



MEDEIROS & FREITAS  
Sociedade de Advogados  
OAB/SP 16.515

Av. São Francisco, 65 - conj. 41 - Tel.: (13) 3219-4360 - Santos/SP  
CEP 11013-201 - E-mail: medeirosfreitasadv@terra.com.br

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.**

**5º Ofício Cível**  
**Processo nº 0018349-53.2019.8.26.0562**  
**(cumprimento de sentença)**

**CONDOMÍNIO VALONGO BRASIL**, já qualificado, por seu advogado, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA DE DESPESAS CONDOMINIAIS** que move em face de **ODEBRECHT REALIZAÇÕES SP 06 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.**, vem respeitosamente à presença de V. Exa., expor e requerer o que segue:

Inicialmente, impõe-se esclarecer quanto ao teor/conteúdo da r. certidão (fls. 182) que afirmou não haver disponibilidade técnica para realização do pedido de averbação da penhora pelo sistema ARISP, vez que, recentemente, nos autos do processo 0018256-90.2019.8.26.0562 em tramite nesta D. Vara tal providencia foi alcançada com sucesso, conforme cópia que segue em anexo.

No mais, considerando que a Executada se manifestou nos autos (fls. 183/184) informando que recente laudo produzido (em março de 2020) nos autos do processo nº 0009661-05.2019.8.26.0562, ora em trâmite perante a 4ª Vara Cível local, apontou que o metro quadrado das salas comerciais localizadas no mesmo empreendimento tem o valor médio de R\$3.800,19/m<sup>2</sup> (três mil, oitocentos reais, oitocentos reais, dezenove centavos), server a presente para requerer **seja homologado o valor de avaliação de cada um dos imóveis penhorados**, conforme tabela abaixo:



MEDEIROS & FREITAS  
Sociedade de Advogados  
OAB/SP 16.515

Av. São Francisco, 65 - conj. 41 - Tel.: (13) 3219-4360 - Santos/SP  
CEP 11013-201 - E-mail: medeirosfreitasadv@terra.com.br

unidade valongo	matricula 1 cri - santos	cadastro pms	valor m <sup>2</sup>	metragem (m <sup>2</sup> )	valor avaliação
<b>SL-0906</b>	<b>85.428 (fls. 75/80)</b>	<b>24.005.027.333 (fls. 105)</b>	<b>R\$ 3.800,19</b>	<b>42,141</b>	<b>R\$ 160.143,81</b>
<b>SL-0907</b>	<b>85.429 (fls. 81/86)</b>	<b>24.005.027.334 (fls. 106)</b>	<b>R\$ 3.800,19</b>	<b>42,141</b>	<b>R\$ 160.143,81</b>
<b>SL-0908</b>	<b>85.430 (fls. 87/92)</b>	<b>24.005.027.335 (fls. 107)</b>	<b>R\$ 3.800,19</b>	<b>42,141</b>	<b>R\$ 160.143,81</b>
<b>SL-0909</b>	<b>85.431 (fls. 93/98)</b>	<b>24.005.027.336 (fls. 108)</b>	<b>R\$ 3.800,19</b>	<b>42,141</b>	<b>R\$ 160.143,81</b>
<b>SL-0910</b>	<b>85.432 (fls. 99/104)</b>	<b>24.005.027.337 (fls. 109)</b>	<b>R\$ 3.800,19</b>	<b>42,141</b>	<b>R\$ 160.143,81</b>

P. Deferimento.

Santos, 02 de julho de 2020.

**FABIO HIDEK F. FREITAS**  
**OAB/SP 178.868**