

matricula

441.767

ficha

01

São Paulo, 09 de março de 2018.

IMÓVEL:- Prédio situado na Rua do Alcorão, nºs 69/73, e seu respectivo terreno constante do lote nº 12 da quadra nº 4, do Jardim Kioto, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto 1, localizado no lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, distante 64,40m do cruzamento da Rua do Alcorão com a Rua Julien Benda; do ponto 1 segue com azimute de 253º38'33" e distância de 10,10m até o ponto 2, confrontando com a Rua do Alcorão, no seu lado ímpar; a partir do ponto 2, deflete à esquerda com ângulo interno de 90º00'00", seguindo com um azimute de 163º38'33" e distância de 25,00m até o ponto 3, confrontando pelo lado direito com o imóvel da Rua do Alcorão, nº 79, contribuinte nº 178.113.0011-6, transcrição nº 65.314 do 11º CRI, em área maior; do ponto 3 deflete à esquerda com ângulo interno de 89º59'56", seguindo com azimute de 73º38'29" e distância de 10,00m até o ponto 4, confrontando pelos fundos, com o imóvel da Rua Gomes de Azurara, nº 52, contribuinte nº 178.113.0022-1, transcrição nº 65.314 do 11º CRI, em área maior; do ponto 4 deflete à esquerda com ângulo interno de 90º13'49", seguindo com azimute de 343º52'18" e distância de 25,00m até o ponto 1 (início da descrição, ângulo interno de 89º46'15"), confrontando pelo lado esquerdo com o imóvel da Rua do Alcorão, nº 61, contribuinte nº 178.113.0013-2, transcrição nº 65.314 do 11º CRI, em área maior, encerrando a área de 251,25m².

CONTRIBUINTE:- 178.113.0012-4.

PROPRIETÁRIO:- Não consta.

REGISTRO ANTERIOR:- Aquisição Originária.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: C6835E1CE08FAAB27F10C757CF29DC2A

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.1/441.767 - **USUCAPIÃO** (Prenotação nº 1.216.977 – 07/03/2018)

Por sentença de 15 de setembro de 2017, transitada em julgado em 16 de outubro de 2017, proferida nos autos da ação de usucapião (processo nº 0045181-69.2010.8.26.0100), servindo como mandado, conforme previsto na Portaria Conjunta nº 01/2008, a MMª. Juíza de Direito, Dra. Renata Pinto Lima Zanetta, da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital, julgou procedente o pedido e declarou em favor do autor o domínio do imóvel, de forma que se procede ao presente registro a fim de constar a **declaração de domínio do imóvel** desta matrícula em favor do autor, **ZENILDO CIRQUEIRA LENARES**, RG nº 11.144.995-2-BA e CPF nº 342.177.428-51, brasileiro, solteiro, maior, raspador, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua do Alcorão, nº 73, Jardim Kioto, Santo Amaro, tendo sido dado à causa o valor de R\$

Continua no verso

matricula

441.767

ficha

01

verso

112.303,00.
Data da matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: C6835E1CE08FAAB27F10C757CF29DC2A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.2/441.767: **PENHORA** (Prenotação 1.237.671 - 12/09/2018)
Pela certidão de 12 de setembro de 2018, do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1018256-41.2018.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **HIANY FERNANDES DA SILVA**, CPF/MF nº 164.181.118-85, **em face** de **ZENILDO CIRQUEIRA LENARES**, CPF/MF nº 342.177.428-51, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$85.994,35, tendo sido nomeado depositário **ZENILDO CIRQUEIRA LENARES**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 13 de setembro de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 512A1CB3755EB383B58A30053FEA166D
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*