fração ideal de 0,90905% ou 18,4788m².

PROPRIETARIA:- CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA, CGC/MF. nº 61 102.711/0001-61, com sede nesta Capital.

R. ANTERIOR:- R.1/32.312, R.1/32.313 e Av.1/32.314 do 9º R.I

C. CONTRIBUINTE:- 056.114.0134-1

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos O. Cappia - Oficial Maior Substituto

R.1/85.209 Em 23 de Janeiro de 1984.

Por escritura datada de 12 de Dezembro de 1983, do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1349, fls 129, à proprietaria supra qualificada, VENDEU, o imóvel objeto desta matrícula à MARLY VALONGO, RG. nº 4.494.343-SSP SP, CPF/MF. nº 874.038.038-68, brasileira, solteira, maior, estudante domiciliada nesta Capital, pelo valor de Cr\$.- 2.200.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EULYRES DE OLIVEIRA BASIOS - Escrevente

R.2/85.209 Em 31 de março de 1998

Pelo MANDADO expedido em 12.02.1998, pela Drª Fátima Cristina Ruppert Mazzo de Faria, MMª Juíza de Direito da 29ª Vara Cível desta Capital, extraído dos autos 2370/95 da ação de Execução contra Devedor Solvente, movida pelo CENTRO HISPANO BANCO, estabelecido à Rua Estados Unidos, 476, CGC/MF nº 45.686.953/0001-93, em face de ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS CLASSES PROFISSIONAIS, localizada nesta Capital à Av. Prestes Maia, 241, conj. 1902, CGC/MF nº 439.949.148/0001-80; ALFREDO ARIAS VILLANUEVA, espanhol, empresário, RNE nº W-703370-H, CPF/MF nº 283.465.218-04, e sua mulher MARLY VARONGO ARIAS VILLANUEVA, residentes e domiciliados à Av. Giovanni Gronchi, nº 2442 - Morumbi, nesta Capital, **FOI DETERMINADO** o registro da **PENHORA** do imóvel da presente, de propriedade de **MARLY VALONGO**, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$258.643,71;

continua no verso

matrícula

85.209

ficha

01

verso

tendo sido nomeado como **FIEL DEPOSITARIO** o co-executado, **ALFREDO ARIAS VILLANUEVA**,


Joarany Lopes da Silva
Escritor

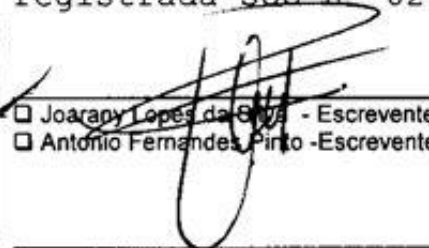
9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.3/85.209

Em 08 de maio de 2002

Pelo MANDADO expedido em 04 de julho de 2.001, pelo Dr. Núncio Theóphilo Neto, MM. Juiz de Direito Auxiliar da 29ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraído dos **autos nº 2.370/95** da ação de EXECUÇÃO CONTRA DEVEDOR SOLVENTE, foi determinado o **CANCELAMENTO** da penhora registrada sob nº 02, nesta matrícula.


 Joarany Lopes da Silva - Escrivente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrivente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takitsi Chicuta - Escrivente

Av.4/85.209

Em 08 de outubro de 2013

Procede-se a **PENHORA DO IMÓVEL**, nos termos da certidão expedida em 28 de Agosto de 2.013, pelo Cartório da 15ª Vara Cível do Fórum Central desta Capital, extraída dos autos da ação de PROCEDIMENTO SUMÁRIO - DESPESAS CONDOMINIAIS (Processo nº 0120650-97.2005.8.26.0100()), **movida** pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ/MF nº 53.819.066/0001-74, à Avenida Prestes Maia, nº 241, nesta Capital, **contra** o **ESPÓLIO de MARLY VALONGO ARIAS VILLANUEVA**, e o viúvo **ALFREDO ARIAS VILLANUEVA**, espanhol, secretário, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Giovanni Gronchi, 2442, Morumbi, cujo valor da dívida é de R\$16.130,00. **PROTOCOLO Nº 458.402 de 01.10.2013.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
 Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada