

1357

**TERMO DE AVALIAÇÃO**

Um imóvel situado a Rua Gregório Luchiari, 27 – São Vito – Americana – SP.

**Para informar o seguinte:**

Matrícula: 52227

Registro do Imóvel: 140070 0166-000-6 - Prefeitura Municipal de Americana

**Área Total (m<sup>2</sup>): 912**

**Área Construída (m<sup>2</sup>): 989**

24,00m de frente para a Rua Gregório Luchiari

Mesma medida nos fundos confrontando com os lotes 16 e 17

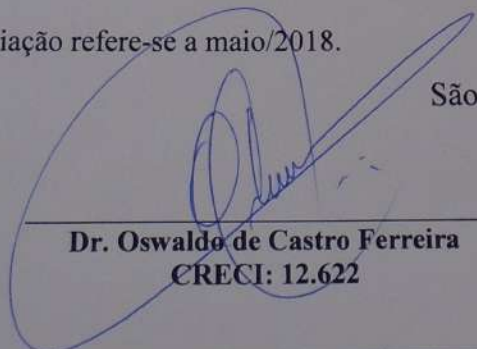
8,00m de ambos os lados, da frente aos fundos confrontando de um lado com o lote 12, por outro lado com o lote 9.

Informe pesquisa feita pelo nosso departamento de vendas o valor estipulado para a comercialização será de:

**RS 940.000,00 (Novecentos e quarenta mil reais).**

Os valores desta avaliação refere-se a maio/2018.

São Paulo, 04 de maio de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
**Dr. Oswaldo de Castro Ferreira**  
**CRECI: 12.622**

SÃO PAULO, 07 DE MAIO 2018.

1358

AVALIAÇÃO

CONFORME SOLICITAÇÃO, REALIZAMOS AVALIAÇÃO NO IMÓVEL; SITO RUA SÃO GREGÓRIO LUCHIARI, Nº 27, BAIRRO SÃO VITO, NA CIDADE DE AMERICANA SP.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL EM PALTA

ÁREA DE 912 M<sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL DO TERRENO, SENDO 24,00 MTS. DE FRENTE ,38,00 MTS DA FRENTE AOS FUNDOS DO LADO DIREITO E TAMBEM DO LADO ESQUERDO DO TERRENO, E NOS FUNDOS 24 MTS. CONTRANTANDO COM LOTES 16 E 17. **COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 989 M<sup>2</sup>**. SUA NSCRICÃO CADASTRAL (IPTU-PMA) Nº1400700166 000 6 E COM MATRICULA JUNTO REGISTRO DE IMOVEIS DESTA CIDADE. Nº52227.

SENDO EU **JOÃO BRAZ CABRERA, CRECI 61272**, QUE POR HORA, O CORRETOR INDICADO PARA ESTA AVALIAÇÃO, CONCLUO QUE O PREÇO PARA A VENDA DO REFERIDO IMÓVEL. É DE

**R\$.955.000,00(NOVECIENTOS E CINCOENTA E CINCO MIL REAIS)** APROXIMADAMENTE, DENTRO MERCADO, IMOBILIARIO DESTA REGIÃO.

AVALIAÇÃO ESTA REALIZADA DIA 04 DE MAIO 2018, E JÁ ME COLOCANDO A DISPOSIÇÃO PARA QUAISQUER ESCLARECIMENTOS QUE OS INTERESSADOS JULGUEM NECESSÁRIO.

SENDO ESTA A EXPRESSÃO DA VERDADE, FIRMO A PRESENTE.

JOAO BRAZ CABRERA

CRECI. 61.272

- **Cabrera.** cel. 9 9690 - 2388  
Creci 61272 - bycabrera@creci.org.br  
R. Maria Cândida nº 1575-VL. Guaitanoma SP

EXTRAJUDICIAL  
ial Ltda.

998 e 12/02/19  
ante, fez-se de

us sócios se

1/2006 (regi

regist

ravam com

personalida

to Sr

i

azo  
cia

1359

A. FERNANDES IMÓVEIS  
ARLINDO FERNANDES  
CPF - 033.649.338-04  
CRECI - 14886, SP.

RESADOS SENHORES:  
COOPERATIVA CENTRAL DE LATICÍNIOS  
RUA GOMES CARDIM, 508

Vimos pelo presente instrumento, levar ao vosso conhecimento, a avaliação feita por nós do seguinte imóvel:

IMÓVEL 3  
MATRÍCULA, - 52227  
CADASTRO DO IMÓVEL NA PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA Nº  
140070 0166-000-6  
RUA GREGÓRIO LUCHIARI, Nº 27, BAIRRO SÃO VITO, AMERICANA, SP.

ÁREA CONSTRUÍDA 989 M2

SENDO:  
24,00 M. DE FRENTE PARA RUA GREGÓRIO LUCHIARI

MESMA MEDIDA LINHA DOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM OS LOTES 16 E 17

38, 00 M. EM AMBOS OS LADOS (DA FRENTE AOS FUNDOS), CONFRONTANDO DE UM LADO COM LOTE 12, POR OUTRO LADO COM LOTE, 9

PERFAZENDO ÁREA SUPERFICIAL DE 912,00 M2

VALOR TOTAL, ESTIMADO POR NÓS:

R\$ 920.000,00 (NOVECENTOS E VINTE MIL REAIS)

AMERICANA, 14 DE MAIO DE 2018

*Arlindo Fernandes*

Arlindo Fernandes  
RG. 1899072  
Creci 14889

RUA MARIA CÂNDIDA, 781, SÃO PAULO, CAPITAL, VILA GUILHERME



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA de SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL - 29ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 11º andar - Centro - CEP: 01501-900 - São Paulo - SP - Telefone:  
11 2171-6208 - E-mail: sp29cv@tjsp.Jus.br

1384  
C

**CONCLUSÃO**

Aos 21 de maio de 2019, faço estes autos conclusos à MMa. Juíza de Direito.

**DECISÃO**

Processo nº: 0617162-53.2000.8.26.0100  
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos  
Exequente: Cooperativa Central de Laticínios do Estado de São Paulo  
Executado: Helena Volpato Zazeri e outros

MMa. Juíza de Direito: Dra. Valéria Longobardi

Vistos.

Homologo as avaliações apresentadas a fls. 1.354/1.362 para fixar os seguintes valores para efeito de leilão, quais sejam: imóvel sob matrícula nº 11.462 - Oficial de Registro de Imóveis de Americana, no valor de R\$ 940.000,00; imóvel sob matrícula nº 52.227 - Oficial de Registro de Imóveis de Americana, no valor de R\$ 940.000,00 e imóvel sob matrícula nº 16.585 - Oficial de Registro de Imóveis de Americana, no valor de R\$ 530.000,00.

Intime-se.

São Paulo, 21 de maio de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0617162-53.2000.8.26.0100 e o código 250000001R1R1Q.

3º. § 3º que a par  
facultada a retirada  
orma do Comunica  
escalonamento de  
arida pelo trâmite d  
20, AUTORIZO, de  
sico em digital, no  
viar e-mail a esta  
já possui todas a  
o sistema informa  
processo físico - au  
ias para a digitaliz  
a conversão, anot  
ma das peças co  
fícios, cartas etc.)  
"As peças proc  
ite disponível, ac  
ios") quando não  
-mail encaminhad  
do comunicado:  
pas constam do p  
)."  
5- Depois  
razo de cinco di  
processo para c  
decorrido o prazo  
comunicado. 8- P  
dos autos em ca  
3."

Emitido em: 26

, foi disponibiliza  
a publicação, o pri

as seguintes datas