

matrícula

1.011

ficha

01

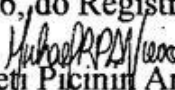
Embu, 27 de julho de 2010

**IMÓVEL:** CASA situada na Avenida Sete de Setembro, nº 7.555, esquina da Vereda do Lago, com área construída de 446,37m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno designado pelos lotes B-45, B-46, 47-B e 48-B do Setor do Bosque, do Retiro Vale do Sol, em zona urbana, neste município e comarca de Embu, que assim se descreve: mede 61,00m de frente para a Avenida Sete de Setembro, 10,00m de frente para a Vereda do Lago, segue por 147,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote B-49, 71,00m nos fundos, limitando-se com um córrego, e do outro lado do córrego com parte do lote B-6 de Neusa Monteiro Teixeira, seu marido e outros, parte do lote B-5 de Raul Melo e um lago, e do lado esquerdo 133,00m de quem da Avenida Sete de Setembro olha para o terreno, confrontando deste lado com o lote B-44, totalizando a área de 8.704,00m<sup>2</sup>.

**CADASTRO:** nº 09.32.93.0357.01.000.

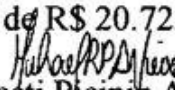
**PROPRIETÁRIO:** 1) RONALD ANTONIO ARTEAGA FERNANDEZ, brasileiro, divorciado, diretor de empresa, RG nº 32.908.280-2 SP, CPF nº 064.495.268-74, domiciliado na capital, na Rua Joaquim Antunes, nº 797, apto. 41, na proporção de 42,7257%, do imóvel; 2) MAURO VIANNA FERRAZ, brasileiro, solteiro, do comércio, RG nº 9.560.398 SP, CPF nº 052.703.288-36, domiciliado em Embu, na Rua Encosta, nº 244, na proporção de 31,763% do imóvel; 3) ROBERTO GUASTAFERRO, brasileiro, solteiro, advogado, RG nº 3.218.682 SP, CPF nº 057.209.158-34, domiciliado na capital, na Rua Imaculada Conceição, nº 81, apto. 154, na proporção de 20,764% do imóvel; e 4) EDMUNDO ARTEAGA FERNANDEZ, brasileiro, divorciado, médico, RG nº 6.430.497-8 SP, CPF nº 875.094.408-82, domiciliado na capital, na Rua Arruda Alvim, nº 49, apto. 111, na proporção de 4,7473% do imóvel.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 02, feito em 18 de março de 2003, e R. 04, feito em 02 de julho de 2009, da matrícula nº 100.246, do Registro de Imóveis de Itapeccerica da Serra.

  
Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficial

R. 01 – em 27 de julho de 2010 (**DOAÇÃO**)  
(prenotado em 26 de julho de 2010 – protocolo nº 2.609)

Pela escritura pública de 05 de março de 2010, lavrada pelo 14º Tabelião de Notas de São Paulo (livro 3.164, fls. 291), o proprietário Edmundo Arteaga Fernandez, já qualificado, **DOOU a PARTE IDEAL** de 4,7473% do imóvel desta matrícula a RONALD ANTONIO ARTEAGA FERNANDEZ, brasileiro, divorciado, RG nº 32.908.280-2 SP, CPF nº 064.495.268-74, domiciliado na capital, na Rua Joaquim Antunes, nº 797, apto. 41. Foi atribuído à parte ideal doada o valor de R\$ 20.725,12.

  
Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficial

R. 02 – em 01 de novembro de 2012 (**COMPRA E VENDA**)  
(prenotado em 29 de outubro de 2012 – protocolo nº 11.887)

Pela escritura pública de 08 de setembro de 2010 (livro 435, fls. 033) e escritura pública de  
continua no verso

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matricula

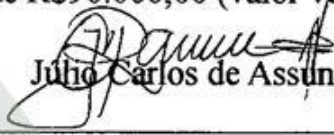
1.011

ficha

01

verso

retificação e ratificação de 08 de setembro de 2010 (livro 435, fls. 037), lavradas pelo 1º Tabelião de Notas de Embu das Artes, o proprietário Ronald Antonio Arteaga Fernandez, já qualificado, **VENDEU** a **PARTE IDEAL** de **47,473%** do imóvel desta matrícula a **RICARDO MORAES SIMI**, brasileiro, solteiro, do comércio, RG nº 20.756.003 SP, CPF nº 140.680.258-19, domiciliado em Itapeperica da Serra, na Rua Abraão Calegari, nº 258, Jardim Itapeperica, pelo valor de R\$90.000,00 (valor venal proporcional: R\$98.388,37).

  
Julio Carlos de Assunção – Escrevente