

matrícula
135.848

ficha
01

São Paulo, 26 de abril de 19 83

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 32, localizado no 3º pavimento do EDIFÍCIO PORTO SEGURO Bloco nº 06, situado à Rua Lm nº 190, Chácara = Nossa Senhora do Bom Conselho, 29ª Subdistrito - Santo Amaro, possuindo a área privativa de 66,61 m², a área comum de 26,96 m², a área total de 93,57 m², e a fração ideal no terreno de 0,332038 % Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio registrado sob o nº 105 na matrícula nº 86.998 deste Registro. - - - - - Contribuintes:- 168-166-0013-3 e 168-250-0001-1.

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, CGC. 34.177.279/0009-52.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/Ms. 26.565 e 26.566 (M.86.998) d/ Registro.


OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.

R.1/ 135.848 :- Por instrumento particular de 30 de março de 1983, com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO a ALVARO THOMAZ HENRIQUES, RG 901.175-SP, bancário, brasileiro e sua mulher ALZIRA NEVES HENRIQUES, RG 1.389.970-SP, do lar, portuguesa, inscritos no CPF 346.483.648-72 e domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$8.648.804,16, inclusive o valor de outro imóvel.
Data da matrícula.


OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.

R.2/135.848 :- Por instrumento particular de 30 de março de 1983, com força de escritura pública, o imóvel juntamente com outro, foi HIPOTECADO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com filial nesta Capital, CGC. 00.360.305, para garantia da dívida de 2.560,00000 = UPs, correspondentes na data do título a R\$ 7.451.980,80, com juros, a taxa nominal de 9,8 % ao ano e efetiva de 10,25 % ao ano, pagáveis por meio de 180 prestações mensais, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel R\$9.131.587,41, inclusive o valor de outro imóvel.
Data da matrícula.-


OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.