LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
393.369	01

São Paulo, 07 de março de 2013

IMÓVEL:- CONJUNTO Nº 2516, localizado no 22º pavimento ou 25º andar do "EDIFÍCIO CAPITAL CORPORATE OFFICE", situado à Avenida Doutor Chucri Zaidan, sem número, e Rua Antonio de Oliveira, na Chácara Santo Antonio, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 86,800m² e a área comum de 85,280m²., sendo 70,313m² de área coberta e 14,967m² de área descoberta, já incluída a referente ao direito de uso de 02 (duas) vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 4º, 3º, 2º e 1º Subsolos e no Térreo, para a guarda de igual número de veículos de passeio, sujeitos à utilização de manobristas, perfazendo a área total de 172,080m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002502no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 9 na Matrícula nº 360.546, deste Serviço Registral.
Contribuinte nº 085.553.0174-2, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- GARICEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.246.511/0001-08, com sede na Alameda Jauaperi, nº 299, bairro de Moema, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- R.6/M.246.764, feito em 28 de junho de 2007, e R.3/M.344.619, feito em 27 de fevereiro de 2007 (Ms.357.233, 357.234, 359.275 e 360.546), todas deste Serviço Registral.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.1/393.369.- REFERÊNCIA
Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.
Data da Matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:26/11/2020 18:16:22

matrícula 393.369 | ficha 01 verso

Av.2/393.369:- NÚMERO DO PRÉDIO
Pela escritura lavrada em 02 de julho de 2013, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2065, páginas 379/381, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o empreendimento do qual o imóvel é parte integrante, é atualmente lançado pelo nº 906 da Rua Antonio de Oliveira, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 10/07/2013, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 18 de julho de 2013.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.3/393.369:- VENDA E COMPRA
Pela escritura lavrada em 02 de julho de 2013, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2065, páginas 379/381, GARICEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a IVAN CARNEIRO, portador da carteira de identidade RG nº 9.374.905-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 040.116.028-92, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Mascaca, nº 325, Apto. 31, Alto de Pinheiros, pelo preço de R$600.620,83, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 11/05/2009, não registrado.
Data: 18 de julho de 2013.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.4/393.369: PENHORA (Prenotação nº 1.279.386 - 13/09/2019)
Pelo termo de penhora e depósito de 03 de julho de 2019, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1012266-76.2017.8.26.0011) da ação de procedimento comum cível – honorários advocatícios movida por **PRISCILA M.P. CORRÊA DA FONSECA - ADVOCACIA**, CNPJ/MF nº 58.626.037/0001-00, **em face** de **IVAN CARNEIRO**, CPF/MF nº 040.116.028-92, o imóvel foi **penhorado**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 150.671, do 14º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, para garantia da dívida de R$921.519,59, e nomeado depositário **IVAN CARNEIRO**, já qualificado.
Data: 18 de setembro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: E509505471B6E11812F5DF575634B02C
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:26/11/2020 18:16:22