

PARA SIMPLIFICAR O REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº
016 431

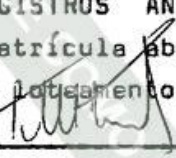
FICHA
001

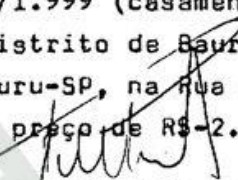
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Cel. Joaquim Gabriel Nº 637
LENÇÓIS PAULISTA - S.P.

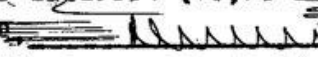
LUIZ ANTONIO ROMANHOLI
OF. INT.º

DATA
06-ABR-2000

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

UM LOTE DE TERRENO URBANO, sob n.º 03 (três) da quadra n.º 09 (nove) do loteamento denominado "JARDIM VILLAGE", situado nesta cidade e Comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, na RUA GUIDO BASSO, com a área de 257,60 metros quadrados, medindo 11,20 metros de frente e de fundos, por 23,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pela frente com a citada via pública Rua Guido Basso; pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel confronta com o lote sob n.º 02; pelo lado esquerdo confronta com o lote sob n.º 04; e nos fundos confronta com o lote sob n.º 28. Cadastro Municipal n.º 14.824-5. PROPRIETÁRIA: DATA - IMÓVEIS S/C. LIMITADA - CGC/MF. sob n.º 51.518.827/0001-22, com sede nesta cidade, na Rua XV de novembro, n.º 581, 2ª andar, sala 22, Edifício - Luiz Paccola. REGISTROS ANTERIORES: R.25 e R.27 da matrícula n.º 2.825-Livro 2-(RG) - (matrícula aberta em 09-ABRIL-1.979 = registro da aquisição da gleba e do loteamento denominado "Jardim Village", respectivamente O Esc. Aut.º,  (REINALDO PARELLA).

R.1/16.431 - Em 06-ABR-2.000. Pela escritura de 18-JAN-2.000-(livro sob n.º 153 - Pág. 301/303) do 1.º Tabelião de Notas local, ROBERTO ANTONIO PACCOLA - RG. n.º 13.497.050-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 060.658.548-67, brasileiro, casado com LOUISE GARCIA PAGANI PACCOLA (RG. n.º 15.806.683-2-SSP-SP, CPF/MF. sob n.º 079.025.188-40, brasileira, nutricionista), pelo regime da comunhão parcial de bens, em 16/janeiro/1.999 (casamento n.º 22.974, Livro B-187, fls. 071 do SRCivil do 1º Subdistrito de Bauru-SP), advogado, domiciliados e residentes na cidade de Bauru-SP, na Rua Henrique Sa vi, n.º 5-20, Vila Universitária, adquiriu pelo preço de R\$-2.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Esc. Aut.º,  (REINALDO PARELLA). Ao Of. R\$-114,10. Ao R.Civil. R\$-5,70. Ao Est. R\$-30,80. Ao Ipesp. R\$-22,82. Total R\$-173,44. Guia n.º 067/2.000. BC. R\$-2.104,23.

Av.2/16.431 - Em 30-JAN-2.002. Pelo requerimento de 24-JAN-2.002, o proprietário Roberto Antonio Paccola, já qualificado, autorizou esta averbação, para constar que, no terreno objeto desta matrícula, edificou UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com 113,37 m2., que recebeu o número 285 da Rua Guido Basso, conforme prova a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal em 23-JAN-2.002 onde consta que referido prédio encontra-se cadastrado naquela repartição sob n.º 14.824-5 com o valor venal total de R\$-11.837,98 e "Habite-se" n.º 011/02 de 24-JAN-2.002 expedido também pela Prefeitura. CND n.º 000992002-21023050 (37,41 m2) a qual fica arquivada neste Registro de Imóveis sob n.º 011/2.002 e CND n.º 007032000-21623004 (75,96 m2) que fica arquivada sob n.º 012/2.002. O Oficial Int.º  (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI). Ao Of. R\$-158,01. Sec.Faz. R\$-42,66. RCivil, R\$-7,90. - Ao Ipesp. R\$-31,60. Total. R\$-240,17. Guia n.º 021/2.002.BC.R\$-162.146,32

MATRÍCULA
016 431

MATRÍCULA Nº

016 431/2

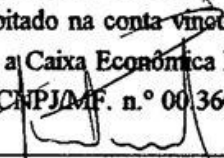
CONTINUAÇÃO DA
FICHA Nº

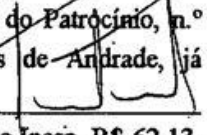
001

FICHA

002

VERSO

R.3/16.431 – Em 12-MAR-2.002. Pelo CONTRATO por INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL SEM FINANCIAMENTO, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO – FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29.06.66, firmado nesta cidade aos 08 de março de 2.002, pelas partes contratantes e por duas testemunhas, JOSÉ VITORIANO DE ANDRADE FILHO, brasileiro, nascido em 04-06-1.954, bancário, portador do RG. n.º 8.981.619-SSP-SP., exp. em 17-03-75, e CPF/MF. n.º 544.469.968-00, e sua mulher SIMONE MARTINS DE ANDRADE, brasileira, nascida em 16-10-1.961, do lar, portadora do RG. n.º 7.727.072-1-SSP-SP., exp. em 08-04-74, e CPF/MF. n.º 267.135.138-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tiradentes, n.º 132, aptº 92, Centro, adquiriram de Roberto Antonio Paccola e sua mulher Louise Garcia Pagani Paccola, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-55.000,00, que foi recebido do seguinte modo: R\$-55.000,00 da Caixa Econômica Federal – CEF, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS dos compradores; sendo que a Caixa Econômica Federal – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, compareceu no contrato como interveniente. O Escrevente Autº.,  (REINALDO PARELLA). Ao Of. R\$-377,80. Ao R.Civil. R\$-18,89. Ao Est. R\$-102,00. Ao Ipesp. R\$-75,56. Total R\$-574,25. Guia n.º 048/2.002. BC. R\$-55.000,00.

R.4/16.431 – Em 01-ABR-2.002. Pela escritura de 21-MAR-2.002 – (livro n.º 164 – Págs. 337/338) do 1.º Tabelião de Notas local, ROBERTO ANTONIO PACCOLA - RG. n.º 13.497.050-SSP-SP, e CPF/MF. n.º 060.658.548-67, brasileiro, casado com LOUISE GARCIA PAGANI PACCOLA - (RG. n.º 15.806.683-2-SSP-SP, e CPF/MF. n.º 079.025.188-40, brasileira, nutricionista), pelo regime da comunhão parcial de bens, em 16 de janeiro de 1.999 (casamento n.º 22.974, fls. 071 do Livro B-187 do Registro Civil do 1.º Subdistrito de Bauru-SP), advogado, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua José do Patrocínio, n.º 534, adquiriu de José Vitoriano de Andrade Filho e sua mulher Simone Martins de Andrade, já qualificados, preço de R\$-40.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Escrevente Autº.,  (REINALDO PARELLA). Ao Of. R\$-310,68. Ao R.Civil. R\$-15,53. Ao Est. R\$-83,88. Ao Ipesp. R\$-62,13. Total R\$-472,22. Guia n.º 060/2.002. BC. R\$-40.000,00. Cad. Munic. n.º 14.824-5.