

Várzea Grande/MT, 14 de Janeiro de 2009.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob n° 30 da Quadra 26 do Loteamento "RESIDENCIAL NOISE CURVO DE ARRUDA" situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com área de **247,09m²** com os seguintes limites e confrontações: Frente medindo 10,00m confrontando com a Rua 06; Fundos medindo 10,00m confrontando com APP; Lado Direito medindo 24,70m confrontando com o lote 31; Lado Esquerdo medindo 24,73m confrontando com o lote 29.

PROPRIETÁRIA: PLAENCO CONSTRUÇÕES LTDA.

REGISTRO ANTERIOR: Sob n° 1: 53.760 aos 25.01.2007 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 39,40

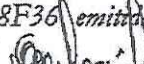
Tânia Carla Maciel *Antonia de Campos Maciel*
 Notária e Registradora Substituta Notária e Registradora

R-1: 63.648

Data: 14 de Janeiro de 2009.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 039/042 do Livro n° 435 aos 11 de Setembro de 2008 neste 1° Serviço Notarial e de Registros, a proprietária: **PLAENCO CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Isaac Póvoas, n° 586, Edifício Wall Street, sala 401, Bairro Centro, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob n° 15.950.579/0001-20, com Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n° 5120025136-0 em data de 27.10.1987, e sua Sétima Alteração Contratual datada de 12/01/2004, devidamente registrada na JUCEMAT - Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n° 20040082792, aos 28/01/2004, sendo neste ato representada por seu sócio: **Ciro Zanchet Miotto**, brasileiro, declara ser casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Portugal, n° 421, Bairro Santa Rosa, em Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG n° 0631598-4-SSP-MT (2.ª via) expedida em 10.12.1997 e inscrito no CPF sob n.º 792.960.761-53, filho do Sr. Cirio Miotto e da Srª Rosa Maria Zanchet Miotto. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **AURORA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Rua Barão de Melgaço, n° 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o n° 03.833.589/0001-05 e no Estado sob n° 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o n° 51.20003635-3, aos 15.12.1977, e sua Décima Quarta Alteração Contratual datada de 27/07/2007 registrado na JUCEMAT sob n° 20080650406 em 24/07/2008, representada por seu sócio: **Thiago Vianna de Arruda**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 18/01/1978, declara ser solteiro, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Presidente Marques, n° 606, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá/MT, portador do



CREA/SP nº 5061088029/D e inscrito no CPF/MF sob o nº 266.017.518-71. Pelo valor de R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS) (Valor referente à 36 lotes). Apresentaram a seguinte certidão em nome da firma **PLAENCO CONSTRUÇÕES LTDA**: Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos e a Dívida Ativa da União código de controle nº 278F.7B11.80F5.8F36 emitida pela Secretaria da Receita Federal em 08/09/2008 válida até 07/03/2009. 

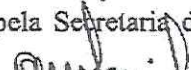
Emol: R\$ 61,57

Tânia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/2: 63.648

Data: 14 de Janeiro de 2009.

Procede-se a esta averbação para constar a quitação do ITBI pago na Caixa Econômica Federal em data de 16/09/2008 no valor de R\$ 1.815,80, e ainda para constar a seguinte Certidão em nome da **Plaenco Construções Ltda**: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 342952008-10001030 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 12/01/2009, válida até 11/07/2009. 

Tânia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 7,80

AV/2: 63.648

Data: 05 de março de 2010.

Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóvel na Planta - Recursos FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 27 de novembro de 2009, a proprietária: **AURORA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** - inscrita no CNPJ sob o nº 03.833.589/0001-05, situada na Rua Barão de Melgaço, 2290, Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, **neste ato representada por Tiago Vianna de Arruda** - nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 18.01.1978, empresário, portador da Carteira de Identidade CREA nº 5061088029 expedida pelo CREA/SP em 28.01.2000 e inscrito no CPF sob o nº 266.017.518-71. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula, a **MARCIO JOSE PEREIRA JUNIOR** - nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 20.09.1983, analista de sistema, portador da Carteira de Identidade RG. nº 11393947 expedida por SSP/MT em 29.07.1998 e inscrito no CPF sob o nº 990.192.481-20, residente a Rua A, 14, Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Várzea Grande/MT **Interveniente Construtora e Entidade Organizadora: Aurora Construções e Serviços Ltda** - acima

qualificada. Pelo valor de Valor de Aquisição da Unidade Habitacional: o valor de aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato equivale a R\$ 63.400,00 (sessenta e três mil e quatrocentos reais), a ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas, sendo que as citadas nas letras "c" e "d" compõem o valor global mencionado no item B 5 deste quadro: Recursos Próprios: R\$ 0,00 Utilização de saldo da conta vinculada FGTS: R\$ 0,00 Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS: R\$ 17.000,00. Com Financiamento: R\$ 46.400,00. Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), cujo pagamento será efetivado mediante crédito em conta titulada pela vendedora e liberado após apresentação do presente instrumento devidamente registrado no Registro de Imóveis

Emol: R\$ 56,38.

AV/4: 63.648

Data: 05 de março de 2.010

Procede-se a esta averbação, para constar a Quitação do ITBI pago na Caixa Econômica Federal/Cef em data de 03/02/2010, no valor de: R\$ 317,45

Emol: R\$ 7,80

R/S: 63.648

Data: 05 de março de 2.010.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, representada por **Ademir Lima Coelho**, economista, portador da Carteira de Identidade RG. n.º 1.764.562 expedida por SSP/GO em 26/09/1985 e inscrito no CPF sob o n.º 395.644.951-72, conforme procuração lavrada as fls 119 a 120 do livro 2658 em 12/06/2008 no 2º Tabelião de Notas e Protesto da comarca de Brasília/DF, e Substabelecimento lavrado as fls 165 a 170 do livro 152/A em 15/12/2008, no Sexto Serviço Notarial e Registro de Imóveis da comarca de Cuiabá/MT **DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCIO JOSE PEREIRA JUNIOR** - nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 20.09.1983, analista de sistema, portador da Carteira de Identidade RG. n.º 11393947 expedida por SSP/MT em 29/07/1998 e inscrito no CPF sob o n.º 990.192.481-20, residente a Rua A, 14, Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Várzea Grande/MT **Conforme Contrato já especificado no Registro 3 supra, o imóvel descrito na presente matrícula, foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de: R\$ 46.400,00 (quarenta e seis mil e quatrocentos reais). Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Norma Regulamentadora HH 21.111 - 09.11.2009 - SUHAB/GECRI. Valor da Operação: R\$ 63.400,00. Desconto R\$ 17.000,00 Valor da Dívida: R\$ 46.400,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 63.400,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses de**



Construção: 6. **De amortização:** 300. **De Renegociação:** 0. **Taxa Anual de Juros:** Nominal 5,0000%, Efetiva 5,1163%. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal.** De acordo com o disposto na Cláusula Décima Terceira. **Época de Reajuste dos Encargos:** de acordo com a cláusula décima quarta. **Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 347,99. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **Total:** R\$ 347,99. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóvel na Planta - Recursos FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 27 de novembro de 2.009. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **Devedor/Fiduciante** aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9 514/97. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Antonio de Campos Maciel
Notário e Registrador

Emol: 167,08.

AV/6: 63.648

Data: 05 de março de 2.010.

Cessão e Caução de Direitos: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es)/Fiduciante(es).

Emol: R\$ 7,80.

AV/7: 63.648

Data: 17 de agosto de 2.010.

Procede-se a esta averbação, para constar uma edificação residencial em alvenaria com "49,65m²" de área construída, com a seguinte divisão interna: sala estar/cozinha, circulação, wc, 02 quartos. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 149/2010, processo nº 526/2010 datado de 17.06.2010, INSS nº 297362010-10001030 datado de 27.07.2010, Certidão Baixa do CREA/MT nº 30258 datada 15.06.2010, planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste RGI.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 79,80.

Continua na ficha 03→

Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, nos termos do Art. 38 da Lei nº 9.514-97, para constar o seguinte: *que em virtude do recebimento total do crédito relativo a alienação fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, o Interveniante Quitante autoriza o cancelamento do R-5 e AV/6: 63.648, em caráter irrevogável e irretratável.*


Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol R\$ 10,10

AV/10: ~~63.648~~

Data: 10 de Dezembro de 2013.

Procede-se a esta averbação para constar a Quitação do ITBI pago no Banco do Brasil S/A em data de 24/12/2013, no valor de R\$ 2.600,70.


Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 10,10

R-11: ~~63.648~~

Data: 10 de Dezembro de 2013.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTERMEDIUM S/A, com sede na Capital do Estado de Minas Gerais, na Av. do Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP.: 30.110-051, inscrito no CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, neste ato devidamente representado por seus procuradores: Sicomar Benigno de Araujo Soares, brasileiro, casado, contador, portador da carteira de identidade profissional nº 067120/0-3 CRC/MG e inscrito no CPF nº 670.227.826-87; Paulo Eduardo Andrade, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº M-423.721 SSP/MG, e inscrito no CPF nº 132.011.156-49. **DEVEDORA:** JANAINA CONCEIÇÃO GONÇALVES, brasileira, arquiteta, divorciada, nascida em 05/12/1977, portadora da Carteira de Identidade nº 11508574 expedida pela SSP-MT e inscrita no CPF nº 692.632.641-04, residente e domiciliada à Rua Sem Denominação, Residencial Noise Curvo de Arruda, Várzea Grande/MT, CEP: 78.000-000. **PAGAMENTO PARCELADO:** Preço total da compra e venda: R\$ 204.000,00; Parcela com Recursos Próprios: R\$ 104.000,00; Valor aberto a favor do cliente: R\$ 111.300,00; Valor a ser liberado: R\$ 100.000,00; Valor a ser liberado ao vendedor: R\$ 57.652,82; Valor a ser liberado ao interveniente quitante: R\$ 42.347,18; Taxa de juros efetiva (%): 1,00% a.m + IGPM; 12,68% a.a; Sistema de amortização: Tabela Price. **PARCELAS MENSAS:** Valor total a ser pago em parcelas mensais: R\$ 240.442,20; Juros Contratados: R\$ 129.141,69; N° de parcelas: 180; Valor da primeira prestação mensal (amortização e juros): R\$ 1.335,79; Valor Mensal dos Prêmios de Seguro: Cobertura de MIP (morte e invalidez permanente): R\$ 55,65 na primeira prestação, decrescendo em função do saldo devedor; Índice de MIP: 0,050%, sobre o saldo devedor; Cobertura de DFI (danos físicos do imóvel): R\$ 40,80; Índice de DFI: 0,020% sobre valor da avaliação do imóvel, cobrados mensalmente; Valor total a pagar: R\$ 13.092,11; Taxa mensal de administração do crédito: R\$ 25,00; Data de vencimento da primeira mensal: 30

dias assinatura do contrato; Valor total da primeira prestação mensal: R\$ 1.457,24; Data de vencimento da última prestação mensal: 179 meses após vencimento da 1ª parcela; Valor total da última prestação mensal: R\$ 1.402,25; Ressarcimento de despesas com promoção de vendas: R\$ 1.000,00 - Incluso no Financiamento; Ressarcimento de serviço de Despachante: R\$ 600,00 - Incluso no Financiamento; Ressarcimento de serviço de Avaliação: R\$ 600,00 - Incluso no Financiamento; CET (Custo Efetivo Total): 14,91% a.a; Valor de registro: R\$ 4.000,00 - Incluso no Financiamento; Ressarcimento de Despesas com Intermediação de vendas: R\$ Não se aplica; Valor de ITBI: R\$ 5.100,00 - Incluso no Financiamento. **PERCENTUAL EM RELAÇÃO AO VALOR TOTAL DEVIDO:** Juros Contratados: 53,71%; Avaliação do Imóvel: 0,25%; Despachante: 0,25%; IOF: 0,00%; Despesa Promoção de Vendas: 0,42%; Prêmios de Seguros: 5,45%. **ÍNDICES DO CONTRATO:** Índice: IGP-M da FGV - dois meses anteriores a data de vencimento da parcela; Índice Substituto II: IPCA do IBGE. **Título. Alienação Fiduciária. Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda nº 2013102801 de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e da Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, nos termos do Art. 38 da Lei nº 9.514-97, expedido pelo Banco Intermedium S/A em data de 07/11/2013. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento do Saldo Devedor do preço de compra, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, a Compradora/Devedora aliena ao Credor Fiduciário, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, com as alterações introduzidas pela legislação subsequente relativa à matéria. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

 Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

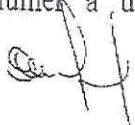
Emol: R\$ 2.145,48

AV/12: 63.648

Data: 10 de Dezembro de 2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Casamento nº 4319 lavrada às fls. 71F do livro 12-B, realizado no dia 17/12/1994, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, no Serviço Registral e Notarial do Distrito de Cristo Rei - Comarca de Várzea Grande/MT, entre Advertino Nunes e Janaína Conceição Gonçalves Nunes, onde consta averbado o divórcio do casal homologado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sebastião de Arruda Almeida, com sentença datada de 29/07/2003, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira: "Janaína Conceição Gonçalves".

Emol: R\$ 10,10



Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta



AV/13: 63.648

Data: 10 de Dezembro de 2013.

O Crédito Imobiliário garantido pela Alienação Fiduciária constante do R-11: 63.648 está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário - CCI Série A002 n° 88 emitida em Cuiabá/MT no dia 07/11/2013, na forma escritural, sendo custodiante, OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., CNPJ/MF n° 36.113.876/0001-91, Endereço: Avenida das Américas, n° 500, Bloco 13, Grupo 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.631.000. *Condições:* As legais. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no §5° Art. 18, da Lei 10.931/2004. *Emolumentos:* De acordo com o § 6° do artigo 18 da Lei 10.931/2004.


Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

AVERBAÇÃO: Procede-se a esta averbação para constar a Intimação para purga da mora datado de 24/01/2014, e **protocolado neste RGI sob n° 197917 em data de 10/02/2014.**


Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AVERBAÇÃO: Procede-se a esta averbação para constar a Intimação para purga da mora datado de 02.07.2014, e **protocolado neste RGI sob n° 201608 em data de 15.07.2014.**


Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AVERBAÇÃO: Procede-se a esta averbação para constar a Intimação para purga da mora datada de 14/08/2014, e **protocolado neste RGI sob n° 202717 em data de 26/08/2014.**



Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 05→

AV/14: 63.648

Data: 06 de Novembro de 2014.

Procede-se a esta averbação para constar a Intimação para purga da mora datado de 22/10/2014, e protocolado neste RGI sob nº 203911 em data de 13/10/2014.

Emol: R\$ 10,50.

parecida Dila Maciel Vendram
Intaria e Registradora Substituta

AV/15: 63.648

Data: 03 de Fevereiro de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar a Intimação para purga da mora datada de 09/01/2015, e protocolado neste RGI sob nº 206592 em data de 27/01/2015.

Emol: R\$ 10,50.

parecida Dila Maciel Vendram
Intaria e Registradora Substituta

AV/16: 63.648

Data: 26 de Março de 2015.

De conformidade com o **Requerimento** datado de 04/02/2015, expedido pelo representante do *Banco Intermedium S.A.*, procedemos o cancelamento da **intimação de Devedores Fiduciantes averbada sob nº 15 da presente matrícula.**

Emol R\$ 10,50

parecida Dila Maciel Vendram
Intaria e Registradora Substituta

AV/17: 63.648

Data: 06 de Abril de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar a Intimação para purga da mora datada de 11/03/2015, e protocolado neste RGI sob nº 208220 em data de 27.03.2015.

Emol: R\$ 10,50.

parecida Dila Maciel Vendram
Intaria e Registradora Substituta

R/18: 63.648

Data: 01 de Setembro de 2015.

Procede-se a este registro, nos termos do **Contrato de Compra e Venda nº 2013102801 de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e da Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, lançado no Registro 11 supra que, tendo em vista o decurso do prazo, para a purgação da mora, e tendo a devedora fiduciante**



mantido-se inerte, consolida-se a propriedade em nome da credora Banco Intermedium S/A.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 3.462,70.

AV/19: 63.648

Data: 01 de Setembro de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar a Quitação do ITBI pago em data de 24/07/2015, no valor de R\$ 4.103,33

Antonia de Campos Maciel
Notaria e Registradora

Emol: R\$ 11,10.

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS

REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURIDICAS E PROTESTOS
ANTONIA DE CAMPOS MACIEL - NOTARIA E REGISTRADORA
Fone: (65) 3992-9550 - E-mail: antoniadec@notaria.com.br
Travessa Aquidauana, 28 - CEP: 78110-530 - Varzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 02 de setembro de 2015.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS

REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURIDICAS E PROTESTOS
ANTONIA DE CAMPOS MACIEL - NOTARIA E REGISTRADORA
Fone: (65) 3992-9550 - E-mail: antoniadec@notaria.com.br
Travessa Aquidauana, 28 - CEP: 78110-530 - Varzea Grande - Mato Grosso

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 176

APC 95976

R\$ 0,00

Consulta: www.tj.mt.gov.br/seios

