

matrícula

33698

ficha

1

São Paulo, 18. NOV. 1980

Imóvel: UM TERRENO à Rua AIBI, lote 77, Vila Argentina, no 14º subdistri-
to, Lapa, medindo 12 m de frente, por 48,02 m do lado direito visto da
rua, 49,36 m do lado esquerdo e 11,05 m nos fundos, com a área de 562,881
m2, confrontando no lado direito com o lote 78, no lado esquerdo com o
lote 75 e nos fundos com o lote 94. (Contribuintes 024 071 0033 - 3 e
024 071 0034 - 4).

Proprietários e respectivas proporções: 40% de ALCIDES GRANDISOLI (RG
4 285 908 e CPF 030 376 228/39), contador, casado, 20% de IDIO NAZIMA
(RG 1 786 599 e CPF 010 808 498-15), casado, arquiteto, esses brasilei-
ros, 20% de HEIHACHIRO TACHIBANA (RG 697 509 e CPF 359 472 848-04), ja-
ponês, proprietário, casado, 20% de EDILBERTO BARBOSA DA SILVA (RG
364 111) e s/m. ZELY ANA GOETSCHALL DA SILVA (RG 3 646 232), brasileiros
proprietários (CPF 064 384 748/00), todos casados no regime da comunhão
de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliados nesta Capital.
Registro anterior: R. 4/ 33 686 e R. 4/ 33 697 deste Cartório.
(fusão).

A Oficial:


Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em -4. OUT. 1985

Conforme carta de adjudicação expedida em 13 de julho de 1984, aditada em
16 de janeiro de 1985, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Distrital de San-
to Amaro, desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. 3 201/81) de HEI-
NACHIRO TACHIBANA, a parte ideal correspondente a 20% do imóvel, avaliada
em R\$115.937, foi adjudicada à viúva YOSHIKO TACHIBANA (RG nº 1 338 583),
brasileira, do lar, domiciliada nesta Capital.

O escrevente autorizado:


Luiz Arruda Lopes

* * *

R. 2 em -5. DEZ. 1986

Pela escritura de 19 de novembro de 1986 do 15º Cartório de Notas desta
Capital (Lº 1.351, fls.296), ALCIDES GRANDISOLI, já qualificado e s/m. MA-
RIA AFFONSO GRANDISOLI (RG 3.061.329 e CPF 030.376.228-49), brasileira,
do lar, domiciliados nesta Capital à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº
2.344, venderam uma parte ideal de 17,8% sobre o imóvel, pelo valor de
Cz\$178.000,00 a ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA MONTEAZUL (CGC 51.232.221/0001-26)
com sede nesta Capital à Rua Aristodemo Gazotti nº 41.

A escrevente autorizada:


Helena Ferreira Riqueti

matrícula

33698

ficha

1

verso

R. 3 em -5. DEZ. 1986

Pela escritura referida no R.2, IDIO NAZIMA, já qualificado e s/m. MARGARIDA IAMAMOTO NAZIMA (RG 2.275.705 e CPF 010.808.498-15), brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 2.344, venderam uma parte ideal de 8,9% sobre o imóvel, pelo valor de Cz\$89.000,00 a ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA MONTEAZUL, já qualificada.

A escrevente autorizada:

Riqueti

Helena Ferreira Riqueti

* * *

R. 4 em -5. DEZ. 1986

Pela escritura referida no R.2, EDELBERTO BARBOSA DA SILVA e s/m. ZELY ANA GOTTSCHALL DA SILVA, já qualificados, domiciliados à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 2.344, venderam a parte ideal que possuíam no imóvel, correspondentes a 20%, pelo valor de Cz\$200.000,00 a ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA MONTEAZUL, já qualificada.

A escrevente autorizada:

Riqueti

Helena Ferreira Riqueti

* * *

R. 5 em -5. DEZ. 1986

Pela escritura referida no R.2, YOSHIKO TACHIBANA (CPF 359.472.848-04) domiciliada à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 2.344, já qualificada, vendeu a parte ideal que possuía no imóvel, correspondente à 20%, pelo valor de Cz\$200.000,00 a ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA MONTEAZUL, já qualificada.

A escrevente autorizada:

Riqueti

Helena Ferreira Riqueti

* * *

R. 6 em 17. ABR. 1990

Pela escritura de 3 de abril de 1990 do 15º Cartório de Notas desta Capital (Lº 1.463, fls. 183), ALCIDES GRANDISOLI e s/m. MARIA AFFONSO GRANDISOLI, já qualificados, domiciliados nesta Capital, à Rua Hermano Ribeiro da Silva nº 39, doaram uma parte ideal correspondente a 22,2% do imóvel avaliada em NCz\$50.000,00 a ANITA GRANDISOLI (RG 7.939.844 e CPF 063.789.588-66), comerciária, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com PEDRO AUGUSTO FONTENELLE DE ARAUJO

(continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
33698

ficha
2

São Paulo,

(RG 7.845.783 e CPF 021.537.208-50), comerciante, brasileiros, domicilia-
dos nesta Capital, à Rua Diogo de Faria nº 1.298, apto. 71, tendo a do-
natária aceitado a doação.

A escrevente autorizada:



Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

Av. 7 em 17. ABR. 1990

Da escritura referida no R. 6, consta que a parte ideal doada ficou gra-
vada com a cláusula de incomunicabilidade.

A escrevente autorizada:



Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

Av.8 em 17 de agosto de 2005

Da escritura referida no registro seguinte e notificação recibo de 2005, consta
que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura
Municipal pelo nº 024.071.0626-1.

A escrevente autorizada:



Marta Regina Costa

* * *

R.9 em 17 de agosto de 2005

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 1º de agosto de 2005 lavrada pelo 2º Tabelião de Notas da
Capital (Lº 2.144, fls. 121/124), IDIO NAZIMA, aposentado, e s/m. MARGARIDA
IAMAMOTO NAZIMA, já qualificados, domiciliados nesta Capital, à Rua Dr.
Antenor Baddini nº 5, **venderam a parte ideal** do imóvel correspondente a
11,1% pelo valor de R\$15.000,00 a co-proprietária ANITA GRANDISOLI,
divorciada, autônoma, já qualificada, domiciliada em São Roque, SP, à Rua
Enrico Dell'Acqua nº 344, aptº 92. (Valor venal territorial proporcional
R\$16.820,94).

A escrevente autorizada:



Marta Regina Costa

* * *

33698

v