



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL II - SANTO AMARO**  
**15ª VARA CÍVEL**

Avenida das Nações Unidas, 22939, 7º andar, Sala 18, Jurubatuba - CEP  
04795-100, Fone: 11 5524-6857, São Paulo-SP - E-mail:  
stoamaro15cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Físico nº: **0100784-71.2008.8.26.0012**  
Classe - Assunto: **Procedimento Comum Cível - Responsabilidade Civil**  
Requerente: **Leonilda Maria Roschel Silva**  
Requerido: **Alan Januario da Silva e outro**  
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato negativo**  
Oficial de Justiça: **Conceição Yayoi Kawakami (15943)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 002.2019/022417-4 dirigi-me ao endereço situado a Av. Nossa Senhora do Sabará nº 4350, onde fui informada pela porteira denominada Jerry, que os requeridos Alan Januário da Silva e Leonilda Maria Roschel Silva não residem mais no apto 123 do bloco 4, e que eles se mudaram para local não sabido. Estive então no endereço situado à Av. Miguel Yunes nº 545, onde falei com Tamires da Administração do condomínio que me informou que no condomínio, tem um apto à venda, com 62 metros quadrados, sem mobília, com 2 dormitórios, sendo uma suíte, 1 banheiro e 1 vaga de garagem pelo preço de **RS480.000,00**, sendo que com mobília o preço é de R\$500.000,00. Pesquisei pela internet no VIVAREAL Ltda. Apartamentos no mesmo condomínio de n.º 545: 1.º: com 62 metros quadrados, 1suíte, 1 banheiro, 1 vaga de garagem, cozinha com armários, área de serviço, sala para 2 ambientes, sacada, pelo preço **RS380.000,00**; 2.º: com 60 metros quadrados, 1 suíte, 1 quarto, 2 banheiros, varanda, 1 vaga de garagem, armários na cozinha, lavanderia pelo preço **RS392.000,00**; 3.º: com 64 metros quadrados, 2 quartos sendo 1 suíte, sala para 2 ambientes, terraço, cozinha com armários, 1 vaga de garagem pelo preço **RS450.000,00**. Assim sendo, a avaliação média do apartamento de 60,050 metros quadrados e 1 vaga de garagem é de R\$ 425.500,00. O referido é verdade.

São Paulo, 22 de abril de 2019.

Número de Cotas:01

9172

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0100784-71.2008.8.26.0012 e o código 02000000C35NK.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CONCEICAO YAYOI KAWAKAMI. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0100784-71.2008.8.26.0012 e o código 02000000C35NK.