

Sector de

9CV@TJSP.JUS.BR

1044

Mozart Francisco Martin  
advogado

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA MM. 9ª VARA CÍVEL DA  
COMARCA DE GUARULHOS – SP

0016954-08.1998.8.26.0224

224 FERULIB.00001454-7 160118 1026 21

**RICARDO TSUTOMU YOKOYAMA,**

nos autos da presente ação que move em face do espólio de **NAGIBE EUFLAZINO DOS REIS e outros**, vem, respeitosamente diante de Vossa Excelência, por seu advogado adiante assinado, dando prosseguimento ao presente feito, expor e requerer o que segue:

Em pesquisa realizada em site de compra e venda de imóveis, o exequente localizou 03(três) imóveis, com as mesmas características e na mesma rua do imóvel arrestado.

Os valores são de R\$ 180.000,00(cento e oitenta mil reais), R\$ 185.000,00(cento e oitenta e cinco mil reais) e R\$ 181.000,00(cento e oitenta e um mil reais), donde extrai-se a média de avaliação em **R\$ 182.000,00(cento e oitenta e dois mil reais)**.

Saliente-se que o último, no valor de R\$ 181.000,00, localiza-se no mesmo prédio do imóvel arrestado.



645

Mozart Francisco Martin  
advogado

Por outro lado, diligenciando, o exequente obteve informações de que o imóvel, atualmente, encontra-se ocupado por pessoa de nome Joana, sem, no entanto obter informações acerca de seu sobrenome.

Dessa forma requer:

- I. seja providenciada a averbação da penhora do imóvel pelo sistema ARISP, devendo o boleto bancário ser enviado para o seguinte email: mozart\_martin@yahoo.com.br;
- II. a intimação da herdeira **Rosana Marques dos Reis Freitas**, acerca da penhora, na pessoa de seu patrono, constituído nos autos;
- III. a intimação, por edital, do herdeiro **Rubens Marques dos Reis**, também componente do polo passivo, e dos herdeiros de **Robson Marques dos Reis**, que, conforme consta na Certidão de óbito juntada às fls. 909 e 972, é falecido;
- IV. a intimação, por via postal da ocupante do imóvel, Sra. **Joana**, residente à Rua Dr. Jose Mauricio de Oliveira nº 354(antigo 330), apartamento 125, Gopouva, Guarulhos, cep 07092-110, acerca do arresto realizado, e de sua nomeação como depositária do bem;
- V. a intimação do síndico Sr. **Marinaldo Lins**, residente à rua Dr. Jose Mauricio de Oliveira, nº 354(antigo 330), apartamento 112, a fim de que preste informações acerca da existência, ou não de débitos condominiais;

Por fim, deixa de recolher as taxas respectivas face a condição, do exequente, de **beneficiário da justiça gratuita, concedida às fls. 61.**



1046  
Mozart Francisco Martin  
advogado

Termos em que,  
Pede deferimento,  
São Paulo, 16 de janeiro de 2018.

**MOZART FRANCISCO MARTIN**  
**ADVOGADO**  
**OAB 114.682 SP**

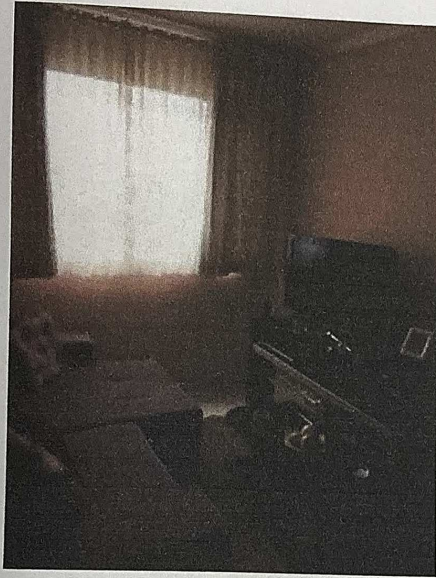




- ME
- FAVORITOS
- BUSCAS E ALERTAS
- QUANTO VALE?
- BUSCA NO MAPA
- DICAS
- TEMPORADA

APARTAMENTOS PARA COMPRAR > APARTAMENTOS À VENDA EM GUARULHOS, SP > Gopoúva > APARTAMENTO IM014858248

ITAUQUE



18 de 19

### contatar o anunciante

VER TELEFONE




Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel

 Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail

ENVIAR

FAVORITOS

APARTAMENTO À VENDA  
 Apartamento do Dr. José Maurício de Almeida  
 Gopoúva, Guarulhos - SP

VALOR DE VENDA  
**R\$ 180.000,00**  
 Simular financiamento

1	47	47	R\$ 3.830	R\$ 305
QUARTO	ÁREA ÚTIL (M²)	ÁREA TOTAL (M²)	VALOR DO M²	CONDOMÍNIO

Adicionar aos favoritos

Adicione este imóvel na sua lista de favoritos para ver mais tarde  
**Ok, entendi!**

Código oferta no site ZAP:  
 IM014858248

02265. Apartamento com 1 dormitório no Gopouva. Condomínio com elevador; Segurança 24h; Muito bem localizado; Ao lado de mercado, farmácia, padaria. 47m². Total Invest Imóveis Creci 30.584-J Fixo (11) 358.9868 Whatsapp (11) 94781.6865 - 09/01/2018

Outras ofertas de: TOTAL  
 INVEST IMÓVEIS  
 CRECI: 174979F

### Características



@TTC@JUS.BR  
JOYB

# Apartamento em Gopouva, Guarulhos - ZAP IMÓVEIS

Guarulhos: Venda ▲ +0,16%

Login | Cadastre-se

Celulares e Tablets

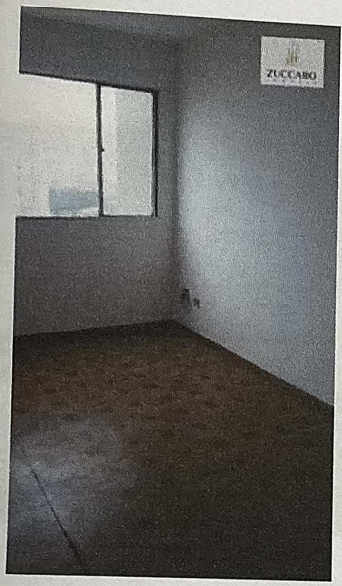
Anunciar meu Imóvel



- ME
- FAVORITOS
- BUSCAS E ALERTAS
- QUANTO VALE?
- BUSCA NO MAPA
- DICAS
- TEMPORADA

APARTAMENTOS PARA COMPRAR > APARTAMENTOS À VENDA EM GUARULHOS, SP > Gopoúva > APARTAMENTO IM08576887

QUANTO VALE?



5 de 19

## contatar o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

DDD  Telefone

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel

Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail

ENVIAR

FAVORITOS

Adicionar aos favoritos

Adicione este imóvel na sua lista de favoritos para ver mais tarde  
**Ok, entendi!**

Código oferta no site ZAP:  
IM08576887

APARTAMENTO À VENDA

**Doutor José Maurício de  
Vieira**  
Gopoúva, Guarulhos - SP

VALOR DE VENDA

**R\$ 185.000,00**

Simular financiamento

<b>1</b> QUARTO	<b>45</b> ÁREA ÚTIL (M²)	<b>45</b> ÁREA TOTAL (M²)	<b>R\$ 4.111</b> VALOR DO M²	<b>R\$ 250</b> CONDOMÍNIO
--------------------	-----------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------------

Andares: 15 |

Outras ofertas de:  
ZUCCARO IMOVEIS  
CRECI: 27606 J





Sector D

@TTS P. JUS. BR

1049

# Apartamento em Gopouva, Guarulhos - ZAP IMÓVEIS

Guarulhos: Venda ▲ +0,16%

Login | Cadastre-se   Celulares e Tablets [Anunciar meu Imóvel](#)




**R\$ 181.000,00**

apartamento Padrão | 1 quarto | 0 suíte | 48 m<sup>2</sup>

QUANTO VALE?

BUSCA NO MAPA

DI  CONTATAR

APARTAMENTOS PARA COMPRAR > APARTAMENTOS À VENDA EM GUARULHOS, SP > Gopoúva > APARTAMENTO IM012539509

PARA A BUSCA

DS **VÍDEO**

## contatar o anunciante


VER TELEFONE

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel

Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail

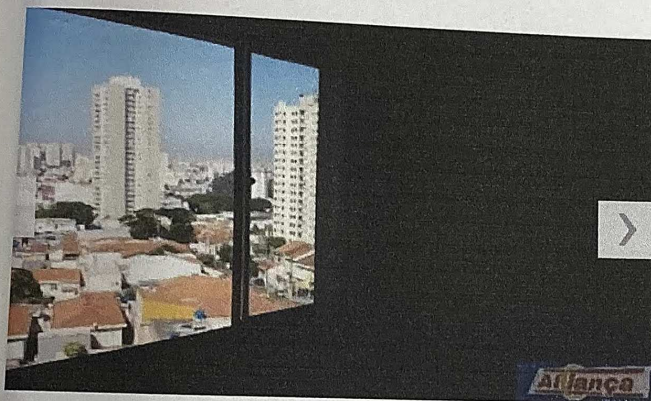
ENVIAR

FAVORITOS

 Adicionar aos favoritos

Adicione este imóvel na sua lista de favoritos para ver mais tarde. Ok, enter

Código oferta no site ZAP: IM012539509



5 de 17

APARTAMENTO À VENDA  
apartamento Doutor José Maurício de  
oliveira  
Gopoúva, Guarulhos - SP

VALOR DE VENDA  
**R\$ 181.000,00**  
Simular financiamento

1	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>R\$ 3.771</b>	<b>R\$ 290</b>
QUARTO	ÁREA ÚTIL (M <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL (M <sup>2</sup> )	VALOR DO M <sup>2</sup>	CONDOMÍNIO

Área Útil M2: 48,00, Área Total M2: 500,00, Dormitórios: 1, Banheiros: 1, Sala: 1, Cozinha, Área De Serviço, Estado Geral: BOM - Valores de Iptu ou Condomínio a confirmar.. - ESCRITURA AC FINANCIAMENTO POSSUI ÁREA DE SERV ARM DE COZ MOLDURA DE GESSO PISO FRIO