TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GARÇA
FORO DE GARÇA
1ª VARA
Praça Martinho Funchal de Barros, 50, ., Williams - CEP 17400-000,
Fone: (14) 3406-1177, Garça-SP - E-mail: garca1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0003319-58.2000.8.26.0201**
Classe - Assunto:	**Execução Fiscal - Contribuições Previdenciárias**
Requerente:	**Instituto Nacional do Seguro Social Inss**
Executado:	**Consórcio Intermunicipal de Saúde Cisa e outros**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Wagner Barbosa Do Nascimento (27963)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 201.2019/008878-8 dirigi-me ao endereço indicado, a fim de CONSTATAR a existência e estado dos imóveis e carro penhorados na certidão do Oficial de Justiça, Sr. Anibal Costa de 19/07/2010 e reavalia-los, como se segue:

- O veículo Ford Versailles 2.0 GLano/modelo 1991/1992, placa CXI-1432, cor verde, foi encontrado estacionado na garagem em regular estado de conservação. Não houve possibilidade de verificar o motor ou se o carro está funcionando haja vista que durante as diligencias, ninguém foi encontrado no sítio diligenciado. **AVALIO o bem (Veículo Ford Versailles) em R$ 5.429,00 (cinco mil, quatrocentos e vinte e nove reais), valor baseado na tabela FIPE;**

- A estância Ariane, Sítio Nossa Senhora Aparecida foram localizados a alguns quilômetros de Alvinlândia/SP, pegando-se a estrada que vai para Ubirajara/SP, primeira bifurcação asfaltada, pegar a direita para bairro Pendenga, até a entrada da estrada de terra que da acesso a algumas chácaras do lado esquerdo, estrada que começa próximo a uma casa de cor vermelha ainda no asfalto. O local encontra-se com belo visual, e apresenta as mesmas características descritas na certidão anterior, com as duas casas em bom estado de conservação. A situação do sítio e da estancia, de forma geral demonstra que está sendo bem conservada (ao que se observou, as propriedades são voltadas e usadas para pecuária).

REAVALIO os imóveis tendo como base o valor do alqueire da região R$44.700,00, após consulta no sindicato rural local, acrescentado o valor das casas e benfeitorias observadas;

-Estância Ariane = 5 alqueires , Sítio Nossa Senhora Aparecida = 2,19 alqueires, somando-se o total de 7,19 alqueires (valor da área da propriedade retirada da certidão anterior), REAVALIANDO o total das duas propriedades em R$500.000,00 (quinhentos mil reais), SENDO A PARTE IDEAL PENHORADA, 50%, EM R$250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

[Valor total da avaliação foi baseado somando-se R$ 321.393,00 (trezentos e vinte e um mil, trezentos e noventa e três reais) somente da área do terreno e R$ 178.607,00 (cento e setenta e oito mil, seiscentos e sete reais) sendo o valor das duas casas e demais benfeitorias das propriedades].

O referido é verdade e dou fé.

Garça, 02 de dezembro de 2019.Número de Cotas: 01 - R$79,59.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WAGNER BARBOSA DO NASCIMENTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003319582000826020 1 e o código 5L00000018 5ZQ.

Digitalizado com CamScanner