

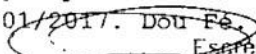
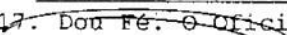


REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-6-45.844 - Protocolo nº 117.781, em 21/07/2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **DEVEDORA FIDUCIANTE/EMITENTE:** CASTELO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada; **CREDORES FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS INDUSTRIAIS VINCULADOS À FIEMG LTDA, CNPJ 07.469.260/0001-50, com sede na Avenida Contorno, 4520, 4º andar, Funcionários, em Belo Horizonte-MG; **AVALISTAS:** Maria do Carmo Filgueiras Valle, CPF 317.988.536-04, Thomas Filgueiras Valle, CPF 087.715.626-30, Felipe Filgueiras Valle, CPF 049.470.406-37 e sua mulher Cintia Nogueira de Lima Valle, CPF 013.676.156-90; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas; **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo nº 7512-4, emitida em Belo Horizonte-MG em 17/07/2014 por Castelo Engenharia e Construções Ltda - ME, já qualificada, consta também o anexo datado de 17/07/2014. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$950.000,00, a serem pagos em 48 parcelas mensais e consecutivas, cada uma delas no valor principal vincendo da dívida, acrescidos de encargos financeiros; apurado pelo método SAC de amortização decrescente, vencendo-se a 1ª em 18/08/2014 e a última em 17/07/2018; **ENCARGOS MORATÓRIOS:** juros moratórios de 3% ao mês ou fração, juros remuneratórios às taxas da operação ora contratada e multa de 2% sobre o montante apurado, além das despesas de cobrança na fase extrajudicial e os honorários advocatícios na execução judicial do crédito. Prazo de carência para intimação: 10 dias. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$1.400.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes na referida cédula. Emol: R\$1.765,80; **TEJU:** R\$1.362,98; **Total:** R\$3.128,78. [mfa]. Em 01/08/2014. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Av-7-45.844 - Protocolo nº 134.884, em 30/09/2016, reapresentado em 17/10/2016 - Conforme Termo de Aditivo ao título que deu origem ao R-6, celebrado em Belo Horizonte-MG em 09/09/2016, procede-se a esta averbação, para constar as seguintes alterações: a) o saldo devedor atual é de R\$682.000,00, sendo este valor repactuado, que será pago em 42 parcelas, vencendo a primeira parcela em 10/05/2017 e a última em 13/10/2020; b) a taxa de juros passou a ser de 0,70% a.m; c) CET: 0,70% a.m e 8,86% a.a.; c) prazo de carência para intimação: 60 dias. Fazem parte da presente averbação todas as demais cláusulas e condições constantes no referido aditivo. Emol: R\$14,35; **TEJU:** R\$4,51; **Total:** R\$18,86. [lc]. Em 26/10/2016. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto


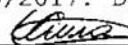

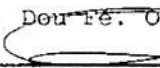
Av-8-45.844 - Protocolo nº 137.124, em 25/01/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/01/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" e8d6.3c3c.afc1.c657.00b8.8612.cd70.32e7.b0af.7c13, e em cumprimento à ordem emitida em 25/01/2017 (protocolo nº 201701.2509.00230880-IA-610), nos autos da ação ajuizada por Wagner da Cunha Silva em face de Castelo Engenharia e Construções Ltda e outros, processo nº 0010033-85.2015.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 31/01/2017. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Av-9-45.844 - Protocolo nº 138.315, em 04/04/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/04/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" a2d0.0720.d915.7b83.52d0.715e.2998.e43e.9835.d8dd, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-8. [vpa]. Em 07/04/2017. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

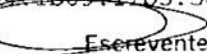
Continua na próxima ficha.

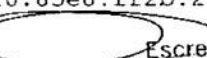
 Escrevente Substituto

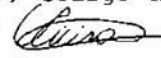



MATRÍCULA Nº 45.844	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 02
<p>Av-10-45.844 - Protocolo nº 141.193, em 22/08/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 22/08/2017 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 22/08/2017 (protocolo nº 201708.2211.00345513-IA-280), nos autos da ação ajuizada por Rith Vieira dos Santos em face de RCFA Engenharia Ltda e outro, processo nº 0010104-44.2016.5.03.0014, da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Castelo Engenharia e Construções Ltda</u>, CNPJ 17.825.712/0001-42, código "hash" 73d4.df82.67f6.7490.9e7f.3f23.6c37.d9de.a513.0a95. [mcmr]. Em 30/08/2017. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-11-45.844 - Protocolo nº 142.113, em 29/09/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/09/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" bbd5.437e.67b3.5ab9.0160.b021.5bbf.34e3.43f6.1f8c, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-10. [vpa]. Em 06/10/2017. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-12-45.844 - Protocolo nº 142.259, em 06/10/2017 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme autorização expedida em 25/09/2017 pela Cooperativa de Crédito dos Empresários Industriais Vinculados à Fiemg Ltda, já qualificada, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-6. Emol: R\$42,61; TFC: R\$13,26; Total: R\$55,87. [lc]. Em 16/10/2017. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto</p>		
<p>R-13-45.844 - Protocolo nº 142.263, em 06/10/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - FIDUCIANTE: CASTELO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada; CREDOR FIDUCIÁRIO: <u>BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A</u>, CNPJ 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, 654/680, Centro, em Belo Horizonte-MG; DEVEDORA: Maria do Carmo Filgueiras Valle, brasileira, viúva, professora, RG 5799 SSP/MG, CPF 317.988.536-04, residente e domiciliada na Rua Das Estrelas, 135/1401 Torre 01, Vila da Serra, em Nova Lima-MG; OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as suas acessões e benfeitorias; TÍTULO: Escritura Pública lavrada no 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, em 29/09/2017, fls. 089/100 Livro 3060 N. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.551.639,45, referentes à cédula de crédito bancário nº 014686109-4 firmada em 29/09/2017, quantia a ser paga em 57 parcelas mensais, sucessivas e consecutivas, corrigidas à taxa de juros de 2,0%, ao mês, com vencimento da 1ª parcela em 21/12/2017 e a última em 21/08/2022. Prazo de carência para intimação: 15 dias. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$1.550.000,00. A cédula de crédito bancário nº 014686109-4, foi registrada a requerimento, sob o nº 1.705 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes na referida escritura. Emol: R\$2.176,24; TFC: R\$1.679,77; Total: R\$3.856,01. [lc]. Em 16/10/2017. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-14-45.844 - Protocolo nº 145.130, em 09/03/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/03/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 09/03/2018 (protocolo nº 201803.0915.00464749-IA-300), nos autos da ação ajuizada por Adelson Jose da Silva em face de Castelo Engenharia e Construções Ltda e outros, processo nº 0010028-41.2015.5.03.0180, da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a</p>		
<p>Continua no verso.</p>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS

REGISTROS E AVERBAÇÕES

indisponibilidade em nome de Castelo Engenharia e Construções Ltda, CNPJ 17.825.712/0001-42, código "hash" 89fb.2b94.1b09.11b5.5895.6e7e.3859.c92c.0833.787d. [fkm]. Em 22/03/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Av-15-45.844 - Protocolo nº 145.201, em 14/03/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 14/03/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 14/03/2018 (protocolo nº 201803.1413.00467446-IA-750), nos autos da ação ajuizada por Fabio dos Santos em face de Emoesco Empresa Montadora de Estruturas de Concreto Ltda e outros, processo nº 0010645-83.2016.5.03.0012, da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Castelo Engenharia e Construções Ltda, CNPJ 17.825.712/0001-42, código "hash" c22a.6e10.85e8.ff2b.2cd7.9221.60fe.f19c.a059.144e. [vpa]. Em 22/03/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Av-16-45.844 - Protocolo nº 146.818, em 06/06/2018 - Conforme Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação ao título que deu origem ao R-13, lavrada no 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, em 05/06/2018, fls. 166/169, Livro 3124N, procede-se a esta averbação para constar as seguintes alterações na alienação fiduciária registrada sob o R-13-45.844: a) a cédula de crédito nº 014686109-4, que deu origem ao título registrado sob o R-13, foi renegociada, sendo o vencimento e o saldo devedor consolidado; b) o saldo devedor atualizado em 05/06/2018 é de R\$1.681.423,08, que acrescido o IOF no valor de R\$697,36 perfaz o montante de R\$1.682.120,44; c) o saldo devedor será pago em 55 parcelas, mensais sucessivas e consecutivas, corrigidas à taxa de juros de 2,0% ao mês, vencendo a 1ª em 29/06/2018 e a última em 29/12/2022. Demais condições e especificações de acordo com o referido aditivo. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$15,50; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37; Nº do selo eletrônico: CCF60727; código de segurança: 0626-9428-5616-4949. [lc]. Em 20/06/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-17-45.844 - Protocolo nº 148.754, em 04/09/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/09/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 04/09/2018 (protocolo nº 201809.0412.00594766-IA-670), nos autos da ação ajuizada por Geovani Leandro dos Reis em face de Do Vale Engenharia e Comércio Ltda e outros, processo nº 0010026-29.2016.5.03.0021, da 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Castelo Engenharia e Construções Ltda, CNPJ 17.825.712/0001-42, código "hash" 5d63.9bc5.8407.7ee1.dcf3.eb65.a786.7ae2.f6f8.ae70. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CGC07010; código de segurança: 7677-9949-6936-3105. [fkm]. Em 10/09/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Av-18-45.844 - Protocolo nº 150.788, em 12/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/12/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 10/10/2017 (protocolo nº 201812.1117.00380107-IA-001), nos autos

Continua na próxima ficha.



260.890

MATRÍCULA Nº 45.844

REGISTROS E AVERBAÇÕES

FOLHA Nº 03

da ação ajuizada por Claudinei Araújo Lima em face de Direcional Engenharia e outros, processo nº 0000019-55.2015.5.03.0136, da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Castelo Engenharia e Construções Ltda, CNPJ 17.825.712/0001-42, código "hash" d57c.788c.787f.1deb.5a9a.2bel.903a.7e9b.df8f.12a8. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CLV27760; código de segurança: 7943-0384-3737-5875. [fkm]. Em 18/12/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-19-45.844 - Protocolo nº 150.939, em 17/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 14/12/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" fd08.9ce3.b77a.3b85.454f.b6c5.259f.1833.5af8.elc7, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-17, conforme protocolo 201812.1711.00679429-TA-410. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CNQ63344; código de segurança: 7357-6280-1097-9702. [lfm]. Em 21/12/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-20-45.844 - Protocolo nº 151.010, em 20/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 20/12/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 6bea.48df.9b5e.48e9.8fb0.2178.f36e.054f.e0a1.dafa, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-14, conforme protocolo 201812.1913.00682682-TA-051. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CNQ65462; código de segurança: 6855-7177-8840-6067. [vpa]. Em 04/01/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-21-45.844 - Protocolo nº 151.012, em 20/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 20/12/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 8a65.338e.bd22.6e9d.aefd.5d3d.a778.1a32.46d5.1a19, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-15, conforme protocolo 201812.1914.00682847-TA-580. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CNQ65463; código de segurança: 9154-1511-8400-5935. [vpa]. Em 04/01/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-22-45.844 - Protocolo nº 151.491, em 21/01/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/01/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" c307.2fe6.e471.d449.34db.0c93.484d.c75a.0e2d.5e98, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-18, conforme protocolo 201901.2110.00694877-TA-620. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CPE78402; código de segurança: 3104-9440-3356-6625. [vpa]. Em 29/01/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-23-45.844 - Protocolo nº 151.670, em 29/01/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/01/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 29/01/2019 (protocolo nº 201901.2912.00701787-IA-810), processo nº 00104768420165030016, da 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Castelo Engenharia e Construções Ltda, CNPJ 17.825.712/0001-42, código "hash" 625d.e027.cd0e.5212.18e7.9790.39dd.c8a1.6f11.661e. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CPE81400; código de segurança: 6074-2799-6515-5488.

Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

[vpa]. Em 12/02/2019. Dou Fé. O Oficial: Luís Escrevente Autorizado

Av-24-45.844 - Protocolo nº 151.671, em 29/01/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/01/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 29/01/2019 (protocolo nº 201901.2912.00701800-IA-930), processo nº 00103564120165030016, da 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Castelo Engenharia e Construções Ltda, CNPJ 17.825.712/0001-42, código "hash" 5127.d74c.bb4d.0a36.aad7.9176.33c7.52a4.bd10.6f12. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CPE81399; código de segurança: 0715-3252-4383-4648. [vpa]. Em 12/02/2019. Dou Fé. O Oficial: Luís Escrevente Autorizado

Av-25-45.844 - Protocolo nº 153.088, em 12/04/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/04/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 2e03.afad.7337.beba.8df0.63f6.c3c8.cfbb.3a73.abde, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-24, conforme protocolo 201904.1205.00770564-TA-580. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CQZ59773; código de segurança: 1693-9596-4347-4897. [fkm]. Em 17/04/2019. Dou Fé. O Oficial: Luís Escrevente Substituto

Av-26-45.844 - Protocolo nº 153.239, em 23/04/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 23/04/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 37c4.0a58.3775.1d9a.6611.9015.0764.5cc9.e89a.15a6, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-23, conforme protocolo 201904.2307.00777206.TA-630. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CSZ18665; código de segurança: 7363-6292-1018-0494. [fkm]. Em 26/04/2019. Dou Fé. O Oficial: Luís Escrevente Substituto

Av-27-45.844 - Protocolo nº 153.387, em 30/04/2019, reapresentado em 06/05/2019 - Conforme Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação ao título que deu origem ao R-13, lavrada no 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, em 30/04/2019, fls. 218/221, Livro 3197N, procede-se a esta averbação para constar as seguintes alterações na alienação fiduciária registrada sob o R-13-45.844: a) a cédula de crédito nº 014686109-4, que deu origem ao título registrado sob o R-13, foi renegociada, sendo o vencimento e o saldo devedor consolidado; b) o saldo devedor atualizado em 30/04/2019 é de R\$1.765.657,09, tendo sido concedido desconto por mera liberalidade do credor no valor de R\$9.911,23, perfazendo o montante de R\$1.755.745,86; c) o saldo devedor será pago em 48 parcelas, mensais sucessivas e consecutivas, corrigidas à taxa de juros de 1,50% ao mês, vencendo a 1ª em 30/06/2019 e a última em 30/05/2023. Demais condições e especificações de acordo com o referido aditivo. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: CSZ22418; código de segurança: 9737-8919-1911-6475. [lc]. Em 13/05/2019. Dou Fé. O Oficial: Luís Escrevente Substituto

Av-28-45.844 - Protocolo nº 154.479, em 28/06/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 28/06/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 28/06/2019 (protocolo nº 201906.2815.00852133-IA-280), nos autos da ação ajuizada por Manoel Missias Medina Sousa em face de Castelo Engenharia e

Continua na próxima ficha.



260.890

MATRÍCULA Nº 45.844	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 04
<p>Construções Ltda e outro, processo nº 0000308-57.2015.5.03.0113, da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Castelo Engenharia e Construções Ltda</u>, CNPJ 17.825.712/0001-42, código "hash" 3708.2dd4.a5f4.4925.dbde.fbd8.b40b.cc6c.aa7a.6320. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CXI96923; código de segurança: 6837-7588-6917-9298. [lc]. Em 05/07/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-29-45.844 - Protocolo nº 157.680, em 04/12/2019 - Conforme requerimento datado de 23/11/2019 e certidão de admissão da execução expedida em 11/11/2019 pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução ajuizada por Banco Mercantil do Brasil S/A em face de Castelo Engenharia e Construções Ltda e outros, processo nº 5146634-04.2019.8.13.0024, procede-se a esta averbação para constar a existência da referida execução, para os fins do art. 828 do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$7.281.481,11. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: DFW95966; código de segurança: 3124-0479-5658-0561. [vav]. Em 13/12/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-30-45.844 - Protocolo nº 160.156, em 16/04/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 16/04/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 16/04/2020 (protocolo nº 202004.1611.01121739-IA-950), nos autos da ação ajuizada por Iury Soares de Oliveira em face de Castelo Engenharia e Construções Ltda e outros, processo nº 0010834-14.2015.5.03.0136, da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Castelo Engenharia e Construções Ltda</u>, CNPJ 17.825.712/0001-42, código "hash" 5308.d00f.22f0.e756.165c.dbcc.7c36.3e0d.1319.18a1. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DPN19798; código de segurança: 3836-0167-6245-9199. [fkm]. Em 23/04/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituta</p>		
<p>Av-31-45.844 - Protocolo nº 163.969, em 20/10/2020, reapresentado em 16/11/2020 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme o requerimento datado de 03/11/2020; as certidões expedidas por esta Serventia em 21/09/2020, certificando que a fiduciante Castelo Engenharia e Construções Ltda foi intimada pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Belo Horizonte-MG em 23/07/2020, e que a devedora Maria do Carmo Filgueiras Valle foi intimada pelo Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Nova Lima-MG em 17/08/2020, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-13; e que o pagamento da dívida não foi realizado, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome do <u>BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A</u>, já qualificado, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI recolhido no valor de R\$46.560,51; avaliação fiscal em R\$1.550.000,00. Ato: 4251-5; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$2.897,82; TFJ: R\$2.236,82; Total: R\$5.134,64; Nº do selo eletrônico: EDI26249; código de segurança: 1533-0098-5948-7863. [eas] Em 30/11/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-32-45.844 - Protocolo nº 163.969, em 20/10/2020, reapresentado em 16/11/2020 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula conforme Av-31, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-13, Av-16 e Av-27. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$71,02; TFJ: R\$22,10; Total: R\$93,12; Nº do selo eletrônico: EDI26250; código de segurança: 5892-5000-6225-9787. [eas]. Em 30/11/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado</p>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS



260.890

FOLHA CARIMBO. PEDIDO Nº 260.890

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 45844 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 156693 em 18/10/2019, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 30/11/2020.

Assinatura:  Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada

Emolumentos: R\$18,36 Recome: R\$1,10 Taxa fiscalização: R\$6,87 ISSQN: R\$0,92 Total: R\$27,25 (260.890 Imfs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico Nº EDI26261 Cód. Seg.: 2786.0229.4034.0852	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$0,92 - Valor Final R\$27,25 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO COR-IMG	PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA		
	1º Ofício de Registro de Imóveis		
	Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1		
	Selo de Consulta Nº	EDI26249	
	Cod. Segurança:	1533.0098.5948.7863	
	Quantidade de atos praticados	12	
	Ato(s) patricado(s) por:		
Danyele Torres Perdigão Esc. Autorizada			
EMOL: R\$3.034,34	ISSQN: R\$143,14		
TFJ: R\$2.279,42			
VALOR FINAL: R\$5.456,90			
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br .			