



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ITARARÉ
FORO DE ITARARÉ
1ª VARA

Rua Frei Caneca, 982, Centro, Centro - CEP 18460-000, Fone: (15)
 3532-4250, Itararé-SP - E-mail: itarare1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1000499-08.2020.8.26.0279**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Requerente: **José Juber Justo**
 Requerido: **Sergio Roberto Rigonatti e outros**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Silvia Regina Toti (23447)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 279.2020/002416-6 dirigi-me ao endereço constante deste, e ali sendo, PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel objeto da matrícula 809 do C.R.I. desta Comarca de Itararé-SP, de acordo com o descrito no AUTO DE AVALIAÇÃO em anexo. Nada mais a certificar, devolvo o r. Mandado para os devidos fins. O referido é verdade e dou fé. Itararé, 07 de agosto de 2020.

01 diligência/cota no valor de 03 ufesps – guia 3912 – R\$ 82,83

AUTO DE Avaliação de um imóvel

Aos 07 (sete) dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte (2020), nesta cidade e comarca de Itararé, Estado de São Paulo, no(a) Rua Capitão Allino Silva nº 216, onde em diligências nos dirigimos, nós Oficiais de Justiça, em cumprimento ao respeitável mandado, expedido por ordem do(a) MM. Juiz(a) de Direito, nos autos n.º 1000499-08.2020.8.26.0279 de Ação

Carta Precatória Civil - Comarca de Avaré - SP movida por José Juba Justo

contra Jorge Roberto Kubenatti e outros. Preenchidas as formalidades legais, dirigi-me ao endereço do imóvel, e ali fiz, após adentrá-lo com a devida autorização dos moradores, com as cautelas de praxe, constatei que

a casa é bastante antiga, em construção de alvenaria com pequenos jardins na frente e entrada para carro; cobertura de laje e telhas de barro; possui uma sala ampla para dois ambientes dois quartos (sendo um com banheiro) uma copa e cozinha conjugadas e uma área coberta no quintal, para serviço e churrasqueira com banheiro. O piso no interior é do tipo "porcelanato" e o quintal é revestido com piso cerâmico. O imóvel apresenta na laje e paredes várias trinças, com rachaduras na fachada e pisos, além de infiltrações. Com base em pesquisas realizadas em imobiliárias locais, e também no Estado em que se encontra o imóvel, avalio-o em aproximadamente R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Do que para constar lavrei este Auto, o qual vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Oficial de Justiça:



Mat. 808.847-4