



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SOROCABA

FORO DE SOROCABA

3ª VARA CÍVEL

RUA 28 DE OUTUBRO, 691, Sorocaba-SP - CEP 18087-080

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**MANDADO DE AVALIAÇÃO**

Processo Digital nº: 1003188-65.2016.8.26.0602(255/2016)  
Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários  
Exequente: Itaú Unibanco S/A  
Executado: Jose Ricardo Lopes de Carvalho e outro  
Oficial de Justiça: \*  
Mandado nº: 602.2018/054814-4

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 3ª Vara Cível do Foro de Sorocaba, Dr(a). Mário Gaiara Neto, na forma da lei,

**MANDA** a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, PROCEDA À

**AVALIAÇÃO** dos bens do executado **IMÓVEL OBJETO DA MAT 183516 DO IO CRIA DE SOROCABA**. Com endereço à Avenida Parana, 3934/3936, unidade 7, residencial Sta Julia I, Cajuru do Sul, CEP 18105-002, Sorocaba - SP.

**CUMPRE-SE**, observadas as formalidades legais. Sorocaba, 13 de julho de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Advogado: Dr(a). Maria Elisa Perrone dos Reis Toler e Paulo Roberto Joaquim dos Reis.  
Endereço: Av. Oswaldo Perrone, 260, PARQUE RES. ELDORA - CEP 14706-136, Bebedouro-SP e Oswaldo Perrone, 200, Parque Residencial Eldorado - CEP 14706-136, Bebedouro-SP

*Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*  
*Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos. Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*



054 815 - 2  
054 813 - 6

Mário

Rozatto

19/07-8



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SOROCABA**  
**FORO DE SOROCABA**  
**3ª VARA CÍVEL**

Rua 28 de Outubro, 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone:  
 (15) 32285148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba3cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: 1003188-65.2016.8.26.0602  
 Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários  
 Exeqüente: Itaú Unibanco S/A  
 Executado: Jose Ricardo Lopes de Carvalho e outro  
 Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo  
 Oficial de Justiça Marcos Roberto Dos Santos (23884)

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 602.2018/054814-4 dirigi-me ao endereço: Av. Parana, 3934/3936, Condomínio Residencial Santa Julia I, Cajuru (10km), no dia 17/08/18, às 16h30 e PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel indicado, conforme auto anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 30 de agosto de 2018.

Número de Cotas:0

PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

PROCESSO Nº 1003188-65.2016.8.26.0602 - Ordem nº 255/2016

AUTO DE AVALIAÇÃO

AOS 17 DIAS DE AGOSTO DO ANO DE 2018, NESTA COMARCA DE SOROCABA-SP, ONDE O OFICIAL DE JUSTIÇA ABAIXO ASSINADO, EM CUMPRIMENTO DO RESPEITÁVEL MANDADO DO MM. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL, Dr. MÁRIO GAIARA NETO, NOS AUTOS

AÇÃO: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONTRATOS BANCÁRIOS

promovida por ITAÚ UNIBANCO S/A

contra JOSE RICARDO LOPES DE CARVALHO E OUTRO

E, DEPOIS DAS FORMALIDADES LEGAIS, PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

*Imóvel situado na Avenida Paraná, nº 3934/3936, descrito como unidade 7, com 171,1827 m<sup>2</sup> - Residencial Santa Julia I, Cajuru, Sorocaba/SP, objeto da matrícula nº 183.516, do 1º Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. O imóvel é um sobrado, arquitetura com estilo europeu, possui 3 quartos, sendo uma suíte, sala de estar, cozinha, banheiro social, lavabo, lavanderia, corredor lateral, quintal, com 2 vagas na garagem, com portaria e área de lazer, próximo de áreas comerciais.*

AVALIAÇÃO:.....R\$290.000,00  
(duzentos e noventa mil reais)

*Obs.: Avaliação com base em pesquisa nas imobiliárias, conforme anexo.*

1) JULIO CASAS - (15) 2101-6161 / (15) 99125-2724

Rua Clodomiro Paschoal, 187, Jardim Paulistano – Sorocaba – SP

<http://www.juliocasas.com.br/casa-em-condominio-cajuru-do-sul-sorocaba,19692>

2) ADMINISTRA IMÓVEIS - tel. (15) 3211-3740 / (15) 3037-1267

Rua Nelson Mascarenhas, 153 sala 3 - Mangal - Sorocaba - SP - CEP: 18040-355

<http://www.administtraimoveis.com.br/imovel/686557-venda+casa+cond+sta+julia+i+sorocaba+sp>

3) CASSIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - (015) 2101-7500

<https://cassiarealestate.com.br/santa-julia.html>

E PARA CONSTAR, LAVREI O PRESENTE AUTO QUE, DEPOIS DE LIDO E ACHADO CONFORME, VAI DEVIDAMENTE ASSINADO.

SOROCABA/SP, 17 DE AGOSTO DE 2018

MARCOS ROBERTO DOS SANTOS

Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FRANCINE ROCHA DE ALENCAR, liberado nos autos em 04/09/2018 às 14:21 . Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003188-65.2016.8.26.0602 e código 3AA5276.