

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezesseis dias do mês de fevereiro de 2020, em cumprimento ao presente mandado, eu Oficial de Justiça, infra assinada dirigi-me à Rua Julio Conceição, nº 94, esquina com a Rua Professor Leonardo Roitmann, nº 27/27 –A e 27-B, a fim dar integral cumprimento ao presente mandado, expedido pelo MM.Juiz de Direito da 7ª. Vara Cível nos Autos de Avaliação, referente ao processo 4013055-59.2013, requerido por Sandra Aparecida Prates contra Limpadora Cruz Fiel Ltda. O referido imóvel está registrado no Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santos, matrícula 49.608, folha 01, do conjunto sob nº 55, localizado no 5º andar ou 6º pavimento, do Edifício Liberal Trade Center, situado à Rua Julio Conceição, nº 94, esquina com a Rua Professor Leonardo Roitmann, nºs 27/27-A e 27-B, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil de 46.843m2., área comum de 24.420m2. e área total de 71.263m2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum uma fração ideal de 2.272% do todo, confrontando: pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e conjunto tipo "06"; do lado direito com a área de recuo lateral esquerda da Rua Julio Conceição; do lado esquerdo com o conjunto tipo "4" e, nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Júlio Conceição, cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária sob o nº 45. 022.005.040.

Avalio o imóvel em R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais).

  
Oficial de Justiça

Matrícula – 85-951